



Planeeritav ärihoone
Yks Arhitekt OÜ poolt koostatav
Rehepapi tee 39 kinnistu detailplaneering,
töö nr: 202422

- TINGMÄRGID:**
- OL. OLEVAD KÜ PIIRID
 - HOONESTUSALA (PROJ. TING)
 - ▲ SISSEPÄÄS KINNISTULE
 - ▲ SISSEPÄÄS KAUPLUSESSE
 - PROJ. KAUPLUS
 - 1W1 --- PROJ. MP MAAKAABEL
 - ELA-LT --- PROJ. ELEKTRIAUTODE JUHTMETARISTU
 - S --- OL. OLEV SIDETRASS
 - S --- PROJ. SIDETRASS
 - PROJ. KÕRGHALJASTUS
 - KAUPLUSEHOONE PRÜGIKONTEINERID

Aquare OÜ tingmärgid:

V1	Proj. kinnistu veetorustik
V2	Proj. tuletõrjeevee torustik
K11	Proj. kinnistu isevoolne kanalisatsioonitorustik
SK2	Proj. kinnistu isevoolne sademeveetorustik
⊙	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul
⊙	Proj. sademeveekaev kinnistul
⊙	Proj. sademevee restkaev kinnistul
⊙	Proj. vihmaveelehter
⊙	Proj. kaeviku piirjoon
⊙	Proj. torustiku soojustus
⊙	Proj. veetorustiku siiber
⊙	Proj. tuletõrje kuivhüdrant
⊙	Proj. tuletõrjeehoidla koos imitarnetoriga
■	Taastatav haljasala

EXTECH DESIGN OÜ TINGMÄRGID

---	PROJEKTEERITUD KATTE SERV
---	PROJEKTEERITUD PEENRA SERV
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=8cm)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=1,5cm)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=0cm)
---	PROJEKTEERITUD KÖNNITEE BETOONÄÄREKIVI (80x8x20cm; h=0cm)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, hall)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, must)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, sinine)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, punane)
---	PROJEKTEERITUD KÖNNITEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP II)
---	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOONKATE (TÜÜP III)
---	PROJEKTEERITUD KATTE TAASTAMINE SÕIDUTEEL (TÜÜP IV)
---	PROJEKTEERITUD TEEPEENAR
---	PROJEKTEERITUD HALJASALA
---	PROJEKTEERITUD RESTKAEV
---	PROJEKTEERITUD HORISONTAAL JA KÕRGUSARV
---	OLEMASOLEV HORISONTAAL JA KÕRGUSARV

KAUPLUSEHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

KORRUSELISUS	1
EHITISEALUNE PIND	516,2 m ²
SULETUD NETOPIND	462,6 m ²
TEHNOPIND	2,1 m ²
MAHT	2 495 m ³
PIKKUS	25,5 m
LAIUS	19,6 m
KÕRGUS	5,9 m
ABS KÕRGUS	68,02 m
TULEPÜSIVUSKLAAS	TP3

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

KATASTRITUNNUS	94901:006:0423
KÜ SIHTOTSTARVE	ÄRIMAA (50%), TOOTMISMAA (50%)
KRUNDI PINDALA	4 377 m ²
EHITISTE ALUNE PINDALA	516,2 m ²

NURKADE KOORDINAADID

1	6469116.942	6469116.942
2	6469136.092	658354.813
3	6469141.511	658379.670
4	6469122.361	658383.845

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud 20.09.2024 Geodeesia OÜ poolt töö nr GE-4293. Koordinaadid L-Est '97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Liikluskorraldus, parkimine ning kinnistusesed teed ja platsid on lahendatud teede ja liikluse põhiprojektiga: EXTech Desing OÜ, töö nr 24132 „MEIE“ kauplusehoone. Põhiprojekt. TL- Teed ja liiklus*.
 - Vee ja kanalisatsiooni välisvõrgud on lahendatud veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkuude põhiprojektiga: Aquare OÜ, töö nr AQ24175 „Rehepapi tee 39 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“.

KEK INVEST AS
Reg nr. 10061600
MTR kood EP 10061600-0001
Tegevusluba nr E106/2003-P
tel: +372 3255949
e-post: info@kekinvest.eu

Objekt: "MEIE" KAUPLUSEHOONE

Address: Rehepapi tee 39, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond

Tellijä: RRLektus AS

Joonise nimetus: ASENDIPLAAN

Arhitekt: Marina Toomel /digit. allkirjastatud/

Projekteerija: Monika Gitška /digit. allkirjastatud/

Töö nr: 24-44

Projekti osa: AS

Projekti staadium: EP

Joonise nr: AS-4-02

Muudatus: 1

Möötkava: 1 : 500

Kuupäev: 22.11.2024