

## KASUTUSRENDILEPING 6.4-2.1/48ML

**Päästeamet**, keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Kuno Tammearu (edaspidi tellija)  
ja

**Swedbank Liising AS**, keda esindab volikirja alusel Eneli Koppel (edaspidi täitja),

edaspidi eraldiseisvalt nimetatud ka pool või üheskoos pooled, sõlmisid alljärgneva hankelepingu (edaspidi kasutusrendileping):

### 1. Kasutusrendilepingu sõlmimise alus, ese ja kehtivus

- 1.1. Kasutusrendileping sõlmitakse Politsei- ja Piirivalveameti poolt läbi viidud raamhanke „Sõidukite liisimine Siseministeeriumi valitsemisalale“ (viitenumber: 218804) (edaspidi *riigihange*) tulemusel 18.05.2020 sõlmitud raamlepingu nr 20-2.7/20-5 (edaspidi *leping*) alusel läbi viidud minikonkursi viitenumber 246430 alusel, lähtudes raamlepingus, minikonkursi alusdokumentides ja täitja poolt minikonkursile esitatud minipakkumuses (edaspidi *minipakkumus*) toodust.
- 1.2. Lepingus on tellijateks Päästeamet ja Sisekaitseakadeemia (registrikood 70004465) (edaspidi SKA). Päästeamet sõlmib käesoleva lepingu volituse alusel SKA nimel.
- 1.3. Lepingust tulenevad õigused ja kohustused laienevad ühtviisi mõlemale tellijale, kes vastutavad mõlemad eraldi ja iseseisvalt oma lepinguliste kohustuste kohase täitmise eest. Päästeametit ja SKA-d nimetatakse edaspidi lepingus ühiselt koos kui tellijad või umbisikuliselt kui tellija.
- 1.4. Kasutusrendilepingu objektiks on:
  - 1.4.1. Päästeamet: 18 (kaheksateist) mahtuniversaal sõiduautot Citroen Berlingo (edaspidi ka *liisinguese või lepinguese*);
  - 1.4.2. SKA: 4 (neli) mahtuniversaal sõiduautot Citroen Berlingo (edaspidi ka *liisinguese või lepinguese*).
- 1.5. Liisinguese liisingperiood on 60 (kuuskümmend) kalendrikuud.
- 1.6. Pooled on kokku leppinud, et sõiduki läbisõit rendiperioodi jooksul on kuni 120 000 km. Nimetatud kilometraaži ületamisel tasub tellija iga ületatud kilomeetri eest vastavalt kasutusrendilepingu punktile 6.11.
- 1.7. Kasutusrendilepingule kehtivad kõik lepingus sätestatud tingimused, kui kasutusrendilepingus ei ole sätestatud teisiti. Tingimustes, mida kasutusrendileping ei reguleeri, lähtuvad pooled lepingus sätestatust.
- 1.8. Kasutusrendileping jõustub selle allkirjastamisest. Kasutusrendileping kehtib kuni pooled on täitnud kõik kohustused, mis kasutusrendilepingust tulenevad.
- 1.9. Kõik kasutusrendilepingu muudatused sõlmitakse kasutusrendilepingu lisadena, mis jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal.

### 2. Kasutusrendilepingu osad

- 2.1. Kasutusrendilepingu lahutamatuks osadeks on leping koos selle lisadega, minikonkursi alusdokumendid, täitja minipakkumus, kasutusrendilepingu täitmist kinnitavad üleandmise-vastuvõtmise aktid, pooltevahelised kirjalikud teated ning kasutusrendilepingu muudatused ja lisad.
- 2.2. Vastuolude korral kasutusrendilepingu mistahes dokumentides lähtuvad pooled tingimuse tõlgendamisel järgmisest dokumentide prioriteetsuse järjekorrast, alustades esmalt: raamleping, kasutusrendileping, minikonkursi alusdokumendid, minipakkumus ja kasutusrendilepingu lisad punktis 2.3 toodud järjekorras.
- 2.3. Kasutusrendilepinguga samaaegselt allkirjastavad lisad on:
  - 2.3.1 lisa 1 – liisinguese üleandmise-vastuvõtmise akti vorm;
  - 2.3.2 lisa 2 – liisinguese korraliste hoolduste graafik koos hindadega.

### **3. Kasutusrendilepingus kasutatavad mõisted**

- 3.1. "Sõiduk" – kasutusrendilepingu punktis 1.4 nimetatud kasutusrendilepingu objekt, mille täitja annab tellijale üle tähtajaliseks kasutamiseks. Sõiduki mõiste sisaldab ka käesoleva kasutusrendilepingu raames sõidukile paigaldatavaid seadmeid ja ümberehitustöid, kui minikonkursi tingimused seda ette näevad.
- 3.2. „Minipakkumus“ – täitja poolt minikonkursile esitatud pakkumus.
- 3.3. „Maksegraafik“ – tellija poolt kasutusrendilepingu alusel kohustuslikult maksmisele kuuluvate liisingmaksete maksmise ajakava, mis on täitja poolt esitatud minikonkursile ning mis on kasutusrendilepingu lahutamatuks osaks.
- 3.4. "Maksetähtpäev" - kindlaks määratud tähtpäev, hiljemalt milleks peab olema laekunud tellijalt vastav liisingmakse – see on iga kalendrikuu viimane kalendripäev.
- 3.5. „Liisingmakse" – tasu tellija poolt täitjale kasutusrendilepingu eseme kasutamise eest, mis kuulub maksmisele minipakkumuses toodud suuruses vastavaks maksetähtpäevaks.
- 3.6. „Liisingperiood“ - poolte vahel kokkulepitud ajavahemik sõiduki üleandmispäevast kuni sõiduki tagastamistähtpäevani, mille vältel tellija on kasutusrendilepingu alusel õigustatud sõidukit valdama ja kasutama.
- 3.7. „Garantiiremont” - sõidukil garantiiajal ilmnenud garantii alla kuuluvate rikete kõrvaldamine ja/või mitte töökorras olevate seadmete vahetus täitja korraldamisel ja kulul ning mille maksumus sisaldub liisingmaksetes.
- 3.8. „Erakorraline remont” - sõidukil garantiiajal või ka pärast garantiiaja lõppemist garantii alla mittekuuluvate rikete kõrvaldamine ja/või mitte töökorras olevate seadmete vahetus, mille eest tasub tellija, juhul, kui tasumiskohustus ei ole kolmandal isikul (nt kindlustusel).
- 3.9. „Korraline hooldus“ – sõiduki tootja poolt ettenähtud hooldus, mida teostatakse minikonkursil ja kasutusrendilepingu lisas 2 esitatud tingimustel ning vastavalt sõiduki tootja kasutus- ja hooldusjuhendile tellija kulul.
- 3.10. „Teeninduspunkt“ - täitja poolt minipakkumuses määratud sõiduki tootja poolt aktsepteeritud ja/või volitatud juriidiline isik, kes teostab sõiduki hooldus- ja remonttöid minikonkursi pakkumuses nimetatud asukohtades.
- 3.11. „Tööpäev“ – kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev ega Eesti Vabariigi seadusega kehtestatud puhkepäev ja riigi- ega rahvuspäeva.

### **4. Lepingu kogumaksumus ja maksetingimused**

- 4.1. Kasutusrendilepingu lõplik kogumaksumus moodustub kasutusrendilepingu punktides 4.2, 6.10, 6.11 ja 8.4 sätestatud tasudest. Päästeamet tasub punktis 1.4.1 nimetatud sõidukite liisingperioodi eest ja SKA tasub punktis 1.4.2 nimetatud sõidukite liisingperioodi eest.
- 4.2. Sõiduki kalendrikuu liisingmaksumus on toodud maksegraafikus ning see moodustub sõiduki põhiosa maksumusest ning intressist, mis on ujuv ning koosneb baasmarginaalist 1,1% ja 6 (kuueks) kuuks fikseeritud Euriborist.
  - 4.2.1. Liisingperioodi kuueks esimeseks kuuks fikseeritakse sõiduki tellijale üleandmise hetkel kehtiv 6-kuu Euribor ning täitja esitab tellijale esimese kuue kuu maksegraafiku.
  - 4.2.2. Järgmiseks kuueks kuuks Euribori fikseerimiseks esitab täitja tellijale uue maksegraafiku, millest peab mh selguma järgmise 6 (kuue) kuu vältel kehtiv Euribor.
  - 4.2.3. Euribori fikseerimisel lähtutakse 6 (kuue) kuu möödumisest järgmise tööpäeva 6-kuu Euriborist (<https://www.euribor-rates.eu/en/>).
  - 4.2.4. Euribori negatiivne väärtus arvestatakse intressi arvutamisel võrdseks nulliga
- 4.3. Sõiduki liisingmaksumus sisaldab kõiki sõiduki kasutamiseks vajalikke kulusid, sh sõiduki põhi- ja lisavarustust ning ümberehitust vastavalt tehnilises kirjelduses sätestatud tingimustele, sõiduki registreerimist Transpordiametis, garantiid, asendussõiduki tagamist, kui see on minikonkursi alusdokumentides ette nähtud, ning

