



KORRALDUS

19.05.2026 nr DM-135620-3

Muri kruusakarjääri mäeeraldise (L.MK/329442) korrastamistingimuste esitamine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuseaduse § 81 lõike 3 ning tuginedes Liivram OÜ 16.02.2026 esitatud taotlusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1 esitada Liivram OÜ-le (registrikood 12898176) kuuluva Muri kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/329442 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule.

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada tehisveekoguks.

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed kujundada nii, et oleks välditud varingud, lihked ja erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali looduslik varisemisnurk.

1.1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.

1.1.2.3. Kaldajoone kujundamisel vältida sirgjoonelisust ja teravnurki.

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Karjääri veepealsed nõlvad tuleb katta taimestikule sobiva pinnasega.

1.1.3.2. Fikseerida korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded.

1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele. Veekogu sügavus peab valdavalt ületama 2 m ja kaldale tuleb jätta perv.

1.1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.5.1. Korrastamisprojekti anda veekogust väljajääva ala bioloogilise korrastamise lahendus, vajadusel kirjeldada kasutatavad taimeliigid ja/või istikute arv.

1.1.6. Lisatingimused:

1.1.6.1. Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.6.2. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnoahtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

2. ASJAOLUD

Liivram OÜ (registrikood 12898176, aadress Vaksali tn 8a, Viljandi) esitas 16.02.2026 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud KOTKAS-s 17.02.2026 menetluse nr M-135620 juurde) Muri kruusakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste saamiseks.

Liivram OÜ omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (*kaevandamisluba*) nr L.MK/329442 (kehtivusajaga 27.06.2017 – 26.06.2032), mille alusel kaevandatakse Muri maardla (registrikaardi nr 948) Muri kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa.

Muri kruusakarjäär asub Viljandi maakonnas Mulgi vallas Muri külas eraomandisse kuuluval kinnistul Müüri (katastritunnus 60001:001:0207; registriosa nr 2953639, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Mäeeraldise ja teenindusmaa pindala on mõlemal juhul 8,35 ha.

Keskkonnaloale nr L.MK/329442 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud tehisveekogu.

Mäeeraldis ja teenindusmaa kattuvad riigimaantee Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia (tee nr 49) kaitsevööndiga kuni 13 m ulatuses.

3. KAALUTLUSED KORRASTAMISTINGIMUSTE ESITAMISEL

3.1. Täiendavad kaalutlused

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (*korrastamisprojekti*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

Korraldusega esitab Keskkonnaamet kaevandamisloa omajale korrastamistingimused, lähtudes keskkonnamõju hindamise soovitustest (juhul kui see on hinnatud), kaevandamisloale kantud korrastamise suunast, maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse arvamustest. Juhul kui kaevandatud maa asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, arvestatakse ka Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse arvamust. Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel 13.04.2026 kirjaga nr DM-135620-2 kohaliku omavalitsuse üksuse (Mulgi Vallavalitsus) ja maaomaniku (Liivram OÜ) arvamust Muri

kruusakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt 13.05.2026. Kiri edastati teadmiseks ka Transpordiametile, kuna mäeeraldis kattub riigimaantee kaitsevööndiga.

Mulgi Vallavalitsus arvamust ei esitanud.

Transpordiamet arvamust ei esitanud.

Liivram OÜ arvamust ei esitanud, kuid on korrastamistingimuste küsimise taotluse esitamisel märkinud (läbi KOTKAS-e kohustuste mooduli), et Liivram OÜ seisukohad on järgmised:

- 1. Karjäärialala kujundatakse veekoguks*
- 2. Nõlvad planeeritakse kaldega 1:2 või lamedamad*
- 3. Veekogu vee kvaliteedi tagamiseks avatakse veele väljapääs karjääri kagunurgas*
- 4. Müürijärve kinnistule juurdepääsuks rajatakse veepiirile Lääne-ja Põhjanõlva äärde kruusatee laiusega min. 3 meetrit. Sellelt teelt ehitatakse ka juurdepääs 15 KV elektriliini mastile.*
- 5. Karjääri Lõunapiirile rajatakse kruusatee laiusega min. 3 meetrit Tammemäe kinnistule juurdepääsuks. See tee tagab ka juurdepääsu kaitsealuse ohvrikivini. Tee ehitatakse kaevandatavale varule ülemise astme lael kooskõlas kaevandamisprojektiga.*
- 6. Soovituslikult tuleks rajada kallasrada veepiirile Lõuna-Läänepiirile.*

Käesoleva korraldusega esitatavad korrastamistingimused on suures osas vastavuses Liivram OÜ seisukohtadega. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks väga täpselt määrata näiteks kallasraja või rajatavate ligipääsuteede asukohti ja laiuseid, kuna need võivad muutuda lähtuvalt kaevandamise käigus kujunevast situatsioonist. Täpsed parameetrid tuleb esitada korrastamisprojektis. Samuti tuleb veekogu väljavoolu kujundamist ja selle vajadust käsitleda korrastamisprojektis ning anda ka hinnang, kas vesi seal üldse liikuma hakkab ja väljavoolu rajamine on põhjendatud. Seega ei lisata väljavoolu rajamise nõuet korrastamistingimustesse.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist anda menetlusosalisele võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Käesoleval juhul on Liivram OÜ nii keskkonnaloa omaja kui ka maaomanik ja saanud seega võimaluse eelnõu kohta arvamust avaldada (eelnõu edastati 13.04.2026 kirjaga nr DM-135620-2). HMS § 5 lõike 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt. Kuna eelnõule ettepanekuid ei laekunud ja eelnõus esitatud korrastamistingimusi ei muudeta, ei ole põhjendatud täpselt samal kujul eelnõu uuesti Liivram OÜ-le saatmine.

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2² sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (*määrus*). Kavandatav tegevus (Muri kruusakarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Muri kruusakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

4. VAIDLUSTAMINE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: Mulgi Vallavalitsus, Transpordiamet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo