



**KELDRI ARHITEKTUURNE PROJEKT AADRESSIL  
RANNAKOPLI, HINDU KÜLA, HIIUMAA VALD, HIIU  
MAAKOND  
EELPROJEKT**

**Arhitekt:** Grosberg Consulting OÜ, registrikood 14803725, MTR  
registreeringu nr: EEP004870

**Joonestaja:** Sten Suurmäe /allkirjastatud digitaalselt/

**Töö nr:** 4091

**Address:** Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli



**PROJEKTI KOOSSEIS**

1. SELETUSKIRI
2. GRAAFILINE OSA

**JOONISE NIMETUS**

**TÄHIS**

ASENDIPLAAN

AS-4-01

I KORRUSE PLAAN

AR-5-01

VAATED

AR-6-01



## Sisukord

<b>1. EHITUSKIRJELDUS.....</b>	<b>5</b>
1.1 Töö nimetus.....	5
1.2 Ehitusprojekti tellija.....	5
1.3 Kinnistu andmed.....	5
1.4 Projekteeija andmed .....	5
<b>2. SELETUSKIRI .....</b>	<b>5</b>
2.1 Üldosa .....	6
2.2 Hoone lühikirjeldus.....	6
2.3 Andmed eelprojekti koostamiseks .....	6
2.4 Eelprojekti aluseks võetud põhilised normdokumendid .....	7
2.4.1 Seadused.....	7
2.4.2 Määrused .....	7
2.4.3 Standardid.....	8
2.5 Olemasolev olukord, asukoht ja asendiplaaniline lahendus.....	10
2.6 Keskkonnakaitse.....	10
2.6.1 Planeeritavad lammutustööd .....	10
2.6.2 Ehitusjäätmete käitlemine .....	12
2.6.2 Kinnistu kasutusaegne jäätmekäitlus.....	14
2.6.3 Õhu kaitse. Müra kaitse .....	14
2.7 Arhitektuur .....	15
2.7.1 Arhitektuurne lahendus .....	15
2.7.2 Hoone üldandmed.....	15
2.7.3 Maa-ala tehnilised näitajad .....	16
2.7.4 Akustika .....	16



2.7.5 Tuleohutusnõuded.....	16
2.7.7 Tervisekaitsenõuded.....	18
2.7.8 Eriosad .....	19
<b>2.8 Konstruktsioonid .....</b>	<b>21</b>
2.8.1 Koormused.....	21
2.8.2 Vundamendid .....	22
2.8.3. Põrand.....	22
2.8.4 Seinad .....	22
2.8.5 Katus .....	23
<b>Lisa 1. Teave ehitus- ja kasutusteatiselise taotlemise ja kehtivuse kohta .....</b>	<b>24</b>



Aadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

Kuuri arhitektuurne projekt

Koostaja Sten Suurmäe

Eelprojekt

## **1. EHITUSKIRJELDUS**

### **1.1 Töö nimetus**

Kuuri arhitektuurne projekt aadressil Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

### **1.2 Ehitusprojekti tellija**

Eraisik.

### **1.3 Kinnistu andmed**

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

Katastritunnus: 17501:003:0771

Sihtotstarve: elamumaa 100%

Pindala: 9956 m<sup>2</sup>

### **1.4 Projekterija andmed**

Projekterija: Grosberg Consulting OÜ, registrikood 14803725

Registreeringu nr: EEP004870

## **2. SELETUSKIRI**



## 2.1 Üldosa

Kelder asub Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Hindu külas, Rannakopli kinnistul (17501:003:0771). Kinnistul asub praegu olemasolev kelder ehitisregistri koodiga 221470192 Ehitisregistri koodiga 120309911, mis käesoleva projektiga lammutatakse ning mille asemele ehitatakse kõnealune kuur.

Eelprojekti arhitektuurne osa on lahendatud tellija esitatud sisendinfo kohaselt.

Projekti on koostanud Grosberg Consulting OÜ, registrikood 14803725.

Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis, mis eeldab täiendavate tööjooniste tegemist.

Kõik kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted peavad omama Eesti Vabariigis kehtivaid tootesertifikaate.

Paigaldatavad tulepüsivad tooted peavad omama tuleohutuselast vastavussertifikaati.

Kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted paigaldatakse vastavalt tootja juhisteile.

Projektis esitatakse ehitatava üksikelamu arhitektuurne ehituslahendus.

## 2.2 Hoone lühikirjeldus

Hoone asub Rannakopli kinnistul. Ligipääs kinnistule toimub selle lõunasuunast.

Projekteeritav kuur on 1-korruseline. Hoone toetub raudbetoonist betoonmoodulile; mooduli põrandapaksus on 100 mm. Välisseinte kandevosana kasutatakse raudbetooni.

Hoone fassaadi pinnad kaetakse oliivirohelise krohvi ning pinnasega. Ka katusekatteks on pinnasekate. Hoonel on puituks.

## 2.3 Andmed eelprojekti koostamiseks

Käesoleva eelprojekti koostamisel on lähtutud Tellija soovidest, EV Ehitusseadustikust, Majandus- ja taristuministri määrusest nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja EVS-i standardist 932:2017 „Ehitusprojekt“.

## 2.4 Eelprojekti aluseks võetud põhilised normdokumendid

### 2.4.1 Seadused

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus (01.04.2021)

### 2.4.2 Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 17.07.2015.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“, 02.07.2015.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“, 02.06.2015.
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 „Müra normtasemed elu-puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, 04.03.2002.
- Siseministri määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. 01.03.2021
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr. 63 01.01.2019 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused.
- Keskkonnaministri 03.10.2019 määrus nr. 50 „Veehaarde sanitaarkaitseala ulatuse suurendamise nõuded ja nõuded veehaarde sanitaarkaitseala projekti kohta ning joogiveehaarde toiteala määramise kord“.
- Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr. 31 „Kanaliseerimisprojekti planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“.



- Siseministri 01.03.2021 määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”.

### 2.4.3 Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded ja kaitse müra eest
- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehituse tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 835:2022 Hoone veevõrk
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS-EN 12792:2004 Hoonete ventilatsioon. Tähtised terminoloogia ja tingimärgid
- EVS-EN 16798-1:2019/NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6. Eesti standardi rahvuslik lisa.
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon





- Sisetööde RYL-2013 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone sisetööd
- Tarindi RYL-2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-2:2004/AC:2013 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2. Üldkoormused. Tulekahjukoormus.
- EVS-EN 1991-1-6:2005/AC:2013 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-6. Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/NA:2016 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1990:2002:/A1:2006/AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimine.
- EVS-EN 1992-1-2:2005+NA+A1:2019 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2 Üldreeglid. Tulepüsivus
- EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014/AC:2015 Eurokoodeks5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
- Hoonete tehnosüsteemide RYL 2002.
- EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“

## 2.5 Olemasolev olukord, asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Vanausse kinnistu asub Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas, Hindu külas. Kinnistul on murupinnas ja osaline kõrghaljastus. Kinnistust põhja-, ida- ja läänepool asuvad naaberkinnistud, lõunasuunas asub sõidutee (12132 Emmaste-Tohvri tee).

Kinnistul paiknevad Ehitisregistri andmetel praegu järgmised hooned ja rajatised:

- abihoone EHR-i koodiga 121375589;
- elamu EHR-i koodiga 115011941;
- kuur EHR-i koodiga 115012577.
- Biopuhasti koos imbväljakuga EHR-i koodiga 221435731
- Maakelder EHR-i koodiga 221470192

Projekti käigus olemasolev maakelder lammutatakse ning asemele püstitatakse uus maakelder

Kinnistul praeguse projektiga piirdeaia rajamistöid ei planeerita.

Krunt on planeeritava õueala osas võrdlemisi tasane ning olulisi kallete korrigeerimisi ei nõua. Tagatud peab olema maapinna ning ligipääsutee kalle hoonest eemale.

## 2.6 Keskkonnakaitse

### 2.6.1 Planeeritavad lammutustööd

Projekti käigus lammutatakse kinnistul olev maakelder

Lammutustöid teha kehtivate määruste, normide ning "Hea ehitustava" reeglite kohaselt.

Tööohutuse eest vastutab lammutustöid teostav töövõtja. Töövõtja on kohustatud instrueerima töölisi ohutustehnikast lammutustööde teostamisel ja varustab nad isikukaitsevahenditega. Töövõtja on kohustatud järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitse eeskirju.

10/ 26

19.01.2025

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

Vältida lammutusjäätmete ja materjalide kuhjamist hunnikutesse. Lammutatavad materjalid paigutada konteineritesse jooksvalt. Lammutamisel ja lammutusjäätmete teisaldamisel kasutada mittetolmavaid meetodeid (koormate katmine, tolmu sidumine veega jne.)

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu ja töövõtteid. Konstruktsioonide lammutamist alustada konstruktsiooni ülemisest tsoonist. Konstruktsiooni lammutamise pooleli jätmine kauemaks, kui seda nõuavad tehnoloogilised vaheajad on keelatud. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.

Lammutustöid peab juhtima, ajutise toetuse paigaldamist juhendama ja ajutise toetuse korrasolekut kontrollima pädev eriharidusega vastutav töödejuhataja. Konstruktsioonide püsivusekahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja olukorrast informeerida projekteerijat.

Hoone lammutustöid teostatakse järjekorras ülevalt allapoole (katusest alustades ja vundamentide/põrandatega lõpetades). Lammutustöid alustatakse ruumides olevate mööblidetailide, puidust, metallist ja muust materjalist hoone- või inventariosade, sanitaartechnika, valgustite ja hoonesiseste kommunikatsioonide (sh. ka torustikud, kaablid, karbikud, kilbid jms) eemaldamisega. Seejärel eemaldatakse klaasist avatäited, mis paigaldatakse eraldi ohtlike jäätmete konteinerisse. Lammutustööd jätkuvad katusekatte eemaldamisega. Järgnevalt lammutatakse katusekonstruktsioon ja vahelaed. Peale katuse eemaldamist lammutada kõik seinad. Pärast maapealsete osade lammutamist kaevata ülesse olemasolevad põrandad. Vundamentide ja hoone sokli lammutamisel tuleb vundamentide ning sokli ümbrus lahti kaevata.

Erilist tähelepanu tuleb osutada järgmistele asjaoludele:

- objekt ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega;

- materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms
- tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega;
- mitte tõsta lahti lõikamata või monolitiseeritud ja kinnitatud detaile; töötsoonid tähistada hästi nähtavate märkidega.

## 2.6.2 Ehitusjätmete käitlemine

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele. Kõik mitteohtlikud püsijäätmed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Jätmete vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal viisil transpordivahendiga. Vedu peab toimuma viisil, millega on tagatud, et jätmed ei sattu veo ajal ümbritsevasse keskkonda (ei pudene või kuku maha, lendu õhku jm.). Jätmed tuleb anda üle vastavat käitlemisõigust omavale isikule (ettevõtjale).

Töövõtjal ja tema alltöövõtjatel on rangelt keelatud ehitusjätmeid matta või neid kohal põletada. Ehitustööde lõppemisel tuleb kõik ajutised ehitised, rajatised ja teed lammutada ning tekkiv materjal ära vedada selleks ettenähtud kohta.

Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjätmete käitlemise kohta. Kasutusloa taotlemisel tuleb muu hulgas esitada ehitusjätmete üleandmise kviitungid.

Jätmete hinnanguline kogus ja koosseis:

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	2	M <sup>3</sup>	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale

12/ 26

19.01.2025

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575



				jäätmekäitlejale, EKT, ATI GRUPP OÜ VMS.
17 02 01	Puit	0.1	M <sup>3</sup>	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, EKT, ATI GRUPP OÜ VMS.
17 04 07	Metallisegud	0	M <sup>3</sup>	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, EKT, ATI GRUPP OÜ VMS.
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	2	M <sup>3</sup>	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, EKT, ATI GRUPP OÜ VMS.

- Krundil taaskasutatav pinnas – 2 m<sup>3</sup>

Kogused on hinnangulised ning ehitustööde läbiviija on kohustatud kontrollima esitatud koguseid.

Ehitusjätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritud jätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Mahukad jätmed kogutakse krundi piires

selleks eraldatud territooriumile ja antakse üle jäätmekäitlusettevõttele.

Kõik ehitamisel tekkinud materjalid tuleb sorteerida eraldi laoplatesidele. Ohtlike jäätmete hulka kuuluvad:

- asbesti sisaldavad jäätmed (eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne);
- värvi-, laki-, ja liimijäätmed ja nende taara;
- klaasmaterjal;
- mineraalvatt;
- masuut, õli, lahustid, lakibensiin vms.

Ohtlikud jäätmed tuleb üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

### **2.6.2 Kinnistu kasutusaegne jäätmekäitlus**

Kinnistu kasutusaegne jäätmekäitlus toimub vastavalt Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjale. Olme-, paber ja kartong ning biojäätmed sorteeritakse eraldi.

### **2.6.3 Õhu kaitse. Müra kaitse**

Saasteainete heitkogused ei ületa keskkonnaministri määrusega 101 (vastu võetud 02.08.2014) "Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba" kehtestatud piirväärtusi ja seega ei ole saasteluba nõutav. Ehitustegevusega kaasnev müratase ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud tingimusi ja sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud tingimusi. Eelpool nimetatud määrustega on arvestatud.



## 2.7 Arhitektuur

### 2.7.1 Arhitektuurne lahendus

Kõnealune ühekordne kuur on pinnasest katusekattega betoonvõlv ehitis. Hoone toetub raudbetoonist betoonmoodulile. Betoonelemendid on toodetud Revonia OÜ poolt. Seinte kandekonstruktsioonina kasutatakse raudbetooni.. Hoonel on puituks.

#### Ruumilahendus.

Hoones paiknevad eesruum ja kelder

### 2.7.2 Hoone üldandmed

Hoone kasutamise otstarve:

- Rajatis põllumajandussaaduste või loomasööda hoidmiseks(24233)

*Projekteeritava Rajatise mõõtmed:*

- Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ):	5,0 m <sup>2</sup>
- Maapealsete korruste arv:	1 korrus
- Kõrgus:	2,3 m
- Pikkus:	4,0 m
- Laius:	2,2 m
- Suletud netopind ( m <sup>2</sup> ):	4,0 m <sup>2</sup>
- Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ):	4,0 m <sup>2</sup>
- Maht (m <sup>3</sup> ):	11 m <sup>3</sup>
- Sügavus (m):	0 m
- Rajatise kasutusiga:	50 aastat



- Tulepüsisivusklass: TP3

### 2.7.3 Maa-ala tehnilised näitajad

- Krundi pindala, sihtotstarve: 9956 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%

- Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>): 193,6 m<sup>2</sup>

- Täisehitusprotsent: 1,9%

### 2.7.4 Akustika

- Rajatise akustilised parameetrid on projekteeritud vähemalt miinimumnõuete tasemel vastavalt standardile EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest".
- Nõuded välisseinte ja akende helipidavusele:  $R'w = 30\text{dB}$  (eeldatav välismüra tase kuni 55dB) Nõuded tube eraldatavate seinte helipidavusele:  $R'w = 43\text{dB}$
- Liiklusmüra normtase elu- ja magamisruumides:  $LpA,eq,T = 35\text{dB}$

### 2.7.5 Tuleohutusnõuded

#### 2.7.5.1 Standardid

- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehituse tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

#### 2.7.5.2 Kasutusotstarbed

Rajatise kasutamise otstarve:



- Rajatis põllumajandussaaduste või loomasööda hoidmiseks(24233)

### **2.7.5.3 Rajatise kasutusviis**

Rajatise kasutusviis: I kasutusviis

### **2.7.5.4 Rajatise tulepüsivusklass**

TP3

### **2.7.5.5 Eripõlemiskoormus**

Alla 600 MJ/m<sup>2</sup>

### **2.7.5.6 Tuleohutuskuja**

Rajatise tuleohutuskuja naaberkinnistutega on tagatud.

### **2.7.5.7 Kandekonstruksioonide tulepüsivused**

Ehitise kandekonstruksioonidele ei seata nõudeid kandekonstruksiooni tulepüsivuse osas.

### **2.7.5.8 Korruste arv**

Üksikelamu on 1-kordne.

### **2.7.5.9 Põrandate klass**

Klass puudub.

### **2.7.5.10 Siseseinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkus**

D-s2,d2

### **2.7.5.11 Katusekatte klass**

Broof (t2-t4) (pinnaskate)



#### **2.7.5.12 Välisseinte pinnakihi tuletundlikkuse klass**

Välisseina välispind – D,d2

Soojustussüsteem – D,d0

Õhutuspidu välispind – D,d2

Õhutuspidu sisepind – D-s2,d2

#### **2.7.5.13 Rajatise jaotus tuletõkkeseksioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass**

Rajatise ei jagune eraldi tuletõkkeseksioonideks.

#### **2.7.5.14 Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus**

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu.

#### **2.7.5.15 Suitsuärastus**

Suitsuärastus Rajatisest toimub läbi avatava ukse.

#### **2.7.5.16 Tuleohutusabinõud Rajatise välispiiril**

Kinnistule pääseb selle lõunaosas paiknevalt Emmaste-Tohvri teelt.

### **2.7.7 Tervisekaitseabinõud**

#### **2.7.7.1 Keskkonnamõjud**

Käesoleva projektiga ei muudeta kinnistu keskkonnamõjusid.

#### **2.7.7.2 Jäätmekäitlus**

Kinnistul on olemasolev jäätmekäitluse leping vastavat õigust ja kvalifikatsiooni omava ettevõttega.

#### **2.7.7.3 Siseviimistlusmaterjalidele esitatavad nõuded**

Erinõuded puuduvad.



## 2.7. Eriosad

Tehnosüsteemide planeeritud kasutusiga on 20 aastat.

### 2.7.8.1 Ventilatsioon

Normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri määrus "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristuministri määrus "Energiaõhususe miinimumnõuded"
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”
- Rajatise tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded I osa
- Hea ehitustava nõuded (ET-1 0207-0068)
- CEN/TR 14788:2006 Rajatistete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine

Rajatises on loomulik ventilatsioon.

### 2.7.8.2 Küte

Normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri määrus "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristuministri määrus "Energiaõhususe miinimumnõuded"
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”

- Rajatise tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded I osa
- Hea ehitustava nõuded (ET-1 0207-0068)
- EVS 844:2022 „Rajatistete kütte projekteerimine“

Maakeldris küte puudub.

### 2.7.8.3 Elektripaigaldis

Normdokumendid:

- „Seadme ohutuse seadus”,
- „Elektronilise side seadus” ja nende rakendusmäärused.
- EVS-EN 60364 Eesti standardisari. „Madalpinge elektripaigaldised.” nõuded.
- EVS-EN 50274 “Madalpingelised aparaadikoosted”.
- EVS-EN 61140 “Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele”.
- EVS-EN 12464-1 „Valgus ja valgustus“.
- EVS-EN 62305 “Piksekaitse”.
- EVS 932 „Ehitusprojekt”.
- EVS 720 „Paigalduskaablid. Polüvinüülkloriidmantliga paigalduskaabel“.
- EVS 812 „Ehitiste tuleohutus”.
- Siseministri määrus nr.17 30.03.2017. a „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.
- EVS 919 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“
- EVS-EN 12101 “Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid” Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid.



- Eesti Energia (0,4...20 kV) võrgustandardid ja teised kehtivad Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid ning kehtivad või kehtestatud standardid ja määrused

Rajatises elektrivarustus puudub.

#### 2.7.8.4 Veevarustus ja kanalisatsioon

Rajatises veevarustus ja olmekanalisatsioon puuduvad.

### 2.8 Konstruktsioonid

#### 2.8.1 Koormused

##### 2.8.1.1 Kasuskoormused

Kandetarinditele rakenduvate kasuskoormuste normväärtused määratakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002 järgmiselt:

Ruumi kasutamise iseloom	Kasuskoormuse normväärtused	
	$q_k$ (kN/m <sup>2</sup> )	$Q_k$ (kN)
Olmeruumid	2,0	2,0
Trepid	2,0	2,0
Eluruumid	2,0	2,0

##### 2.8.1.2 Omakaalukoormused

Omakaalukoormuste normväärtused määratakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002, lähtudes tarindite geomeetristest parameetritest ja kasutatavate materjalide omakaalust.

##### 2.8.1.3 Lumekoormus

Lumekoormuse normväärtus on määratud vastavalt projekteerimismäärusele EVS-EN 1991-1-3:2006, võttes lumekoormuse baasväärtuseks maapinnal  $s_k = 1,5$  kN/m<sup>2</sup>.



#### 2.8.1.4 Tuulekoormus

Tuulekoormuse normväärtus on määratud vastavalt projekteerimismäärle EVS-EN 1991-1-4:2007, võttes tuulekiiruse baasväärtuseks  $v_{ref} = 21,0$  m/s, maastikutüüp II

#### 2.8.2 Vundamendid

Üksikelamu elemendid toetuvad tihendatud killustikalusele.

#### 2.8.3. Põrand

Üksikelamu põrand on soojustusele rajatud raudbetoonpõrand paksusega 120 mm.

Konstruksioonikihid alates ruumi poolt (PP01):

1. põrandakate;
2. raudbetoonkonstruktsioon;
3. aluskile;
4. ekstruuderpolüstüreen XPS 150 mm;
5. tihendatud killustikalus;
6. geotekstiil.

#### 2.8.4 Seinad

Elamu välisseinte kandva osa moodustab 90...120 mm raudbetoon. Kandvateks seinteks on moodulite seinad.

Rajatise välisseinte konstruktsioon (VS02):

1. siseviimistlus;
2. raudbetoon 90 mm;
3. PUR soojustus (suletud pooridega);
4. pinnasetäide *ca* 1 m.



Address: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

Kuuri arhitektuurne projekt

Koostaja Sten Suurmäe

Eelprojekt

### 2.8.5 Katus

Maakeldri katust kannab raudbetoon. Katusekatteks on pinnasekate. Soojustuseks kasutatakse PUR-vahtu. Sadevesi juhatakse pinnasesse.

Läbiviigud teostada spetsiaalsete läbiviikude abil.

Konstruktiivsete sõlmede ja vajalike materjalide tugevusklasside määramine kuulub põhi- ja tööprojekti koosseisu.

Üksikelamu katuslae konstruktsioon (KL1).

1. Siseviimistlus.
2. Raudbetoon 90 mm.
3. PUR soojustus (suletud pooridega).
4. Pinnasetäide > 1 m.

Ehituskirjelduse koostas: Sten Suurmäe.



Address: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

Kuuri arhitektuurne projekt

Koostaja Sten Suurmäe

Eelprojekt

### **Lisa 1. Teave ehitus- ja kasutusteatisete taotlemise ja kehtivuse kohta**

Ehitusteatisete taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse pädevale asutusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui ehitusteatisete taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele ning pädev asutus kannab andmed ehitisregistrisse.

Pädev asutus annab ehitusteatisete 10 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva. Pädev asutus kaasab menetluse kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku

Ehitusteatisete taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusteatis kehtib kaks aastat. Vastavalt Ehitusseadustiku §-ile 37: ehitusteatisete alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisete esitamisest või täiendavate nõuete

24/ 26

19.01.2025

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575





Address: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

Kuuri arhitektuurne projekt

Koostaja Sten Suurmäe

Eelprojekt

esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates. Valminud ehitise kohta esitada kasutusteatis 10 päeva enne kasutuselevõttu.

Ehitamine tuleb dokumenteerida vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr. 3/14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile nn selle hoidmisele ja esitamisele esitavad nõuded“. Määruse nõudeid ei kohaldata elamut teenindava sisekliima tagamiseta hoone ehitamisel, mille ehitisealune pind on kuni 60 m<sup>2</sup> ja kõrgus kuni 5 m.“

Kasutusteatis taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse pädevale asutusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui kasutusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele ning pädev asutus kannab andmed ehitisregistrisse.

Töö nr: 4091



Aadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Rannakopli

Kuuri arhitektuurne projekt

Koostaja Sten Suurmäe

Eelprojekt

26/ 26

19.01.2025

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575