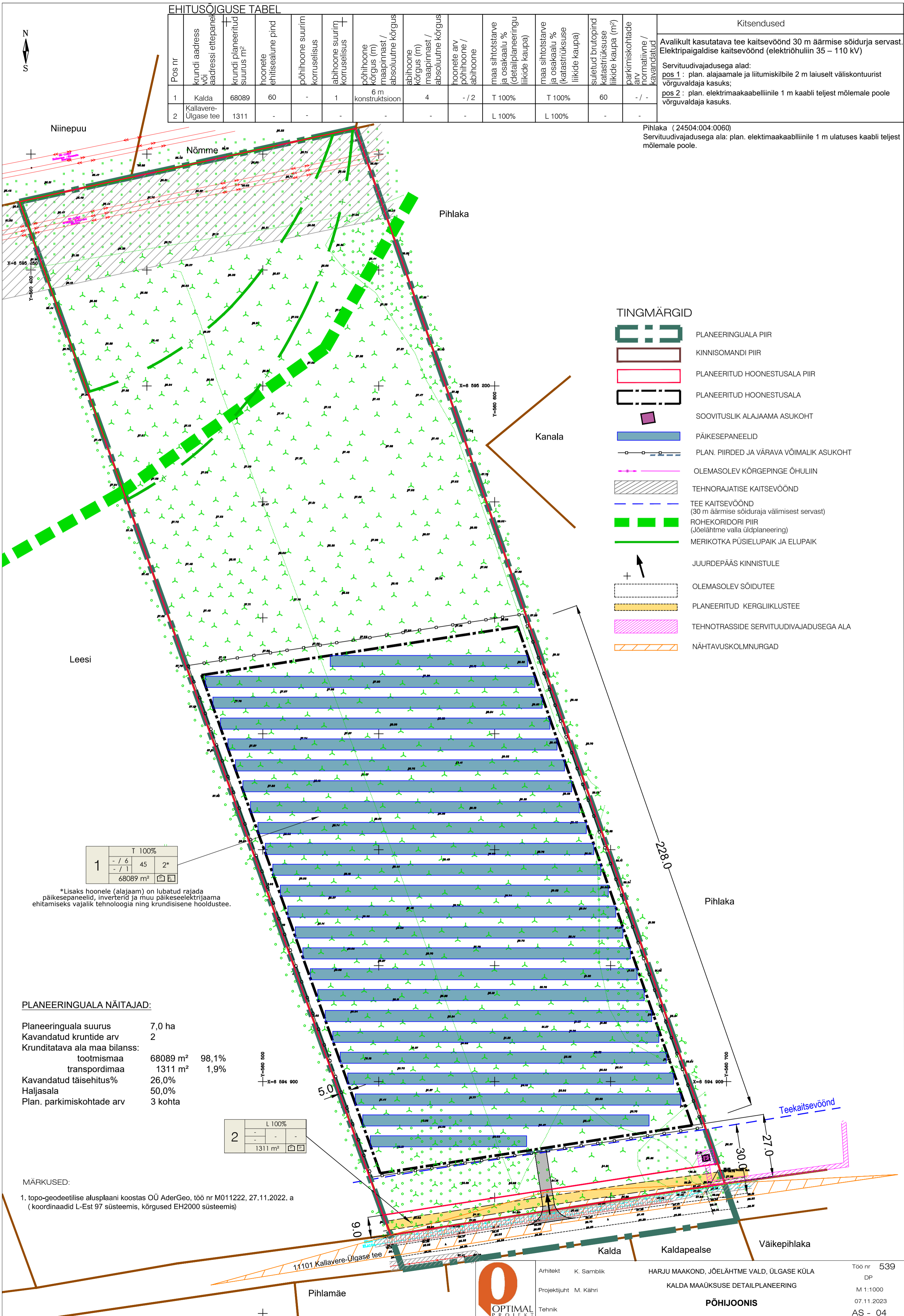


EHITUSOIGUSE TABEL

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus m ² | hoone ehitisealune pind | põhihoone suurim korruselisus | abihoone suurim korruselisus | põhihoone kõrgus (m) / maapinnast / absoluutne kõrgus | abihoone kõrgus (m) / maapinnast / absoluutne kõrgus | hoonete arv / põhihoone / abihoone | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katasitruksuse liikide kaupa (m ²) | parkimiskohtade arv / normatiivne / kavandatud | Kitsendused |
|--------|---------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 1 | Kalda | 68089 | 60 | - | 1 | 6 m konstruktsioon | - | - / 2 | T 100% | T 100% | 60 | - / - | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast. Elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 35 – 110 kV) |
| 2 | Kallavere-Ülgase tee | 1311 | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - / - | Servituudivajadusega alad: pos 1 : plan. alajaamale ja liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; pos 2 : plan. elektrimakaabelliinile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. |

Pihlaka (24504:004:0060)
Servituudivajadusega ala: plan. elektrimakaabelliinile 1 m ulatuses kaabli teljest mõlemale poole.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK ALAJAAMA ASUKOHT
- PÄIKESPANEELID
- PLAN. PIIRDED JA VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- ROHEKORIDORI PIIR (Jöelähtme valla üldplaneering)
- MERIKOTKA PÜSIELUPAIK JA ELUPAIK
- JUURDEPÄAS KINNISTULE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD

| | |
|----------------------|-------|
| T 100% | |
| - / 6 | 45 2* |
| - / 1 | |
| 68089 m ² | |

*Lisaks hoonele (alajaam) on lubatud rajada päikesepaneelid, inverterid ja muu päikeseelektrijaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia ning krundisene hooldustee.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Planeeringuala suurus | 7,0 ha |
| Kavandatud kruntide arv | 2 |
| Krunditava ala maa bilanss: | |
| tootmismaa | 68089 m ² 98,1% |
| transpordimaa | 1311 m ² 1,9% |
| Kavandatud täisehitus% | 26,0% |
| Haljasala | 50,0% |
| Plan. parkimiskohtade arv | 3 kohta |

| | |
|---------------------|---|
| L 100% | |
| - | - |
| - | - |
| 1311 m ² | |

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, töö nr M011222, 27.11.2022. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht M. Kähri
Tehnik

HARJU MAAKOND, JÖELÄHTME VALD, ÜLGASE KÜLA
KALDA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 539
DP
M 1:1000
07.11.2023
AS - 04