



Maa- ja Ruumiamet  
maaamet@maaamet.ee

30.04.2025 nr 4-2/2-172

## Teade Jõgeva valla üldplaneeringu kehtestamisest

Jõgeva Vallavolikogu kehtestas 24.04.2025 otsusega nr 238 Jõgeva valla üldplaneeringu. Planeeringu koostamist korraldas Jõgeva Vallavalitsus. Üldplaneeringu konsultandiks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostajaks on Skepast&Puhkim OÜ.

Üldplaneering kavandab tulevikku suunatud pikaajalised ruumilise arengu eesmärgid ja tingimused nende elluviimiseks. Planeering määrab Jõgeva valla keskuste võrgustiku, detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud, maakasutus- ja ehitustingimused tihe- ja hajaasustusaladel, olemasolevad väärtused ja tingimused nende säilimiseks, liikuvuse ja teede arendamise ning tehnovõrkude rajamise tingimused. Planeeringus on ettepanekuid asustusüksuste piiride muutmiseks, tingimused kliimamuutustega, radooniohuga, valgusreostusega, müra- ja välisõhu saastega, vibratsiooni levikuga ning ohtlikest ettevõtetest tulenevaga arvestamiseks.

Üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele, maakorraldustoimingutele ja projekteerimistingimuste määramisele.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja märkuste ning avalike arutelude tulemuste alusel tehti neis vajalikud muudatused.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusena selgus, et kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste kavandamisel ja elluviimisel järgitakse üldplaneeringus seatud tingimusi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes toodud keskkonnameetmeid, siis ei too üldplaneeringu kohase maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Ettepanekud, mis omavad ruumilist väljundit ning on üldplaneeringu raames asjakohased, on integreeritud üldplaneeringu teemavaldkondadesse ning mõju hindamise tulemusi on arvestatud maakasutus-, ehitus- jm tingimuste väljatöötamisel. Kavandatud ruumikasutus avaldab eeldatavalt positiivset majanduslikku, sotsiaalset ja kultuurilist mõju.

Planeering valla [dokumendiregistris](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Peep Männiksaar  
vallaarhitekt

Peep Männiksaar  
peep.manniksaar@jogeva.ee; 5346 7776