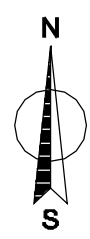
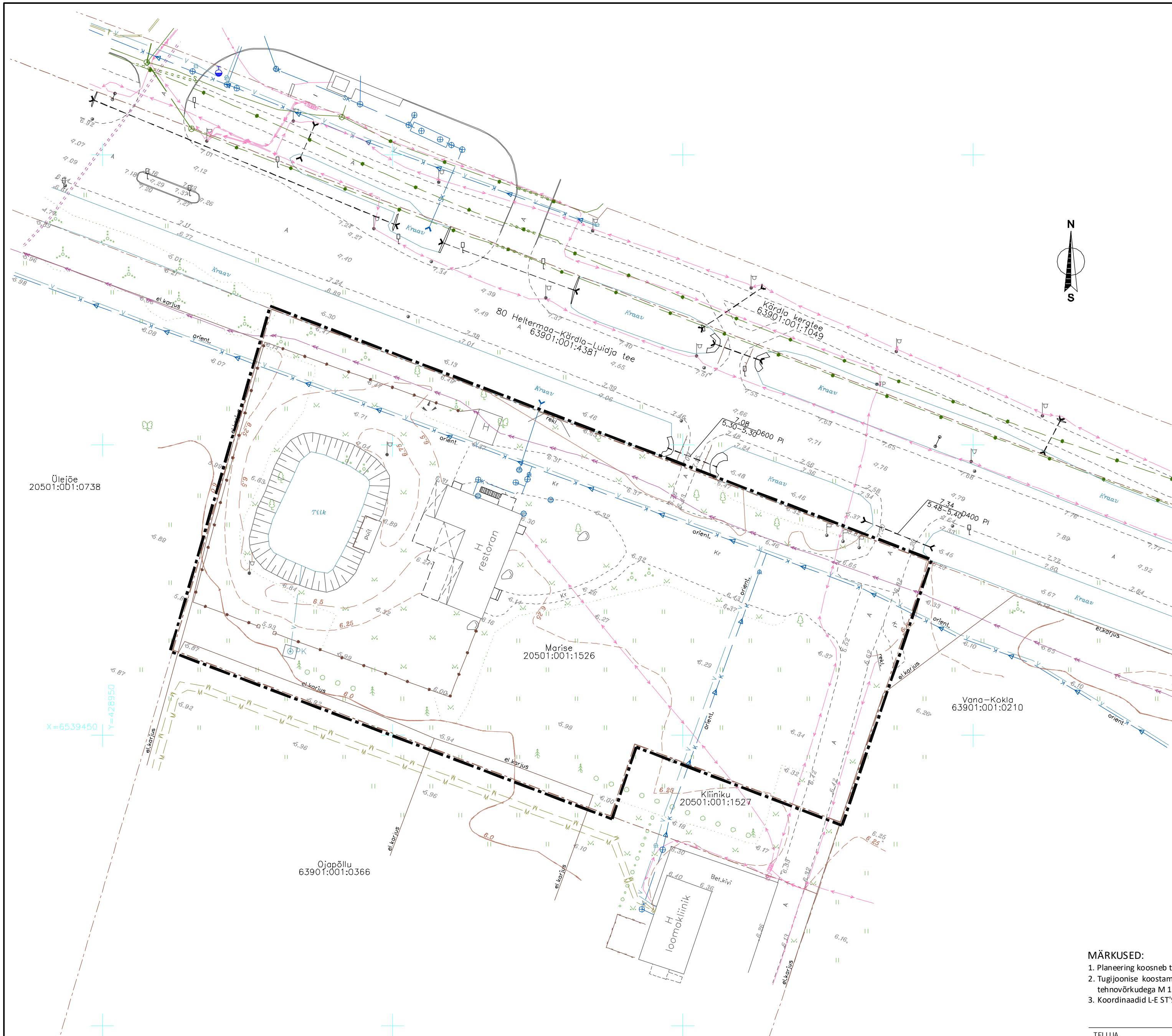


2. JOONISED



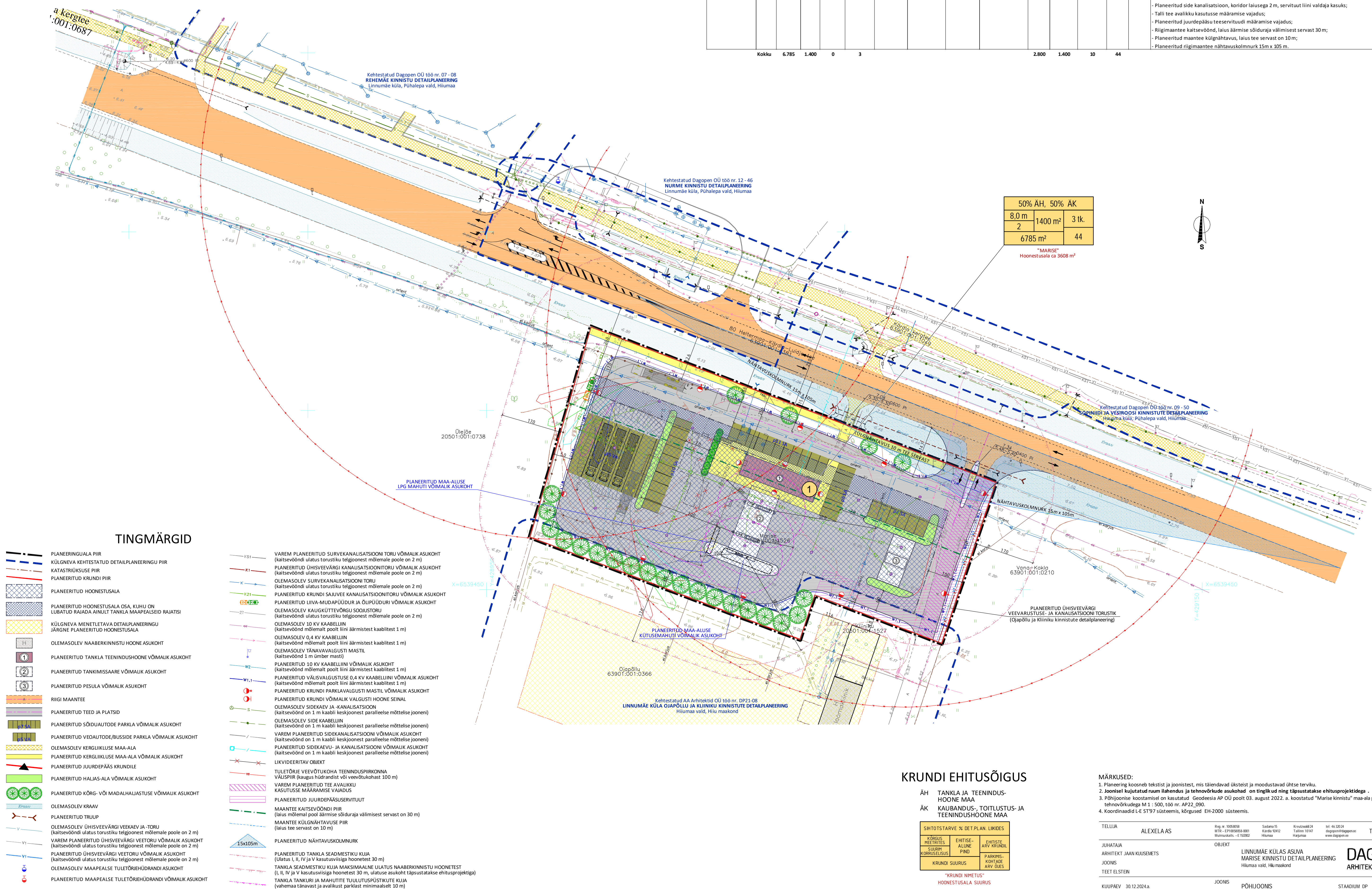
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KÜLGNEVA MENETLETAVA DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONE
- MUSTKATTEGA TEE
- KRUUSAKATTEGA TEE
- LIIKLUSMÄRK
- PIIRDEPOST
- LIIKLUSMÄRK (MITMEL POSTIL)
- KRAAV
- TRUUP
- PUITAED
- VÕRKAED
- ELEKTRIKARIUS
- PÕÖSASTIK, VÕSA
- MURU
- ROHUMAA
- LEHTPUU
- OKASPUU (KUUSK)
- PÕÖSAS
- PUUDERIDA
- HEKK
- KIVI
- VEEKAEV JA -TORU
- MAAPEALNE TULETÕRJEHÜDRANT
- VEETORUSTIKU MAAKRAAN
- SURVEKANALISATSIOONI TORU
- KANALISATSIOONIKAEV JA -TORU
- KAUGKÜTTEVÕRGU SOOJUSTORU
- MAAKÜTTETORUSTIK
- SAJUVEE KANALISATSIOONIKAEV JA -TORU
- SAJUVEE RESTKAEV
- 10 KV MAAKAABELLIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- TÄNAVALGUSTI MASTIL
- SIDEKAEV JA -KANALISATSIOON
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MAA-ALUSE TEHNOVÕRGU TUNNUSPOST
- HORISONTAALID, NÕLVAKRIIPSUD
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED

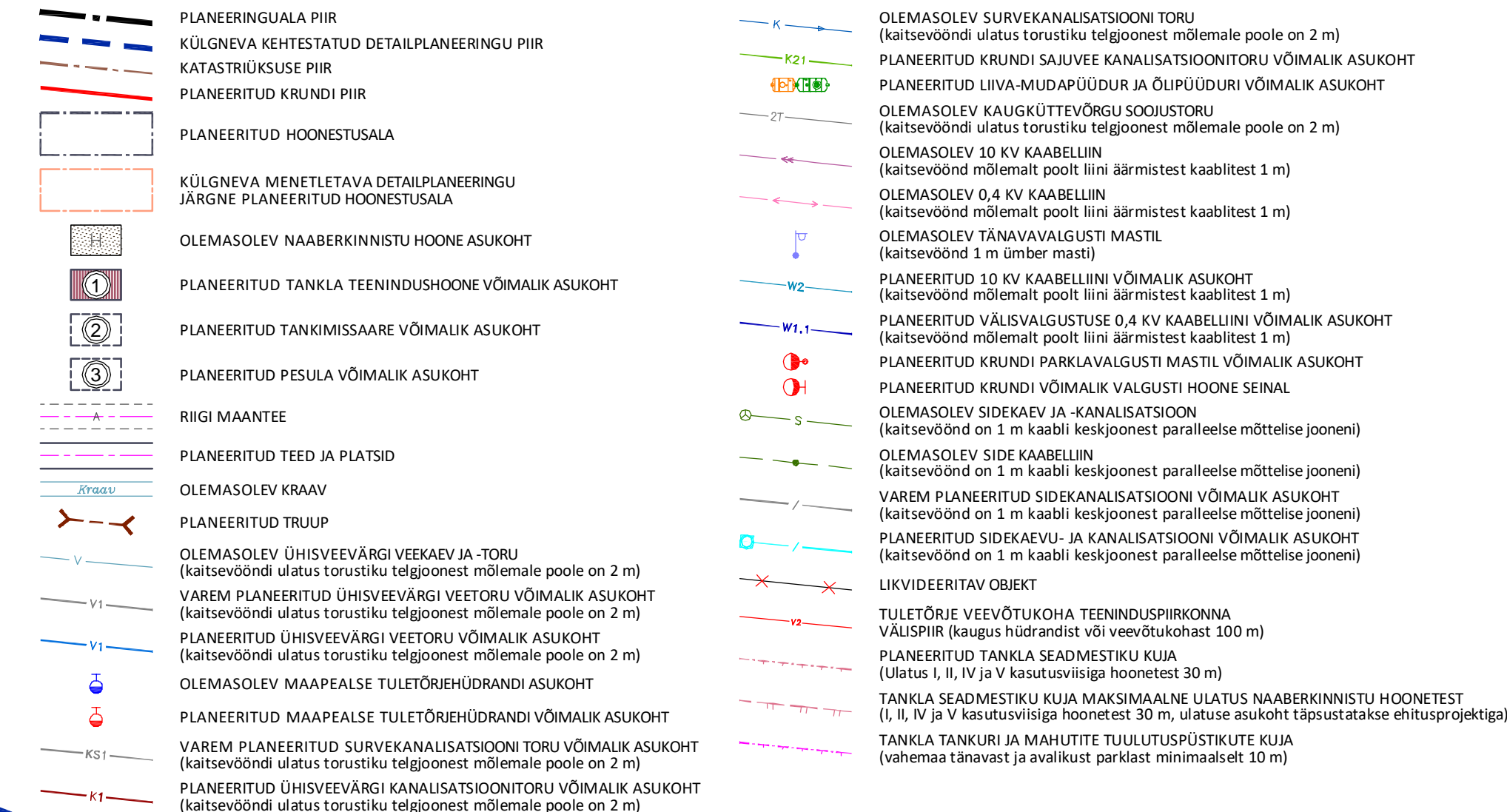
MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud Geodeesia AP OÜ poolt 03. august 2022. a. koostatud "Marise kinnistu" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. AP22_090.
3. Koordinaadid L-E ST'97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.

TELLUJA	ALEXELA AS	Reg. nr. 10068058 MTR - EP10058058-0001 Müümisskaitse - E 152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 22
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	LINNUMÄE KÜLAS ASUVA MARISE KINNISTU DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond			
JOONIS	TEET ELSTEIN		DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
KUUPÄEV	30.12.2024.a.	JOONIS	TUGIJOOINIS	STAADIUM	DP	JOONISE NR. 2
DAGOpen OU omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Ilseinte				MÕÖT 1 : 500 FORMAAT A2		

		KRUNTIDE EHTISÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED									
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind (m²) maa- maal-	maa- alune	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa- pealne/maa- alune korruselisus	Katusekalde, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²) kokku sh. 1. korrusel	Parkimiskohtade arv norma- tiivne kavan- datud	Tule- põlvus- klass	Piirangud. Märkused			
Marise	1	6.785	1.400	0	3	ÄH / 50, AK / 50.	Hoonel ja tanklajajästel 8,0 (15,0), reklaampostil 12,0 (19,0).	2 / 0	35°-45°	2.800	1.400	10	44	TP3	- Ühisveevärgi veetoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi veetoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Ühisveevärgi kanalisatsiooni survetoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi kanalisatsiooni survetoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV maakaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV maakaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 ja/või 0,4 kV maakaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Talli tee avallikku kasutusse määramise vajadus; - Planeeritud juurdepääsu teeservituudi määramise vajadus; - Riigimantee kahtseöönd, laius äärmise sõiduraja välismist servast 30 m; - Planeeritud maantee külgnähtavus, laius tee servast on 10 m; - Planeeritud riigimantee nähtavusolmure 15m x 105 m.	
Kokku		6.785	1.400	0	3					2.800	1.400	10	44			



TINGMÄRGID



50% ÄH, 50% ÄK		
8,0 m	1400 m ²	3 tk.
2		
6785 m ²		44

"MARISE"
Hoonestusala ca 3608 m²

KRUNDI EHITUSÕIGUS

ÄH TANKLA JA TEENINDUS-
HOONE MAA

ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA
TEENINDUSHOONE MAA

SIHTTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE- ALUNE PIND	EHITISTE ARV KRUNDIIL
SUURIM KORRUSSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV ÕUES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

MÄRKUSED:

1. Planeering koostab tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Joonisel kujutatud ruum lahendus ja tehnoõrked asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega .
3. Tehnoõrked koondjoonise koostamisel on kasutatud Geodeesia AP OÜ poolt 03. august 2022. a. koostatud "Marise kinnistu" maa-ala plaan tehnoõrkedega M 1 : 500, töö nr. AP22_090.
4. Koordinaadid L-E ST97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.

TELLUJA	ALEXELA AS	Rgi nr. 1005869 MTR – EPI005968-0001 Muinsuskits – E 152002	Sadamla 15, Kardla 92412 Hiiumaa	Kristallteed 24 Tallinn 10447 Harjumaa	tel. +36 329 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TOO NR. 23 - 22
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEIN	OBJECT	LINNUMÄE KÜLAS ASUVA MARISE KINNISTU DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiuma maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPAEV	30.12.2024.a.	JOONIS	TEHNOVORKUDE KOONDJONIS	STADIUM DP	JOONISE NR. 4	
DAGOpen OÜ omanik: Arhitektide Buiidition Design Solutie Premium; ArchiCAD, AutoCAD, Revit, AllplanCAD Max 3D, ArchiCAD 11 ja EndoProjector; Beheer:						MÕÖT 1 : 500 FORMAT A2-