



VÕRU VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium

18.06.2021 nr 7-1/2239

Võlsi külas Sooääre katastriüksuse
detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tuginedes planeerimisseaduse § 128 lg 8 anname teada, et Võru Vallavalitsus algatas 16.06.2021 korraldusega nr 404 Võlsi külas Sooääre katastriüksuse (tunnus 91701:001:0849) detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse ca 20 elamukrundiks jagamine ning ehitusõiguse andmine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Alale on koostamisel kuivendusprojekt.

Detailplaneeringu ala piirneb põhjast Harikase (tunnus 91701:001:1881), lõunast Harakuotsa (91701:001:1224), läänest Võru metskond 286 (tunnus 91801:001:0466), Võru metskond 136 (tunnus 91804:001:0329) katastriüksustega ning Haraku ojaga, idast Võru linna Kubja põik 24 (tunnus 91901:014:0114) ja Veskioja tn 6a katastriüksustega (tunnus 91901:014:0113). Pindala on 4,71 ha, olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa.

Tuginedes keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhinnangule ei kaasne detailplaneeringu ellu viimisega keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile. Puudub eeldatavasti piiriülene mõju, sh mõju Haraku oja veekvaliteedile. Planeeringuala ei asu kaitsealal ega Natura 2000 alal. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale puudub. Kinnistu edelanurka ulatub kaitsealuste liikide rabakonna (*Rana arvalis*) ja tiigikonna (*Pelophylax lessonae*) elupaik. Eeldatavalt puudub planeeringu elluviimisel ja ala edasise kasutamise kaasnep oluline negatiivne mõju kaitsealuste liikide elutingimustele. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase, õhu ja vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele.

Detailplaneeringu elluviimisega (nii ehitusjärgus kui hilisema kasutuse ajal) pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike.

Võru Vallavalitsuse 16.06.2021 korraldusega nr 404 ja selle lisadega saate tutvuda: <https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=411495>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

Triinu Jürisaar
735 5061 triinu.jurisaar@voruvald.ee