

KORRALDUS

Viimsi

21. jaanuar 2025 nr 16

Tammneeme külas kinnisasja Viimsi metskond
84 jagamine ja jagamisel moodustatavatele
katastriüksustele sihtotstarvete ja koha-
aadresside määramine

Viimsi vallas Tammneeme külas asuva kinnisasja Viimsi metskond 84 (katastritunnusega 89001:001:0861, pindalaga 183 712 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) omanik on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi ka *RMK*).

Viimsi Vallavalitsus pöördus 31.10.2024 kirjaga nr 11-10/4911 RMK poole ning tegi ettepaneku kruntida Viimsi metskond 84 katastriüksusest välja kaks Tädu tee lõiku, et ühendada need juba munitsipaalomandis olevate Tädu tee L2 (katastritunnus 89001:001:0992) ja Tädu tee L1 (katastritunnus 89001:001:0993) katastriüksustega ning moodustada terviklik Tädu tee katastriüksus. Viimsi Vallavalitsus on seisukohal, et edasiste remonttööde ning teehoolde korraldamiseks oleks mõistlik avalikult kasutatavatest teedest moodustada eraldi kinnisasjad ning taotleda need valla omandisse.

RMK vastas Viimsi Vallavalitsusele 29.11.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/6619, et nõustub Tädu tee lõikude väljamõõtmisega RMK haldusalasse kuuluvast kinnisasjast Viimsi metskond 84 (katastritunnus 89001:001:0861) ning pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik alгатada transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste otsustuskorras võõrandamine Viimsi vallale.

Vastavalt maakorraldusseaduse § 13 lg-tele 1 ja 2 jagatakse kinnisasja omaniku soovil kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Kinnisasja jagamisel koostatakse jagamisplaan, mis kooskõlastatakse osalistega.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 sätestab, et ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Viimsi metskond 84 katastriüksus ei jää kehtiva ega menetluses oleva detailplaneeringu alale. Kuna vallale võõrandatavatel katastriüksustel asuvad sõiduteed, siis määratakse Viimsi metskond 84 katastriüksuse jagamisel moodustatavate katastriüksuste sihtotstarveteks transpordimaa. Riigi omandisse jäävatele katastriüksustele määratakse sihtotstarbeks maatulundusmaa, kuna tegemist on metsamaadega.

Viimsi Vallavalitsus on pöördunud maakorraldustoimingu läbiviimiseks maamõõtja poole. Maakorralduskava allkirjastamiseks ja esitamiseks, sealhulgas vajalike kooskõlastuste ja nõusolekute saamiseks on RMK, kui maaomanik, volitanud MinuKataster e-keskkonnas menetlejaks maamõõtja. MinuKataster e-keskkonnas on maamõõtja koostanud kinnisasja

jagamiseks maakorralduskava, mis on Maa- ja Ruumiameti poolt kinnitatud ning millele annab kohalik omavalitsus kooskõlastuse käesoleva korraldusega.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 5 p 1 ja lg 9, maakorraldusseaduse § 2 lg 1, lg 2 p 4 ja lg 3, § 3 lg 1, § 5 lg 2, § 13 lg-d 1 ja 2, ruumiandmete seaduse § 48 lg 1, § 50 lg 5, § 54 lg 1, § 55 lg 1, Viimsi Vallavolikogu 11.09.2018 määruse nr 18 „Maareformi seaduse § 21 ja § 22¹ ning maakorraldusseaduse § 3 alusel kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viimsi Vallavalitsusele“ ning Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ § 16 lg 1:

1. Nõustuda Viimsi vallas Tammneeme külas asuva Viimsi metskond 84 (registriosa numbriga 9215502, katastritunnusega 89001:001:0861, pindalaga 183 712 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) kinnisasja jagamisega ja uute katastriüksuste moodustamisega ning määrata koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Tammneeme küla, Viimsi metskond 84, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.2. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Tammneeme küla, Viimsi metskond 82, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.3. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Tammneeme küla, Tädu tee L4, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L);

1.4. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Tammneeme küla, Tädu tee L3, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund
vallasekretär

**Viimsi metskond 84 katastriüksuse
jagamisel moodustatavad uued
katastriüksused koos aadressidega**

