

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud 19. märtsil 2014. a
Riigimetsa Majandamise Keskuses.
Kehtib kuni 18. märts 2089
Alus AvTS § 35 lg 1 p 8.

MAARENDILEPING nr 3-1.36/49

19. märts 2014.a.

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **Rendileandja**, keda esindab RMK juhatuse 19.03.2013 a otsusega nr 1-32/24 kinnitatud RMK Valgamaa metskonna põhimääruse alusel metsaülem Risto Sepp, ühelt poolt,
ja **Leppkolga talu**, edaspidi **Rentnik**, keda esindab Rein Lepp, teiselt poolt,
keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, looduskaitseadusest ja Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ ja RMK juhatuse liikme 10.veebruari 2014 käskkirjast nr 1-5/41 ning metsaülema 18.märtsi 2014 a käskkirjast nr 3-1.56/1 ja 19.03.2014 a läbirääkimiste protokollist sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.
- 1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:
 - 1.2.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos renditava pinna suuruse ja seal esinevate poollooduslike koosluste äranäitamisega;
 - 1.2.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund Lepingu jõustumisel;

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

- 2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine – Valgamaal Taheva vallas Tõrvase külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Taheva metskond 36 (katastritunnus 77901:004:0032, pindala 2,81 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49835) 1,69 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Koiva-Mustjõe MKA, Koiva piiranguvööndis., millise kohta on kehtestatud Koiva-Mustjõe maastikukaitseala kaitse-eeskiri.
- 2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule ülelainuks.
- 2.3. Leping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks ning jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval. Leping kehtib kuni 31. oktoobrini 2024.a / (kaasaarvatud).



- 2.4. Lepingu punktis 2.1. märgitud Maatüki kaitseala valitsejaks on kooskõlas looduskaitseseaduse § 21 lõikega 1 Keskkonnaamet, registrikood 70008658, aadress Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee, edaspidi **Kaitseala Valitseja**.
- 2.5. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.
- 2.6. Käesoleva Lepingu allakirjutamisega Rentnik kinnitab, et on üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud Lepingu lisadega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik kasutusse antava Maatüki paiknemisest, ligipääsuvõimalustest, suurusest ja piiridest.

3. Rendi maksmise tingimused

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest **33,80** (kolmkümmend kolm eurot 80 senti) eurot aastas, edaspidi **Rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 01.oktoobriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.
- 3.2. Rendileandjal on õigus rendi suurst korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Esimene Rendi suuruse korrigeerimine otsustatakse 19.03.2017.a. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest.
- 3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud**:
- 3.3.1. renditava maa maamaks.
- 3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud Maatüki suhtest katastriüksuse (katastritunnus 77901:004:0032) üldpindalasse;
- 3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;
- 3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.
- 3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

4. Tagatisraha

- 4.1. Rentnikul on kohustus maksta enne Lepingu jõustumist Lepingu täitmise tagatisena tagatisraha, edaspidi Tagatisraha, summas mis vastab Lepingu punktis 3.1. nimetatud rendisummale Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Rendiks, kõrvalkuludeks või muudeks lepingujärgseteks makseteks juhul, kui Rentnik ei ole tasunud neid tähtaegselt ja maksetähtpäevast on möödunud üle 1 (ühe) kuu. Rendileandja tagastab Rentnikule Tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates Lepingu lõppemise kuupäevast, kui Rendileandja ei ole esitanud Rentniku vastu Lepingust tulenevat nõuet.
- 4.2. Rendileandja ei esita arvet tagatisraha maksmiseks.
- 4.3. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia.

5. Rentniku kohustused ja eritingimused Maatüki kasutamiseks

- 5.1. Rentnik kohustub kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni hooldamise eritingimustest alljärgnevalt:
- 5.1.1. hooldama iga-aastaselt Maatükil esinevaid poollooduslikke kooslusi:
- lubatud nii niitmine kui karjatamine;

- niita võib alates 10.juulist
- niide tuleb Maatükilt eemaldada.
- 5.1.2. likvideerima Maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 15.aprill;
- 5.1.3. arvestama oma tegevuses Lepingu punktis 2.1 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
- 5.1.4. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemlisel) vastavalt Lepingu tingimustele;
- 5.1.5. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;
- 5.1.6. lubama Rendileandja ja Kaitseala Valitseja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste (sealhulgas eritingimused poolloodusliku koosluse hooldamiseks) täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Kaitseala Valitseja ametnikel on õigus peatada tehtavad hooldustööd kohapeal, juhul kui kontrollimisel ilmneb, et töödega tekitatakse kahju poollooduslikule kooslusele. Selle kohta koostatakse kirjalik akt, milles põhjendatakse tööde peatamist. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
- 5.1.7. mitte tegema takistusi Rendileandjale metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti mitte nõudma Rendileandjalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks;
- 5.1.8. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;
- 5.1.9. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse või tegevusetuse tagajärjel Maatükile või sellel asuvale poollooduslikule kooslusele;
- 5.1.10. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud või Kaitseala Valitseja avalikustatud asjakohastest eeskirjadest Maatüki ja seal asuva poolloodusliku koosluse osas;
- 5.1.11. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses korrashoiu, heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 5.1.12. mitte kahjustama oma tegevusega Maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
- 5.1.13. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest.
- 5.1.14. arvestama oma tegevuses võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;
- 5.1.15. mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 5.1.16. teavitama viivitamatult Rendileandjat Rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.1.17. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1. nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

6. Rentniku õigused

6.1. Rentnikul on õigus:

- 6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;
- 6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist, samuti saada Rendileandja kaudu Kaitseala Valitsejalt selgitusi ja nõustamist poollooduslike koosluste hooldamiseks;

- 6.1.3. teha Rendileandjale kirjalik taotlus RMK poolt ettevalmistatud vormil (Lisa 5) raie tegemiseks Maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
- 6.1.4. kasutada renditud Maatükil väljapoole poollooduslike koosluste piire jäävaid alasid karjatamise või niitmise otstarbel.

7. Rendileandja kohustused

7.1. Rendileandjal on kohustus:

- 7.1.1. anda Maatükk Rentniku kasutusse ja valdusse üle Lepingu jõustumisel;
- 7.1.2. Rentniku taotlusel esimesel võimalusel korraldada selgituste andmine ja nõustamine Kaitseala Valitseja poolt poollooduslike koosluste hooldamise kohta;

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

- 9.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja lõppemisel.
- 9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 9.3. Rendileandja võib Lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui:
 - 9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;
 - 9.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.6. nimetatud ülevaatusse teostamist;
 - 9.3.3. Rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda tähtaegselt maksmata Rendi või Kõrvalkulud;
 - 9.3.4. Rentnik annab Maatüki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
 - 9.3.5. Rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teisel järjestikusel aastal hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused;
 - 9.3.6. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse. Rentniku või tema õigusjärglase lõpetamisel või pankroti väljakuulutamisel loetakse Leping lõpetatuks alates Rentniku lõpetamise või pankroti väljakuulutamise päevast.
 - 9.3.7. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesütlemise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.
 - 9.3.8. Kui ilmneb, et õigusjärgluse korras Lepingu pooleks astunud isik ei ole võimeline Lepingu eset korrapäraselt majandama või kui Rendileandjalt ei saa Lepingu jätkamist muul põhjusel oodata, võib Rendileandja 1 (ühe) kuu Lepingusse astumise teate kättesaamisest lepingu üles öelda.
- 9.4. Rentnik võib Lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui:
 - 9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks;
 - 9.4.2. Kaitseala Valitseja muudab eritingimusi poollooduslike koosluste hooldamise kohta viisil, mis oluliselt suurendavad Rentnikupoolseid kulutusi Lepingujärgsete kohustuste täitmisel. Juhul kui Rentnik soovib käesolevale alusele tugineda Lepingu

erakorralisel ülesütlemlisel, peab ta tõendama Rendile andjale vastavate kulutuste suurenemist tulenevalt eritingimuste muutmisest.

9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesütlemlise tagajärjed

- 10.1. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemlisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.
- 10.2. Maatüki tagastamine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rendileandja poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolsest.
- 10.3. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemlisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.
- 10.4. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

11. Poolte vastutus

- 11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemlisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:
 - 11.1.1. vabastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;
 - 11.1.2. vabastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.
- 11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele, on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.
- 11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

12. Teated

- 12.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

13. Poolte esindajad

- 13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes RMK Looduskaitse spetsialist Priit Voolaid (telefoni number 56810925, e-pos: priit.voolaid@rmk.ee).
- 13.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes Rein Lepp (telefoni number 53470178, e-post: arabian@hotmail.ee).
- 13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.



14. Vääramatu jõud

14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

- 14.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
- 14.1.2. sõjalist konflikti;
- 14.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;
- 14.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.
- 14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

15. Muud tingimused

- 15.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 15.2. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 15.3. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.
- 15.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

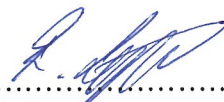
Poolte andmed ja allkirjad:**Rendileandja**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Toompuiestee 24 Tallinn
RMK Valgamaa metskond
Raavitsa küla, Karula vald
68112 Valgamaa
Konto EE881010002021370008
Tel 6767147
e-post: valgamaa@rmk.ee


.....
Risto Sepp
Metsaülem

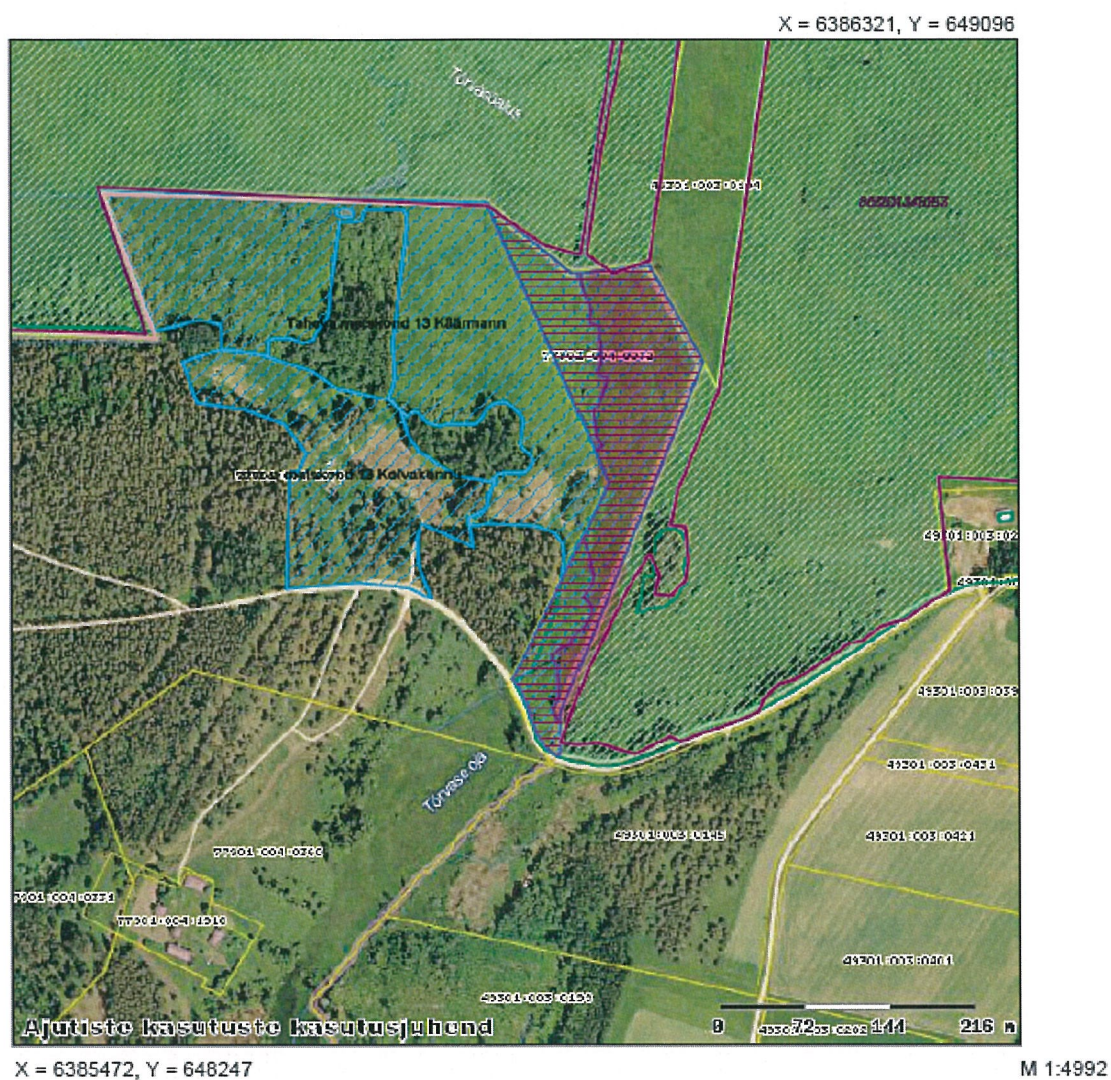
Rentnik

Leppkolga talu
Registrikood 10148672
Karisöödi küla, Mõniste vald,
66005 Võru maakond
Tel 53470178
e-post: arabian@hotmail.ee


.....
Rein Lepp

Lisa

Maarendilepingu 3-1.36/ 49 juurde



✓ Põllooduslikud kooslused
✓ Registreeritud KÜ
✓ PLK rent

Renditavate alade katastriüksuse number, nimetus ja pind (ha):

77901:004:0032 Taheva metsakond 36 1,69

Rendileandja

.....

Risto Sepp

Metsaülem

Rentnik

.....

Rein Lepp

RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA RENDILEANDMISE LÄBIRÄÄKIMISTE KOOSOLEKU PROTOKOLL 3-1.51/2

Raavitsa

19. märts 2013.a.

Algus kell 14.40, lõpp kell 15.30

Juhatas Risto Sepp RMK Valgamaa metskonna metsaülem

Protokollis Risto Sepp

Võtsid osa: Rein Lepp

Puudus(id):

Kutsutud:

PÄEVAKORD:

1. RMK valduses oleva riigimaa kasutusse andmine Leppkolga talule, keda esindab Rein Lepp (registrikood 10148672, aadress Karisöödi küla, Mõniste vald,, Mõniste vald, Võrumaa, 66005) poolt, RMK valduses oleva maa kasutusse andmine poolloodusliku koosluse hooldamise eesmärgil:
 - 1.1. Renditav ala **ligikaudu 1,69 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga **Taheva metskond 36** (katastritunnus 77901:004:0032, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49835, pindala 2,81 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

1. Päevakorrapunkt

KUULATI:

Risto Sepp – tutvustas maatüki poollooduslikke kooslusi sisaldava kinnisasja rendileandmise RMK põhitingimusi, vastavalt RMK Valgamaa metsaülema 18. märtsi 2014.a. nr 3-1.56/1 käskkirjale.

- Vaadati skeemidelt üle renditava maa piiri;
- Arutati lepingu kestust;
- Arutati lepingu tasu;
- Arutati muid tingimusi.

OTSUSTATI:

Võtta lepingu sõlmimisel aluseks RMK poolt pakutud põhitingimused;

1. Leping sõlmitakse 10 aastaks tasuga **33,80 €** (20 € hektari kohta) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
2. Ennetähtaegse lepingu lõpetamise korral teatatakse 1 kuu ette;
3. Lisaks renditasule tasub rendile võtja rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest, samuti muud varaga seotud maksud (maamaks), kõrvakulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
4. Järgida majandustegevuses looduskaitseeadust, Keskkonnaameti (edaspidi nimetatud Kaitseala Valitseja) poolt kehtestatud Maatüki eritingimused poolloodusliku koosluse hooldamiseks, Keskkonnaministri 01.06.2004 määruse nr 62 „Loodushoiutoetuse taotlemise, taotluse läbivaatamise ja toetuse maksmise kord, nõuded toetuse maksmiseks ja toetuse määrad“ § 5 toodud nõuded poollooduslike koosluste hooldamiseks
5. maa-ala hooldada loodussõbralikel meetoditel, mitte muuta kõlvikupiire, põllumaadel jätkata põllumajandustegevust;
6. Lubatud on ala hooldamine niitmise ja karjatamise teel. Niitmist tohib alustada 10.juulist ning lubatud on heina äravedu. Ladustamise ajaline piirang on 15.aprill.

7. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest. Puittaimestiku raiekohustus täidetakse RMK poolt 3 aasta jooksu, kui kogus on üle 30 m3. Alla 30 m3 puidukoguste raie teostab reeglina rentnik. Vajadusel esitab RMK raieks metsateatise, raiutud puit kuulub RMK-le.
8. Täita kasutusse antaval maatükil kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulikke keskkonnamõjusid; likvideerida koheselt tekkinud pinnasekahjustused; tagada säästliku ressursikasutuse ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonnakahju;
9. Lepingust tulenevaid kohustusi kolmandatele pooltele üle ei anta;

Lisad: - Lisa 1 - Renditava ala skeem 1-1 lehel.


Risto Sepp
Juhataja

Protokollija

Jaotuskava:
Rein Lepp

