



KÄSKKIRI

16.10.2026 nr 1-2/26/225

Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Riigivaraseaduse § 68 lõike 1 ja lõike 5, § 70 lõike 1 alusel ja võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõige 2 punkti 19, Kaitseministri 25.06.2026 käskkirja nr 129 „Riigivara võõrandamine avaliku enampakkumise teel“ ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse peadirektori 09.07.2026 käskkirja nr 73 „Riigivara võõrandamine (Seli II voor)“ alusel 12.10.2026 koostatud protokoll nr 140:

1. Kinnitan riigile kuuluva Seli mõisa hoonestatud kinnistu (asukoht Rapla maakond, Rapla vald, Seli küla, Seli mõis, registriosa 1850937, katastritunnus 66903:002:0027, sihtotstarve maatulundusmaa 65%, ühiskondlike ehitiste maa 35%, pindala 141 717 m², riigi kinnisvararegistri kood KV18320) 08.10.2026 lõppenud avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused järgmiselt:
 - 1.1. enampakkumise võitjaks on Osaühing Eksfisk (registrikood 10198606), kes pakkus enampakkumise kõrgeimaks summaks 380 000 (kolmsada kaheksakümmend tuhat) eurot, edaspidi nimetatud müügisumma;
 - 1.2. enampakkumisele registreerunud: üks juriidiline isik;
 - 1.3. enampakkumisel vähemalt ühe pakkumise teinud isikuid: üks juriidiline isik.
2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada punktis 1.1 nimetatud enampakkumise võitjaga Seli mõisa kinnistu võõrandamiseks müügilepingu ja asjaõiguslepingu (edaspidi võõrandamisleping) sõlmimine hiljemalt 27.11.2026.
3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha summas 10 000 (kümme tuhat) eurot kuulub tasaarveldamisele müügisummaga, s.t Osaühing Eksfisk on kohustatud Seli mõisa kinnistu omandamiseks tasuma 370 000 (kolmsada seitsekümmend tuhat) eurot kas:
 - 3.1. arve alusel enne võõrandamislepingu sõlmimist;
 - 3.2. kasutades notari deposiiti.
4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada võõrandamislepingu registreerimine riigi kinnisvararegistris ning kümne päeva jooksul arvates võõrandamise jõustumisest riigivara võõrandamisest teatamine Ametlikud Teadaanded keskkonnas.
5. Käskkiri teha teatavaks Osaühingule Eksfisk, kantslerile, riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Rahandusministeeriumile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Herem

minister