



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Jõgeva

18.03.2020 nr 7.2-6.3/515

19.02.2020 toimunud tuleohutusülevaatusel Nõmme Valduse OÜ, hoonetes aadressiga Jõgeva mnt 27, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/515.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Alari Pagi, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Nõmme Valduse OÜ, Jõgeva mnt 27, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Varustada kogu hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt evakueeruda.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p1.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 - Isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1 - Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema käesoleva määruse § 29 lõike 1 punktides 2–5 nimetatud hoones, mis ületab seal nimetatud arvulisi näitajaid.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonesse on osaliselt (II korruse kauplusesse) paigaldatud patarei toitel tulekahju signalisatsiooni andurid. Hoones puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 500 (kolmsada) eurot.

2. Moodustada hoone evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Tuletõkkeuksed puuduvad mõlemas trepikojas esimese ja teise korruse ning evakuatsioonitrepikoja vahel.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 2.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 – Ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 2 – Hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt kuuluvad omaette tuletõkkesektsiooni evakuatsioonitrepikojad.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et evakuatsioonitrepikodadest ei ole moodustatud omaette tuletõkkesektsioone. Nõuetele vastavad tuletõkkeuksed puuduvad korruste ruumide ning evakuatsioonitrepikodade vahel.

Täitmise tähtaeg: 01.03.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 500 (viissada) eurot.

3. Paigaldada hoonesse nõuetele vastav evakuatsioonivalgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste kiire ja ohutu evakueerumine. Paanikavastane valgustus paigaldada teise korruse söögiroomi.

Paigaldada väljapääsutee valgustid evakuatsioonitrepikodadesse, teise korruse riidekauplusesse väljapääsuukse kohale ning paanikavastane valgustus teise korruse söögiroomi.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2, p 6.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 - Isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 32 lg 2 p 3 – Väljapääsutee valgustus minimaalse toimumisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 33 lg 2 – Paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuaatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonesse on paigaldatud osaliselt evakuaatsioonivalgustussüsteem (valgustid on paigaldatud esimese korruse toidukaupluse väljapääsuuste kohale). Väljapääsutee valgustid puuduvad evakuaatsioonitrepikodades ning teise korruse riidekaupluse välisukse kohal. Paanikavastane valgustus puudub teisekorruse söögisaalis.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

4. Tagada teise korruse ruumidest (Puhu-Risti Söögimaja) teine nõuetele vastav evakuaatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 44 lg 2. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 3 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuaatsiooni. Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 44 lg 2 - Hoone igalt evakuaatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuaatsioonipääsuni.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 44 lg 3 p 4 - Üks evakuaatsioonipääs või -tee võib olla II–IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei ohusta hoone kasutajaid.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone teisel korrusel asuvad toitlustusruumid. Nendest ruumidest on üks pääs läbi evakuaatsioonitrepikoja (millest ei ole hetkel moodustatud omaette tuletõkkeseptsiooni). Teine pääs on läbi selle sama evakuaatsioonitrepikoja riidekaupluse ruumidesse ning sealt edasi teise evakuaatsioonitrepikotta.

Toitlustusruumidest puudub teine nõuetele vastav evakuaatsioonitee. Ruume kasutab rohkem kui 10 inimest.

Täitmise tähtaeg: 01.06.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE8910102220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “ Nõmme Valduse OÜ 18.03.2020 ettekirjutus nr 7.2-6.3/515.“

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt. Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, 50705, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtjast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Pagi

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

776 8318

alari.pagi@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:
Nõmme Valduse OÜ, puhuristisoogimaja@gmail.com