



KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus Kärkla Osavalla Valitsus Teie 12.04.2023 nr 8-3/15
kardla@hiiumaa.ee

Meie 25.04.2023 nr 6-5/23/7332-2

**Seisukoht Liiva tänav 1 kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Kärkla linnas Liiva tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu koos lisadega¹. Samuti soovisite Keskkonnaameti lähteseisukohti detailplaneeringu algatamise osas.

Planeeringuala suurusega 1749 m² asub kinnistul asukohaga Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Liiva tn 1². Detailplaneeringuga kavandatakse määrata Liiva tn 1 kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete rajamiseks (eskiislahenduse järgi auto varjualune), määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.

Koostatud eelhinnangu põhjal jätab kohalik omavalitsus otsuse eelnõus keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata ning põhjendab seda järgmiselt: „*Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine tuginedes Hiiumaa Vallavalitsuse poolt koostatud eelhinnangule (lisa 2) Liiva tn 1 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta*“. Eelhinnangus on KSH algatamata jätmise põhjusena välja toodud, et kavandatav olemasoleva elamu rekonstrueerimine korterelamuks ja abihoonete rajamine koos vajaliku taristu planeerimisega Hiiumaa vallas Kärkla linnas Liiva tn 1 maaüksusel, ei oma eeldatavalt üldistes aspektides inimestele, majanduskeskkonnale ning looduskeskkonnale negatiivset mõju ning eeldatavalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.04.2023 nr 6-5/23/7332 all

² Katastritunnus 37101:012:0820, registriosa nr 941933

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik³. Oma kaaskirjas tõite välja, et soovite Keskkonnaameti lähteseisukohti detailplaneeringu algatamise osas. Märgime, et Keskkonnaamet lähteseisukohti detailplaneeringute algatamise osas ei väljasta, kuid detailplaneeringu algatamise osas meil vastuväited puuduvad.

Siiski toome välja järgmised märkused, mille alusel palume esitatud materjale täiendada ja korrigeerida:

1. Otsuse eelnõus on kirjutatud: „*keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 ja lg-te 3 ja 6 ning § 35 lg-te 3 alusel*“. Juhime tähelepanu, et KeHJS-e § 35 juurde kuulub üksainus lg 3.
2. Juhime tähelepanu, et antud juhul on tegemist KSH eelhindanguga ning seega tuleb selle koostamisel lähtuda KeHJS § 33 lg-tes 3-5 toodud kriteeriumitest. Hetkel on eelhindang väga napisõnaline ning eelhindangust on puudu nt KeHJS § 33 lg 3, lg 4 ja lg 5 p 2 kohane käsitus. Samuti rõhutame, et kui eelhindangus öeldakse, et mingis valdkonnas olulisi mõjusid ei esine, siis tuleb seda ka lühidalt selgitada, millest tulenevalt nii väita saab. Samuti tuleb KSH eelhindangus välja tuua detailplaneeringu elluviimisel nii ehituseaegsed kui ka ehitiste kasutusaegsed mõjud. **Seega ei vasta KSH eelhindang nõuetele ja vajab suures osas täiendamist.** KSH eelhindangu koostamisel palume lähtuda [Keskkonnaameti kodulehel](#) olevatest juhenditest.
3. Otsuse eelnõu lisa 1 „Lähteseisukohad Kärkla linna Liiva tn 1 maaüksuse detailplaneeringule“ p-s 5.5 on välja toodud, et enne vastuvõtmist, tuleb detailplaneering kooskõlastada Keskkonnaametiga. Juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse § 4 lg 4 alusel on Vabariigi Valitsus kehtestanud 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133), millega on kehtestatud planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused.

Planeering tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada, kui:

- planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju (st planeeringu koostamisel tehakse KSH), välja arvatud juhul, kui koostöö tegijaks ja kooskõlastajaks on Keskkonnaministeerium (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- detailplaneeringuga määratakse kallasraja vähim vajalik teeninduspiirkond (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39¹ lg 2).

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Kuna antud detailplaneeringu puhul ükski eeltoodud tingimustest ei kohaldu, siis puudub detailplaneeringu koostöölastamiseks Keskkonnaametiga seaduslik alus. Kui kohalik omavalitsus siiski soovib Keskkonnaameti koostöölastust, siis põhjendatud juhul saab planeerimisalase tegevuse korraldaja teha koostööd ja koostöölastada planeeringut ka määruse nr 133 §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute koostöölastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja koostöölastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda (määruse nr 133 § 2 lg 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee