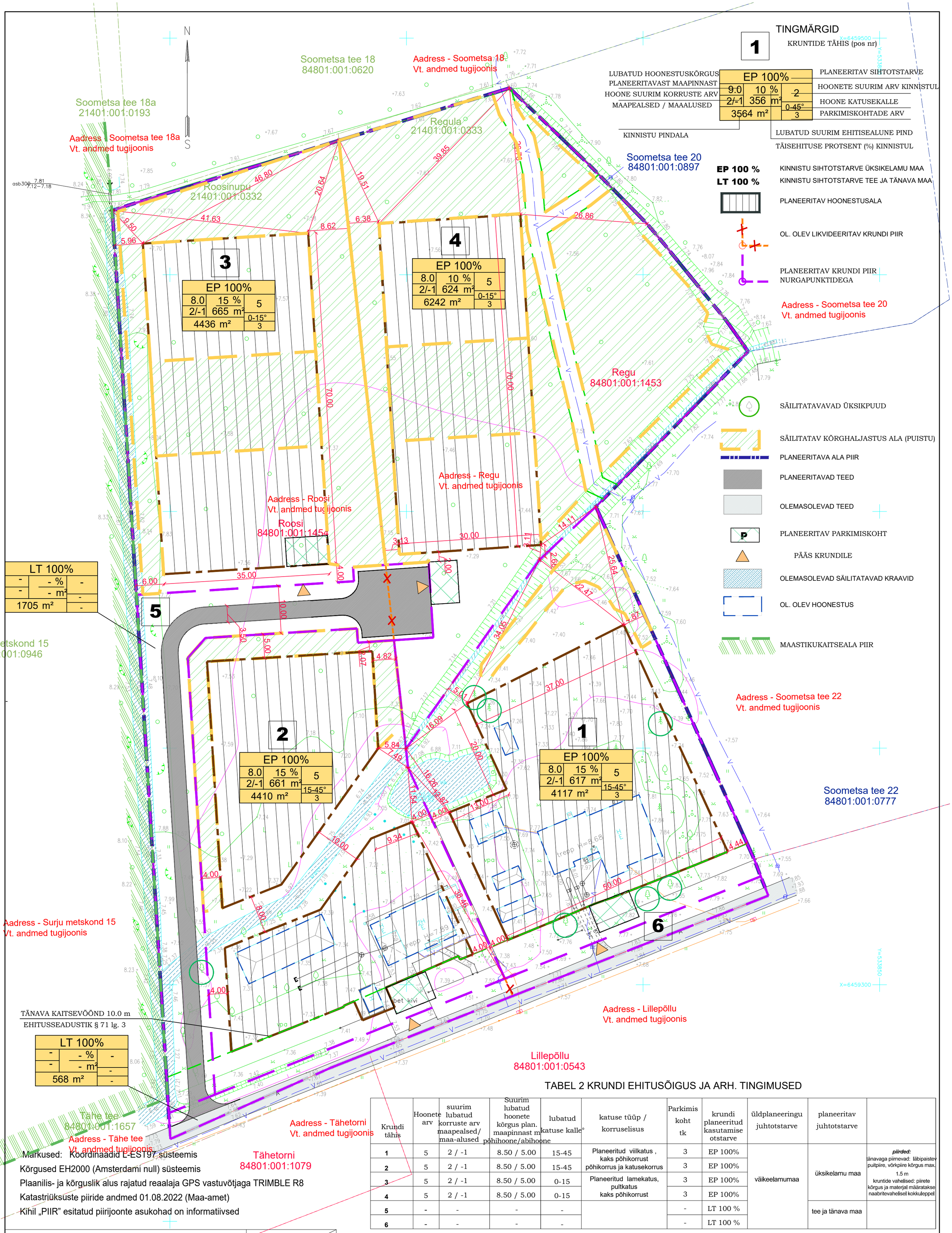

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/ maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m põhihoone/abihoone	lubatud katuse kalle°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	planeeritav juhtotstarve	
1	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45	Planeeritud viilkatus , kaks põhikorrust põhikorrus ja katusekorrus	3	EP 100%	väikeelamumaa	üksikelamu maa	***piirded:*** tänavaga piirnevad: läbipaistev puitpiire, võrkpiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
2	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45		3	EP 100%			
3	5	2 / -1	8.50 / 5.00	0-15	Planeeritud lamekatus, pultkatus kaks põhikorrust	3	EP 100%			
4	5	2 / -1	8.50 / 5.00	0-15		3	EP 100%			
5	-	-	-	-		-	LT 100 %		tee ja tänava maa	
6	-	-	-	-		-	LT 100 %			

Markused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8
Katastriüksuste piiride andmed 01.08.2022 (Maa-amet)
Kihil „PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

MÄRKUSED
1. Kuni 20m² hooneid ei tohi ehitada väljaspoole planeeritud hoonestusala piire.
2. Kuni 20m² hooned on võrdsustatud abihoonega.

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052
Litsentsid 316 MA, 313 MA-k
EMTAK 71122
MTR: EG10154052-0001

Tellija: Jaan Rozenkron
Aadress: Pärnu maakond Häädemeeste vald Uulu küla Roosi, Regu
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist	P.Kangur	allkirjastatud digitaalselt	Mõõtkava 1:500	
Maamõõtja	V. Vainult	allkirjastatud digitaalselt	Lehti 1	Leht 1

Töö nr: TM-197/22 Välitöö: 26.07.2022
Fail: Uulu Roosi_Regu TM-197-22.dgn Plaan koostatud: 01.08.2022

HENRI PROJEKT OÜ
Papiniidu tn 13-15 Pärnu 80042 Eesti
Äriregistri. reg. nr. 10468810
Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt			Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla Roosi ja Regu kinnistu Kinnistude detailplaneering	TÖÖ NR	1026-22
EAL	R. Raie			Dokumendi tähis	
				Joonis	DP-2
Tehniline			PÕHIJOONIS	Mõõt	1:500
teostus	I. Selgal			Versioon	v01
				01.07.2023	