



KORRALDUS

16.07.2026 nr DM-133073-23

Tõõrakõrve liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-525209 andmine

1. OTSUS

Arvestades taotleja Marina Minerals OÜ 15.08.2025 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1029714-2 ja võttes aluseks maapõuseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1 p 4, lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 ja 2, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda taotlejale Marina Minerals OÜ tähtajaline keskkonnaluba nr KL-525209 kehtivusajaga 15 aastaks aadressil Loobu metskond 240, Tõõrakõrve küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus 79001:001:0119) asuvale Tõõrakõrve liivakarjääri maavara kaevandamiseks.

1.2. Määrata keskkonnaloale nr KL-525209 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3. Korraldus jõustub taotlejale Marina Minerals OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875; aadress: Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas 01.08.2025 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1029714 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS numbriga DM-133073-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1029714-2 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-133073-4) esitati 15.08.2025. Menetluse aluseks on 15.08.2025 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1029714-2 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-133073-4; edaspidi taotlus).

Taotletav Tõõrakõrve liivakarjäär asub riigiomandisse kuuluval kinnistul Lääne-Viru maakonnas, Tapa vallas, Tõõrakõrve külas, Loobu metskond 240 (katastritunnus 79001:001:0119, registriosa nr 10449450), mille valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Esitatud taotluse kohaselt soovitakse keskkonnaluba mäeeraldisel täiteliiva kaevandamiseks.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Tõõrakõrve maardla (registrikaart nr 1044) Tõõrakõrve liivakarjääri mäeeraldisel aktiivse tarbevaru plokki 1 ja 2. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 13,62 ha ja teenindusmaa pindala on 13,62 ha. Mäeeraldisega seotud varu on järgmine:

- 1 plokk täiteliiv, mille tarbevaru on 69 tuh m³ asub pealpool keskmist veetaset
- 2 plokk täiteliiv, mille tarbevaru on 215 tuh m³ asub allpool keskmist veetaset

Koguvarust on kaevandatav varu 255 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 20 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on üld- ja teedeehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastamise suunaks on veekogu ja metsamaa.

Kaevandamine toimub ilma veetaset alandamata ehk vett kaevandamise eesmärgil mäeeraldiselt välja ei juhita.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnaloa taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 28.08.2025 kiri nr DM-133073-5).

Riigilõiv 1 990 eurot on tasutud 01.08.2025 riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p 4 kohaselt (kehtinud redaktsiooni alusel).

Mäeeraldisel ja seda ümbritseva asukoha kirjeldus

Mäeeraldisel keskosas asub veekogu, kus on ajalooliste kaartide alusel 90ndatel maavara kaevandatud. Täna on see märgitud kui tehisjärv (VEE2022340), mille pindala on 1,3 ha ja millele kehtib 50 m laiune kalda piiranguvöönd. Valdavas osas on teenindusala piires mets, idaosas lagedam ala või raiesmik. Lähim majapidamine Tõõrakõrve liivakarjääri mäeeraldisest asub ~160 m kaugusel idas Lehtse tee 15 (tunnus 79101:017:0120) kinnistul.

Läbi taotletava Tõõrakõrve liivakarjääri mäeeraldisel kulgeb Rauakõrve oja (VEE1079500), mis Keskkonnaagentuuri paikvaatluse hinnangul kvalifitseerub kraaviks. Mäeeraldisel piires ja vahetus ümbruses esineb kuivenduskraave. Lisaks kattub taotletav ala Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku alaga.

Mäeeraldisest lõunas kulgeb mitteavalik Pruuna rabatee (nr 7910201) mis ühineb ~650 m kaugusel kirdes oleva Tapa-Lehtse-Jänedal kõrvalmaanteega (nr 15123). Lõuna suunas

paralleelselt Pruuna rabateega kulgevad uuringuruumis AS-50 elektriõhuliin 1 – 20 kV (keskpingeliin), kaks AS-i EESTI RAUDTEE elektriõhuliini 1 – 20 kV (keskpingeliin) ja sideehitis 230003342. Lõunaservast jääb ~20 m kaugusele AS EESTI RAUDTEE elektrimaakaabelliin (vid kood 150028615). Alast ~75 m lõunas on raudtee kaitsevöönd, raudtee jääb mäeeraldisest 110 m kaugusele. Lisaks kattub Tõõrakõrve liivakarjääri mäeeraldis ja teenindusmaa Kaitseväe keskpõlügooni ja Tapa linnakute piiranguvöönditega.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 01.08.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Tapa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas taotlejat menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKASes 05.09.2025 numbriga DM-133073-7) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Paludes Tapa Vallavalitsusel esitada taotluse kohta arvamus hiljemalt 05.11.2025.

Tapa Vallavalitsus saatis Keskkonnaametile 29.10.2025 kirja arvamuse andmise tähtaja osas (registreeritud KOTKAS 29.10.2025 dokumendina nr DM-133073-11). Keskkonnaamet teavitas 03.11.2025 kirjaga nr DM-133073-12, et arvestab Tõõrakõrve liivakarjääri keskkonnaloa menetluse juures Tapa Vallavalitsuse arvamuse saamise tähtajaga 02.01.2026.

Tulenedes asjaolust, et kohaliku omavalitsuse arvamuse avaldamise tähtaega pikendati ja antud arvamus on oluline osa keskkonnaloa menetlusest, pikendas Keskkonnaamet 20.01.2026 kirjaga nr DM-133073-15 KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni 27.04.2026.

Aprilli alguseks ei olnud Keskkonnaametile kohaliku omavalitsuse arvamust saabunud, mistõttu KMH eelhindang koostati kohaliku omavalitsuse arvamuseeta. Tapa Vallavalitsus ei ole esitanud Tõõrakõrve liivakarjääri menetluse jooksul omapoolset arvamust.

Loa andja küsis 05.09.2025 kirjaga nr DM-133073-8 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuselt arvamust Tõõrakõrve liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta kuna taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asub Kaitseväe keskpõlügooni ja Tapa linnakute piiranguvööndis.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas Keskkonnaametit 02.10.2025 kirjaga nr 4-4/25/4164-2, et Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel ei ole keskkonnaloa taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid (registreeritud KOTKAS 02.10.2025 dokumendina nr DM-133073-10).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 05.09.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKASes 05.09.2025 numbriga DM-133073-6; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud

tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 30.06.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4). Eelnõule esitasid oma arvamuse Marina Minerals OÜ ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (vt korralduse peatükist 3.5).

2.3. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis Marina Minerals OÜ keskkonnamõjude hindamise loa taotluse menetluse käigus algatamata (registreeritud KOTKASes 24.04.2026 numbriga DM-133073-19).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on maavara kaevandamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *KMH määrus nr 224*; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

KMH määruse nr 224 § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (registreeritud KOTKASes 24.04.2026 numbriga DM-133073-19), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu

KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;
4. mäeeraldisel maastik kaevandamistööde käigus hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega.

Keskkonnaamet jättis 24.04.2026 kirjaga nr DM-133073-19 „Töörakörve liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ algatamata KMH Töörakörve liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Taotlejal on luba (seaduses ka kui *kaevandamisluba*) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Marina Minerals OÜ taotleb uut luba täiteliiva kaevandamiseks Töörakörve liivakarjääri mäeeraldisele.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Tõörakõrve liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 05.09.2025 kirjaga nr DM-133073-7 Tapa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Tapa Vallavolikogu ei ole esitanud kohaliku omavalitsuse arvamust, mistõttu taotlust menetleti kohaliku omavalitsuse arvamuseeta.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Tõörakõrve liivakarjääris kaevandamisel jätmeid ega reovett ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse ning mäeeraldiselt eemaldatud katend (87 tuh m³) ladustatakse ajutisel mäeeraldisel sisepuistangutes ja kasutatakse hilisemalt kaevandatud ala korrastamiseks. Mäeeraldisel tuleb käidelda jätmeid vastavalt kehtivatele nõuetele. Kaevandamisjäätmekava on vajalik juhul, kui kaevandamise käigus tekivad jätmed jäätmeseaduses § 2 lg 1 ja lg 2 toodud jäätme mõiste tähenduses.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Taotluse on välja toodud, et liiva kavatakse kasutada üld- ja teedehituses.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- taotlejat ei ole kordagi karistatud keskkonnavastase kuriteo eest ega väärteo eest kaks või enam korda või on taotleja karistusandmed karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud (KeÜS § 52 lg 1 p 1¹).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

- taotluses ei ole Keskkonnaametile teadaolevalt esitatud olulise tähtsusega valeandmeid ega taotlejale viimase nelja kuu jooksul keeldutud sama tegevuse jaoks loa muutmise valeandmete esitamise tõttu (KeÜS § 52 lg 1 p 5).

- tegevusega ei kaasne keskkonnaohtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 24.04.2026 dokumendiga nr DM-133073-19.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1). Sellekohane kaalutlus on lisatud korralduse peatükki 3.1.
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.
- MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Tõörakõrve liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.
- KOV ei avaldanud arvamust Tõörakõrve liivakarjääri taotletavale mäeeraldise kaevandamise osas (täpsemalt peatükis 2.2), mistõttu puudub MaaPS § 55 lg 2 p 11 keeldumisalus.
- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu (registreeritud KOTKASes 24.04.2026 numbriga DM-133073-19) järeldus oli, et Tõörakõrve liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 15.07.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette

leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

3.4.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnaloa andmist.

3.4.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Tapa Vallavolikogu ei ole esitanud kohaliku omavalitsuse arvamust, mistõttu taotlust menetleti kohaliku omavalitsuse arvamusega.

3.4.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 24.04.2026 kirjaga nr DM-133073-19 Tõõrakõrve liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti liivakarjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju.

Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Tõõrakõrve liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring. Kaevandamisel veetaseme alandamist (vee väljapumpamist ega ärajuhtimist) ei toimu. Võimalik mõju põhja- ja pinnaveele on seotud kaevandamiseks kasutatavate seadmete avariilukordadega.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel tuleb loa muutmisel arvestada järgmiste keskkonnameetmetega:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olema olemas vajalik koguses tööle sobilikku absorbenti, millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit.
4. Keskkonnaloaga ei ole lubatud vee väljapumpamine ning mäeeraldiselt lisavee ärajuhtimine. Vastavalt sellele tuleb korraldada mäeeraldist läbivate kraavide vee ümberjuhtimine kaevandamise ajal.
5. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.
6. Täiendava müratõkkemeetmena tuleb enne kaevandamistegevuse alustamist rajada müratõkkevall Lehtse tee 15 (katastritunnus 79101:017:0120) kinnistu suunas.
7. Müraga seotud kaebuste esitamisel tuleb keskkonnaloa omajal aktiivse

kaevandamistegevuse töö ajal ning maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataseta kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada kohealt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

8. Kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomadele jaoks ohutud ja karjääris peab loomadele olema tagatud planeeringute järgne rohekoridori suunaline läbipääs. Mäeeraldisel ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad.

3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Lähtuvalt eelhinnangu järeldustest kantakse keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses tööle sobilikku absorbenti, millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
3. Avarii korral tuleb reostus kohealt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit.
4. Keskkonnaloaga ei ole lubatud vee väljapumpamine ning mäeeraldiselt lisavee ärajuhtimine. Vastavalt sellele tuleb korraldada mäeeraldist läbivate kraavide vee ümberjuhtimine kaevandamise ajal.
5. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.
6. Täiendava müratõkkemeetmena tuleb enne kaevandamistegevuse alustamist rajada müratõkkevall Lehtse tee 15 (katastritunnus 79101:017:0120) kinnistu suunas.
7. Müraga seotud kaebuste esitamisel tuleb keskkonnaloa omajal aktiivse kaevandamistegevuse töö ajal ning maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataseta kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada kohealt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
8. Kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomadele jaoks ohutud ja karjääris peab loomadele olema tagatud planeeringute järgne rohekoridori suunaline läbipääs. Mäeeraldisel ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumise

Loa eelnõule esitasid oma arvamuse Marina Minerals OÜ ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Alljärgnevalt on toodud nende arvamuste sisu.

Marina Minerals OÜ teavitas Keskkonnaametit oma 01.07.2026 e-kirjaga, et nad on 30.06.2026 kirjaga nr DM-133073-20 saadetud eelnõuga tutvunud ja paluvad keskkonnaluba välja anda (registreeritud KOTKASes 01.07.2026 numbriga DM-133073-21).

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus saatis Keskkonnaametile 10.07.2026 kirja nr 4-4/26/4164-6, kus kooskõlastati eelnõu alljärgneva märkusega (registreeritud KOTKASes 13.07.2026 numbriga DM-133073-22):

Loa andmise korralduse eelnõu punktis 2.2 on märgitud, et taotletav mäeerldis ja selle teenindusmaa asuvad Tapa linnakute piiranguvööndis. Täpsustame, et taotletav mäeerldis asub ühtlasi ka Kaitseväe keskpoliigooni piiranguvööndis. Palume eelnõud selles osas korrigeerida. Muid märkusi RKIK-l eelnõude sisu kohta ei ole.

Keskkonnaamet korrigeeris korralduse punkti 2.2 vastavalt Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse märkusele.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Loa omaja peab järgima MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: AS Eesti Raudtee, Eesti Geoloogiateenistus, Merle Saareoja, Osaühing
Riigiressursside Keskus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus,
Tapa Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo