

Rahandusministeerium
info@fin.ee

Teie

Meie (digitaallkirja kuupäev)nr
3-1.1/2026/2230

Selgitustaotlus

Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetlus nr 26-8042 (Haavikuemanda)

Riigi kinnisvararegistri menetluses nr **26-8042** kinnitas Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) veelkordselt oma huvi Võru vallas, Kolepi külas asuva **Haavikuemanda** kinnisasja (katastritunnus 91701:001:1003, KV108472) osas ning palus Maa- ja Ruumiametil (MaRu) alustada kooskõlas RVS-iga Haavikuemanda kinnisasja üleandmist RMK valdusesse. MaRu andis 29.05.2026 vastuskirjas nr 7-1/26/6070-2 aga teada, et ei pea põhjendatuks Haavikuemanda kinnisasja müügitoimingute peatamist ning kinnisasja üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele ja RMK valdusesse ning teatas, et jätkab Haavikuemanda kinnisasja avalikul enampakkumisel müügi ettevalmistusi. MaRu põhistas RMK põhitegevuseks vajaliku Haavikuemanda kinnisasja võõrandamise vajalikkust muuhulgas ka asjaoluga, et *“riigivara valitseja volitatud asutusena on MaRu ülesanne analüüsida ja hallata MKMi maaportfelli, muuhulgas teha valik sobivate müügikinnistute osas ja korraldada nende müüki avaliku enampakkumise korras riigieelarve täitmise eesmärgil. Tulu teenimise kohustus tuleneb riigieelarve seadusest”*.

Seega on tekkinud olukord, kus riigivara võõrandamise vajalikkust põhistatakse riigieelarve seadusest tuleneva tulu teenimise kohustusega. Samal ajal aga sätestab riigivaraseadus üheselt, et riigivara ei tohi võõrandada juhul, kui see on riigile vajalik, ning eelistada tuleb selle üleandmist teisele riigivara valitsejale. Lisaks tõusetub küsimus ka riigivaraseadusest tuleneva heaperemeheliku valitsemise kontekstis, kus riigivara üleandmine ja selle edasine kasutamine (so metsa majandamine) võimaldaks pikaajalise ja stabiilse tulu teenimist, samas kui võõrandamine annab vaid ühekordse müügitulu.

Palume Rahandusministeeriumi seisukohta:

- kas riigieelarve seadusest tulenev tulu teenimise kohustus saab olla ülimuslik riigivaraseaduses sätestatud põhimõtete suhtes;
- kas riigivara võib võõrandada olukorras, kus sama vara riigile vajalikkusest on õigeaegselt teatatud;
- kuidas tuleb tõlgendada kahe seaduse koostoimet riigivara valitsemisel, sh olukorras, kus tuleb valida ühekordse müügitulu ja pikaajalisest kasutusest saadava tulu vahel.

Seotud kirjavahetus (so RMK taotlus, MaRu vastus ja RMK vastulause) on lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

Kinnisvaraosakonna juhataja

Lisa: 1. RMK 28.04.2026 taotlus nr 3-1.1/2026/2230;
2. MaRu 29.05.2026 vastus nr 7-1/26/6070-2;
3. RMK 04.06.2026 vastulause nr 3-1.1/2026/2230.

Teadmiseks: Kliimaministeerium; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Maa- ja Ruumiamet

Piret Tauer, tel 5340 8325, piret.tauer@rmk.ee