



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Ülgase küla Mäe maaüksuse
detailplaneeringu puudutatud isikud

20.11.2024 nr 6-4/5372

Ülgase küla Mäe maaüksuse detailplaneering

Teatame teile, et **Ülgase küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–03.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 09.01.2025 kell 15:00.**

Ülgase küla Mäe maaüksuse detailplaneering algatati 02.11.2023 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 933.

Mäe maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0274) asub Ülgase küla edelaosas, ümbritsetuna teistest aiandusühistute maaüksustest, millede maadel on menetluses olevad või juba menetluse läbinud ja kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mäe maaüksuse jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 3,2 ha.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või paber kandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 08.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Lugupidamisega

Priit Põldma
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Gerli Liivoja 6054879
gerli@joelahtme.ee

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee
Kantselei +372 605 4887

Reg.nr. 75025973
a/a EE181010002018903006 SEB
a/a EE432200221012002639 Swedbank
a/a EE391700017003270406 Luminor