



Transpordiamet  
Valge tn 4  
11413 LASNAMÄE LINNAOSA,  
TALLINN, HARJU MAAKOND

03.11.2025 nr 9-3.2/DP-25-005

**Seisukoha küsimine Rahinge küla, Loori  
maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga jagada Rahinge küla, Loori maaüksus kruntideks ja määrata ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse moodustada kuni 37 hoonestatavat krunti suurusega vähemalt 2000 m<sup>2</sup>, lisaks puhkeala ja krunte teenindav liiklusmaa.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 12,2 ha asub Rahinge külas. Katastriüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, ala on hoonestamata, puudub kehtiv detailplaneering.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Loori maaüksus alal, mille juhtfunktsioon on puhkemets (MP) ja väikeelamu maa-ala (EV) Ehitustingimused on täpsustatud ja esitatud arhitektuuriüksuses RAH6. Üldplaneering seab eesmärgiks elamupiirkonna ruumiliselt ja arhitektuurselt ühtse arengu. Maa-aladel kehtivad väikeelamumaa juhtfunktsiooni kohased üldtingimused. Kolme ja enama korteriga elamud, sh ridaelamud ei ole lubatud. Väikeelamukrundil lubatud üks elamu ja lisaks olenevalt krundistruktuurist ja hoonestuslaadist üks kuni kaks abihoonet. Elamute maksimaalne ehitisealune pind on üldjuhul kuni 250 m<sup>2</sup> ja hoonete pind krundil kokku kuni 300 m<sup>2</sup>.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Eskiisjoonise järgi on Loori maaüksusele juurdepääs kavandatud läbi Sähkari maaüksuse. Linn on kaalumas alternatiivse juurdepääsu rajamist 22104 Rähni-Rahinge teelt Lehtmetsa maaüksuse kaudu. Tulenevalt eeltoodust palume Transpordiameti seisukohta Rahinge küla, Loori maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise tingimuste osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Vuks  
Juhataja

Lisa: Detailplaneeringu algatamise taotlusele lisatud eskiisjoonis.

Johanna Kasearu  
503 5239 Johanna.Kasearu@tartu.ee