persp. kergliiklustee

ohutusriba sõidutee äärest >3,0m

ol.oleva juurdepääsutee laiendus 1,0 m võrra

plan. sorteeritud jäätmete kogumismahutid kõvakattega alusel

plan. puurkaev, hoolduala R 10 m

teekaitsevöönd 30,0 m sõidurea äärmisest servast (vastavalt maa-ameti kaardi kehtivatele kitsendustele)

ranna või kalda piiranguvöönd 100,0 m

ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50,0m

ranna või kalda veekaitsevöönd 10,0 m

veekogu kallasrada 4,0 m

plan. ELP

ol. olev salvkaev

2	LK 100%		
-		-	-
679	-	-	

1	E 100%		
8 m	250	1 elamu +2 abihoonet	
2			
15 650	2	-	

OLEMASOLEVATE HOONETE EKSPLIKATSIOON

Elamu - EHR-i kood 104003910 (62,0 m²)
Saun - EHR-i kood 104003912 (18,6 m²)
Laut - EHR-i kood 104003913 (39,0 m²)
Kuur - EHR-i kood 104003914 (49,0 m²)

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA / ÕUEALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA
- OL.OLEV ROHEALA
- OL.OLEV JUURDEPÄÄSU TEE (PINNAS)
- PLAN. KRUNDISISESED KÕVAKATTEGA TEED/PLATSID
- PERSP. KÕVAKATTEGA KERGLIIKLUSTEE JA OHUTUSRIBA
- OL.OLEV HOONE / RAJATIS
- OL.OLEV LAMMUTATAV HOONE / RAJATIS
- PLAN. ELUHOONE ASUKOHT OL.OLEVA HOONE ASEMELE
- PLAN. ABIHOONE ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND 30,0 m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100,0 m
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50,0 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10,0 m
- VEEKOGU KALLASRADA 4,0 m
- PANGODI MAASTIKUKAITSEALA
- KRAAVIKAITSEKAITSEVÖÖND 1,0 m
- PLAN. PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD PUUD
- PLAN. SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- P2 PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLAN. MADALPINGEKAABLI SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLAN. VEETORUSTIKU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLAN. NÄHTAVUSKOLMNURK
- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- K OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV FILTERVÄLJAK
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- V1 PLAN. VEETORUSTIK
- PLAN. PUURKAEV
- PLAN. ELEKTRI LIITUMISKILP
- 2W PLAN. MADALPINGEKAABEL

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
	MAX.KÕRGUS MEETRITES / ABS. KÕRGUS	HOONE EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	MAX. KORRUSTE ARV +/-		
	KRUNDI SUURUS	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV HOONES

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KINNISTU AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSE-LISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KA-TASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD		ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED
												HOONES-TUS VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST-LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD
1	Järveääre	15650 m²	250 m², ühe hoone max 125 m²	elamu 2 korrust h-8,0 m; abihooned 1 korrus h-5,0 m	1 elamu + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	375 m²	TP3	2	2	lähtuda ol.olevast õuealast ja ol.olevate hoonete asukohtadega	∠40-47° kahepoolne kalle (viilkatus), jälgida kontakt vööndi üldist lahendust	Laudis, kooritud ümarpalk, maakivi. Plast, metall, betoon, kivi(va maakivi)-keelatud; Katus - pilbas, laast, sindel ja kimmkatus (materjaliks tuleb kasutada ainult puitu) ning mati värviga värvitud valtsplekk, kivi;	Piirded peavad olema avadega ja looduslikest materjalidest (puit), kuni 1,0 m kõrged. Piirete ja hekkide rajamisel ei tohi sulgeda vaateid maastikule ja järvedele;Tarastada lubatud ainult hoonestusala ulatuses;	määratud hoonestusala / õueala; teekaitsevöönd 30 m; veekogu kallasrada 4 m; ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m; ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50 m; ranna või kalda piiranguvöönd 100 m; kraavikaitsevöönd 1 m; puurkaevu hooldusala R 10 m; ol.ol. madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m; juurdepääsu vajadusega ala Kaldeääre kinnistu kasuks; madalpingekaabli servituudivajadusega ala Järveääre,Kadaääre kinnistute ja Elektrilevi OÜ kasuks; veetorustiku servituudiga ala Kaldaääre kinnistu kasuks; Pangodi järv - NATURA 2000 loodushoiuala; Pangodi maastiku kaitseala;
2	-	679 m²	-	-	-	LK 100%	E 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	juurdepääsu vajadusega ala Järveääre ja Kaldeääre kinnistute kasuks;

ANDMED KRUNDTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRI-ÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK)
1	Järveääre	väikeelamumaa (EV)	15 650	Järveääre 16 329 m² 28201:008:0548	- 679	elamumaa
2	-	kergliiklusmaa (LK)	679		-	elamumaa

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 10539154
LITSENTS EE-6981
VABAÕHUMUUSEUMI TEE 2a – 9
TALLINN 13522
TEL/FAX +372 6563079
e-mail: valk.arh@gmail.com

OBJEKT:	LEPING:	TÖÖ NR:	LEHT:
TARTU MK., KAMBJA VALD, PANGODI KÜLA, JÄRVEÄÄRE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	2505	2505	DP-04
JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK	
	ARHITEKT:	O. ADAMSON	
HUVITATUD ISIK: TÕNIS PEDAK	STAADIUM: DP	KUUPÄEV: 03.2025	MÕÕT: 1:500