

TÖÖVÕTULEPING nr 1-18/206

Mändjalas

27.aprill. 2016 a.

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse *esimehe* 29.04. 2013. a. käskkirja nr 1-5/94 alusel RMK Saarte piirkonna juhataja, **Aili Küttim**, edaspidi **Tellija**, ühelt poolt, ja **FIE Arma Nõgu**, edaspidi **Töövõtja**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping** alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1 Lepingu objektiks on Töövõtja poolt Tellijale järgmiste tööde teostamine Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras:

Hooldustööd (jalgradade ja niidetava ala riisumine varisest ja okstest perioodi algul ja peale torme, ala niitmine, teabetoa, käimlate ja pinklaudade korrashoid) M. Ranna dendraariumis ja teabetoas ajavahemikul 02.05.16 - 31.10.16, edaspidi **Töö**.

1.2. Lepingu punktis 1.1 nimetatata töö/tööde tegemine muutub Lepingu objektiks juhul, kui Pooled lepivad selle tegemises ja selle eest makstavas tasus täiendavalt kokku ja sõlmivad sellekohase Lepingu lisa.

1.3. Tellija on kohustatud

1.3.1. andma Töövõtjale Töö teostamiseks järgneva informatsiooni ja materjalid: loodusvaht on tööga seonduvast kohapeal tutvustanud ja materjale ei anta.

1.3.2. tutvustama Töövõtjale keskkonnajuhtimissüsteemi põhimõtteid, Taitja tegevusega seotud keskkonnavalaseid käitumisjuhiseid hädaolukordades tegutsemiseks, keskkonnajuhtimis-süsteemi meelepeasid, keskkonnanõudeid ja tööohutusjuhendeid.

1.4. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida Töö tegemise käiku. Töövõtja on kohustatud koheselt informeerima Tellijat Töö tegemise käigus tekkinud probleemidest ning nõutama Tellija juhiseid ja informatsiooni.

1.5. Tellija määrab oma esindaja juhendama Tööde teostamist, Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmiseks ning Tööde kvaliteedi kontrollimiseks. Tellija esindajaks on : **Üllar Soonik külastusjuht**, telefon: 515 8901, e-post ullar.soonik@rmk.ee

1.6 Töövõtja peab töö tegemisel kinni pidama Tellija poolt kehtestatud ja Töövõtjale tutvustatud keskkonnanõuetest. Töövõtja tegevusega seotud keskkonnavalastest käitumisjuhistest hädaolukordades tegutsemiseks, keskkonnajuhtimissüsteemi meelepeadest, keskkonnanõuetest ja tööohutusjuhenditest. Töövõtja kinnitab, et ta on tutvunud Tellija poolt kehtestatud järgmiste juhendite ja dokumentidega:

1. KJS meelepead

2. Käitumisjuhised hädaolukordades tegutsemiseks

3. Mis on keskkonnajuhtimissüsteem

1.7. Tellijal on õigus peatada Töö tegemine ja mitte maksta peatamise eest tasu, kui Töövõtja ei täida talle antud juhiseid või ei pea kinni talle tutvustatud keskkonna- ja tööohutusnõuetest.

2. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

2.1. Töövõtja annab Tellijale valmis Töö üle etapiviisiliselt.

2.2. Tellija on kohustatud Töö üleandmisel selle viivitamata üle vaatama.

2.3. Töö etappide vastuvõtmisel vormistavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti,

millele kirjutavad alla Poolte esindajad.

2.4. Tellija esitab Töövõtjale oma pretensioonid, edaspidi nimetatud **Vastuväited**, seoses Töö mittevastavusega Lepingule 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates Töö üleandmisest Töövõtja poolt.

2.5. Töö loetakse Tellija poolt vastu võetuks, kui Tellija ei ole esitanud Vastuväiteid alapunktis 2.4. nimetatud tähtaja jooksul.

2.6. Juhul, kui Tellija esitab oma Vastuväited, peab Töövõtja tegema Töös vastavad parandused Tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse Töö vastu võetuks, kui Töövõtja on teinud Töös parandused ja Tellijal ei ole enam Vastuväiteid.

2.7. Pärast Töö vastuvõtmist Tellija poolt on Töövõtjal õigus Lepinguga kokkulepitud tasule.

3. Tasu

3.1. Tellija maksab Töövõtjale Lepingu punktis 1 nimetatud Tööde eest (1300,00) üks tuhat kolmsada eurot.

3.1.1. Tellija tasub Tööde eest Töövõtja arve (te) alusel.

3.1.2. Arve esitamise aluseks on Poolte vahel allkirjastatud Tööde vastuvõtmise akt.

3.1.3. Pooled lepivad kokku, et Töövõtja annab Tellijale tööd üle etapiviisiliselt, 1 kord kuus kuu viimasel tööpäeval. Iga etapi kohta koostatakse Tööde vastuvõtmise akt. Juhul kui Tellijal on pretensioone Tööde suhtes, siis koostatakse Tööde vastuvõtmise akt pärast pretensioonide lahendamist.

4. Poolte vastutus

4.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.

4.2. Juhul, kui Töövõtja viivitab Töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15 % Lepingu kohaselt Töövõtjale makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend) protsenti Töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

4.3. Tellijal on õigus nõuda alapunktis 4.2. sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil Töövõtja teeb Töös parandusi tulenevalt Tellija Vastuväidetest.

4.4. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15 % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) protsenti tasumisega viivitatud summast.

4.5. Tellija peab esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

5.1. Leping lõpeb, kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

5.2. Tellija võib Lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Toodud põhjusel Lepingu ülesütlemisel hüvitab Tellija Töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud Töö eest tasumisele Lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti Lepingus ettenähtud Töövõtjale makstavast tasust.

5.3. Kui Töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas Lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha Töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule Töövõtja arvel.

5.4. Juhul, kui Töövõtja ei ole Tööd Tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud Töö üleandmise tähtajast, on Tellijal õigus ilma Töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse Lepinguga ettenähtud

leppetrahv ning tekitatud kahju.

6. Teadete edastamine

6.1. Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud kohe informeerima teist Lepingupoolt.

6.2. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, ja juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähtitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu.

6.3. Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

7. Lõppsätted

7.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

7.2 Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

7.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

7.4 Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Toompuiestee 24, Tallinn
RMK Loodushoiuosakond
Kärdla, Väike-Tiigi 8
Telefon 515 8921

Tellija

Aili Küttim
Saarte piirkonna juhataja



Töövõtja

FIE Arma Nõgu
Reg. kood 11858909
Põide vald, Neemi küla, Saare mk
Telefon ~~459 4451~~ 53417327
Konto EE062200221013877054 Swedbank AS

Töövõtja

Arma Nõgu

