

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Politsei- ja Piirivalveamet

Kaitseministeerium

Muinsuskaitseamet

Veeteedeamet

Päästeamet 17.09.2021 nr 7-3/4267

**Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneering**

Teatame Teile, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 528 „Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Neeme Piilkonnamaja (katastritunnus 24505:001:0101) maaüksuse, mis asub Neeme poolsaare tipus.

Juurdepääsu tagamiseks avalikult kasutatavalt Tanuma teelt haaratakse planeeringualasse ka ca 9 400 m2 ulatuses osa eraomandis olevast Uitro (katastritunnus 24505:001:1821) ja riigiomandis olevast Väljamäe (katastritunnus 24505:001:0377) kinnistutest. Menetluses oleva Uitro ja lähiala detailplaneeringu ning kehtiva Uitro II detailplaneeringute liikluslahendustes on arvestatud juurdepääsu vajadusega Neeme Piilkonnamaja kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme Piilkonnamaja maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 1,8 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maa sihtotstarbe osas.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee