



## Võru Linnavalitsus

Maa-amet  
Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

19.10.2023 nr 22-0180-VLV/73

Võru linnas Luha tn 12 ja Jüri tn 82  
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 11.10.2023 korraldusega nr 651 kehtestati Võru linnas Luha tn 12 ja Jüri tn 82 kinnistute detailplaneering.

Planeeritud ala suurusega u 0,99 ha asub Võru linnas Võrusoo asumis Jüri tänavast lääne suunas Jüri ja Luha tänava nurgal. Tegemist on kesklinna piirile jääva alaga. Planeeringuga on määratud alale ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoone ning parkla rajamiseks, tehnovõrkudega ühendamiseks, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks. Planeeringuga liidetakse Luha tn 12 ja Jüri tn 82 krundid. Krundile positsioon 1 on lubatud ehitada kuni 2 hoonet ja kuni 2 väikehoonet (kuni 20 m<sup>2</sup> pindalaga). Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind on 3000 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud hoone kõrgus on 8 m. Juurdepääsud on kavandatud Jüri ja Luha tänavalt.

Ala puuduvad kaitsealused loodusobjektid ja ei esine ühtegi muinsuskaitsealust mälestist ega muinsuskaitseala. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Planeeringuga kavandatu realiseerimine lisab piirkonda lisandväärtust kaasaegse, mugava ja piirkonda sobiliku kaupluse näol. Ärihoone rajamisel rikastub piirkonnas arenev kaubandusvõrk veelgi, mis aitab kaasa konkurentsi tihendamisele Võru linnas. Luuakse juurde teenindusega seotud töökohti Võru piirkonna elanikele.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/233-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Tohv  
abilinnapea

Lisad: Kehtestamise korraldus

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee