



Võru Linnavalitsus

Maa- ja Ruumiamet
Terviseamet
Päästeamet Lõuna päästekeskus

14.07.2025 nr 25-0508-VLV/28

Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu
algatamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Võru Linnavolikogu algatas 19. juunil 2025 otsusega nr 16 Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu ja jättis sama otsusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Planeeritav ala suurusega u 4,10 ha asub Võru linnas Tamula järve põhjakaldal Võru linna tiheasustatud alas, mis on inimtegevuse poolt muudetud ja kuulub Võru linna peamiste puhkealade hulka. Tamula järve rannaala on Võru turismipiirkonna üheks eelisarendatavaks objektiks. Tamula supelranna kinnistu jääb Kesklinna asumisse, mis on linna kõige mitmekülgsema maakasutusega piirkond. Valdav osa Kesklinna asumist on määratud polüfunktsionaalse keskuse alaks, kus ühenduvad keskuse erinevad funktsioonid: äri- ja erateenused, kaubandus, avalikud teenused, elamine, puhkamine.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on tagada senisest parem suplusalaga seotud teenuste kättesaadavus ja reguleeritavus. Hinnatakse tulevikus suplusranna ala teenindamiseks vajalike rajatiste ja hoonete vajadust ning sellega seotult Tamula järve kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust ja vajaduse esinemisel selle taotlemist. Rannakohviku ümbrusesse ja seniseid ranna rajatisi arvestades on kohalikul omavalitsusel soov paigaldada hooajalise kasutusega hooneid. Hooned võimaldaksid pakkuda suplusranna teenindus-, puhke- ja tegevusfunktsioone. Kuna planeeringuala piirile ulatub üleujutusohuga ala, tuleks planeeringuga kavandatavad rajatised planeerida ja projekteerida selliselt, et need oleksid vastupidavad üleujutustele.

Ekspertidele esitatud info alusel jõuti järeldusele, et detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Kavandatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit suplusranda teenindava ehitustegevuse arengu soodustamiseks. Siht on ala väärtust tõsta seda mitmekesistades, kaasajastades ning lisades puhke ja –tegevusrume.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Tohv
abilinnapea

Lisad: Õigusakt 19.06.2025 nr 16
Maa-ala skeem

Sirli Kokk 785 0937
sirli.kokk@voru.ee