

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/152

**Vainurästa kinnisasjal paikneva
metsatee kasutusse andmine**

AS TREV-2 Grupp on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/4520) riigile kuuluval, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleval Vainurästa kinnisasjal paikneva metsatee kasutamiseks seoses Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu ehitustöödega Kärpla-Selja lõigul. Tee on taotlejale vajalik materjalide veoks ehitusobjektile.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses olevate kinnisasjade kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **AS TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12618 Harju maakond, e-post trev2@trev2.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas **Vainurästa** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7332850, katastritunnus 29202:005:0150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV26634) paiknev **metsatee** ligikaudse pikkusega 420 meetrit ja laiusel 3 meetrit (teeregistri number puudub, ETAK ID 9562318) **materjalide veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**).
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, täpsem kasutusala suurus ja paiknemine selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ning sätestatakse maarendilepingus.
4. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks.
5. Kasutusse andmise tingimused:
 - 5.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **10 aastat**;
 - 5.2. kasutustasu on **vähemalt 0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 5.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 5.5. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
 - 5.6. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;

5.7. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 3. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);

5.8. rentnik kannab kõik tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.

6. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer