

Indrek Sammal  
Muhu Farmid OÜ  
pollumajandus@tuulegrupp.ee

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2024/283

## **Rendilepingu ülesütlemisavaldus**

Austatud Indrek Sammal

Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja Muhu Farmid OÜ (edaspidi rentnik) sõlmisid 24.05.2018. a maarendilepingu nr 3-6.9/49 7 Lääne maakonnas Vormsi vallas asuva maaüksuse tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 5.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel Vormsi metskond 74 (katastritunnus 90701:001:0583) asuvate poollooduslike koosluste hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2022 ja 2023 on ala hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 25.11.2022. a märgukirja nr 3-6.1/2022/6533, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjuseta hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 9.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 9.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik ei ole järginud ala hooldamise tingimusi.

Kuna maarendilepinguga nr 3-6.9/49 kasutusse võetud maaüksustel asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata kahel järjestikusel aastal ning peale märgukirja 3-6.1/2022/6533 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

**Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles Muhu Farmid OÜ-ga 24.05.2018. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/49 17. veebruaril 2024. a**

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post [saima.uusma@rmk.ee](mailto:saima.uusma@rmk.ee). Kui 17. veebruariks 2024. a ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolselt ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma  
maarendilepingute spetsialist  
looduskaitseosakond

5099538 [saima.uusma@rmk.ee](mailto:saima.uusma@rmk.ee)