



001442-082-4598

HARJU MAAVANEMA

K O R R A L D U S

Tallinn

06.10.2008 nr. 2338-k

Tallinnas ja Rae vallas Veneküla külas
riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata
maa isikliku kasutusõigusega koormamine

Maareformi seaduse § 31 lõike 2, riigivaraseaduse § 22 lõike 1, asjaõigusseaduse §158¹ ja §158², Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra", Vabariigi Valitsuse 05.06.2001 määrusega nr 191 kinnitatud „Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra“ alusel, arvestades Tallinna Maa-ameti 14.08.08 kirja nr 4-12/7762, Rae Vallavalitsuse 29.09.2008 õiendit nr 11-4/4189 ja osaühingu Jaotusvõrk volitatud esindaja AS Elpec 01.07.2008 avaldust nr 19138 (registreeritud Harju Maavalitsuses 08.07.2008 nr 3.2-6/427 all)

1. Koormata riigi omandis olev maakatastrisse kandmata maa, asukohaga Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa ja Rae vald, Veneküla küla (vastavalt projektile „Tallinn, Lagedi tee 26 elektrivarustus“; rajatise otspunktidele lähimad katastriüksused on tunnustega 78403:313:0920 ja 65301:011:0027) isikliku kasutusõigusega **osaühing Jaotusvõrk** (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks alljärgnevate tingimustega:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on 0,4 kV elektrivarustuse maakaabelliini ehitamine, rekonstrueerimine, remontimine, hooldamine ja likvideerimine;
- 1.2 riigimaa ligikaudne pindala on 0,1 ha;
- 1.3 koormatava maa-ala pindala on 94 m²;
- 1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.

2. Võtta teadmiseks, et isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab kohustuse:

2.1 sõlmida riigi omandis oleva kasutusvaldusesse antud maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping käesolevas korralduses määratud tingimustega hiljemalt kahe kuu jooksul peale vastava nõudmise esitamist;

2.2 tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise tasub isikliku kasutusõiguse omaja kahju kannatajatele;

2.3 tehnovõrgu või -rajatise kasutusõiguse üleandmisest peab isikliku kasutusõiguse omaja kolme tööpäeva jooksul teavitama igakordset maaomanikku kirjalikult.

3. Võtta teadmiseks, et:

3.1 riigimaa valitseja ei vastuta riigi maal temale mitte teada olevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

095115

3.2 riigimaa valitseja võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist ja endise olukorra taastamist, kui see ei ole enam eesmärgipärasel kasutamisel või muudel seadusest tulenevatel juhtudel;

3.3 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei võeta.

4. Harju Maavalitsuse maaosakonnal:

4.1 teha käesolev korraldus teatavaks isikliku kasutusõiguse omandajale;

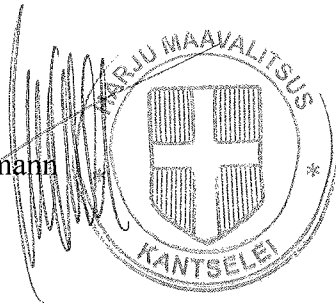
4.2 korraldada vajadusel lepingu ettevalmistamine.

5. Käesolev korraldus on vormistatud kahe võrdse juriidilise jõuga originaaleksemplarina, millest üks kuulub säilitamisele Harju Maavalitsuses ja teine saadetakse vajadusel Harju Maakohtu kinnistusosakonnale.

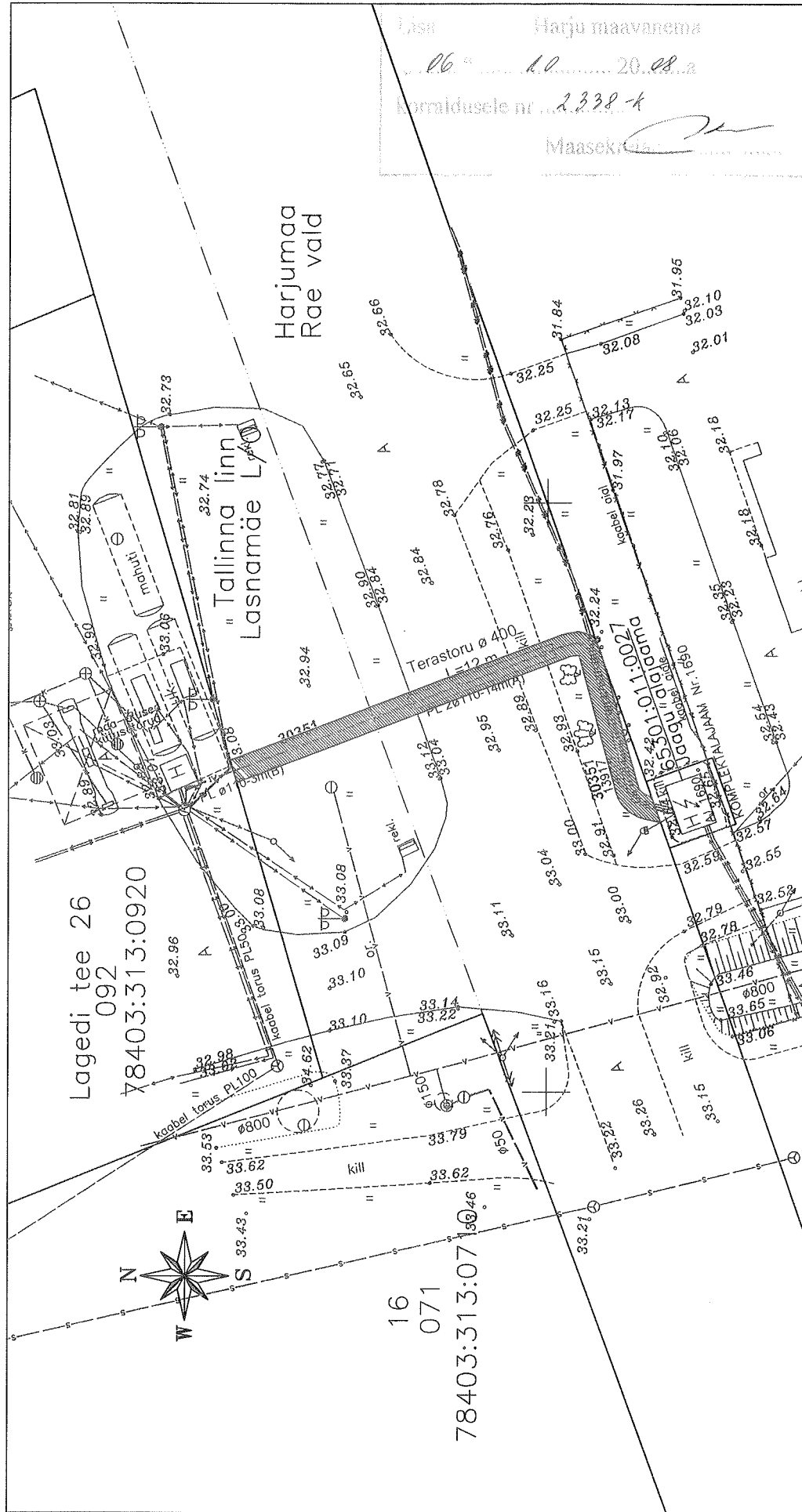
6. Korraldust on võimalik halduskohtus vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Korralduse lahutamatu lisa on aluskaardil riigimaa asendiplaan, millel on märgitud rajatise asukoht, koormatav ala ja olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid ja tunnused.

Värner Lootsmann
Maavanem



Jätkuvalt riigi omandis maa isikliku kasutusõigusega koormatava ala
 plaan Tallinna linn ja Veneküla Rae vald Harjumaa
 M 1:500



Projekteeritava tehnovõrgu pikkus:

- 13 m Tallinnas, kasutus õiguse ala ca 26 m²
- 34 m Rae vallas, kasutus õiguse ala ca 68 m²
- kaitsevöönd 1 m mõlemale poole telge
- Koostas: Taimi Tiisler
- AS Elpec Tallinn-Hariu piirkonna projektijuh
- OÜ Jaotusvõrk volitatud esindaja

Linna piir

Kinnistu piir

0,4 kV kaabelliini kaitsevöönd