- transporti tellija poolt määratud asukohta. Nimetatud maksumus on lõplik ja seda ei saa tõsta muul juhul kui on kasutusrendilepingus, lepingus või õigusaktides sätestatud.
- 4.4. Kasutusrendilepingu punktis 4 nimetatud tasudele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
  - 4.5. Tellija maksab tasumisele kuuluvaid liisingmakseid täitja poolt esitatud arvete alusel maksegraafikus toodud suuruses ja maksetähtpäevadeks.
  - 4.6. Kasutusrendilepingu esemeks olevate sõidukite kasutamise periood hakkab kulgema kasutusrendilepingu tingimustele vastava üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest poolte poolt.
  - 4.7. Tellija tasub liisingmakseid alates sõiduki vastuvõtmisest vastavalt kasutusrendilepingule täitja poolt esitatud e-arvete alusel vastavateks maksetähtpäevadeks. Kasutusrendilepingust tulenevate maksete laekumise kohaks on arvel näidatud täitja arvelduskonto.
  - 4.8. Täitja on kohustatud esitama tellijale e-arve vähemalt 21 (kaksikümmend üks) kalendripäeva enne maksetähtaega. Arve tasumise kuupäevaks loetakse vastava maksekorralduse riigikassale esitamise kuupäeva.
  - 4.9. Täitja esitab e-arve tellija e-arve teenusepakkuja e-arvete infosüsteemi. E-arve peab vastama raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud määruse nõuetele või e-arveldamise Euroopa standardile, mille kohta on avaldatud viide Euroopa Liidu Teatajas.
  - 4.10. Täitja poolt esitatav arve peab selgelt ja üheselt viitama kasutusrendilepingule, sisaldama makse teostamiseks vajalikke andmeid ning vastama käibemaksuseaduse ja raamatupidamise seaduse nõuetele. Juhul kui täitja ja tellija vahel on lisaks käesolevale kasutusrendilepingule sõlmitud veel teisi lepinguid, on täitja kohustatud esitama iga lepingu kohta eraldi arve. Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.
  - 4.11. Kasutusrendilepingu alusel sõidukile teostatavate korraliste hoolduste ja erakorraliste remonttööde eest on arvete esitamise õigus vastava töö teostajal ehk minipakkumuses nimetatud teeninduspunktil ning tellijal on õigus tasuda otse vastavale töö teostajale. Töö teostaja poolt esitatav arve peab vastama kasutusrendilepingus arve kohta ettenähtud tingimustele. Arvete esitamise tingimustest kohustub täitja töö teostajaid informeerima. Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.

## **5. Sõiduki üleandmine ja vastuvõtmine**

- 5.1. Täitja on kohustatud kasutusrendilepingu tingimustele vastavad sõidukid tellijale üle andma lisa 1 esitatud üleandmis-vastuvõtmise akti alusel. Poolte kokkuleppel võib kasutada ka täitja poolt pakutud vormi, eeldusel, et see on kooskõlas minikonkursi tingimustega. Kasutusrendilepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti vormistatakse kolmes eksemplaris automüüja, täitja ja tellija esindajate poolt allkirjastatuna, millest üks eksemplar jääb igale allkirjastanud osapooltele või allkirjastatakse vastav akt digitaalselt.
- 5.2. Kasutusõigus sõidukile läheb täitjalt tellijale üle kasutusrendilepingu lisa 1 toodud sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akti mõlema poole poolt allkirjastamisest arvates.
- 5.3. Minikonkursi dokumentides määratlemata omaduste osas peab sõiduk ja sellele osutatav teenus vastama sarnastele teenustele/sõidukitele tavaliselt esitatavatele nõuetele. Täitja peab kasutusrendilepingu täitmise käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole minikonkursi dokumentides sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad teenuse osutamise seotud tööde hulka.
- 5.4. Kasutusrendilepingu tingimustele vastava sõiduki üleandmine ja vastuvõtmine toimub tellija poolt minikonkursil määratud tähtpäeval ja kohas. Täitja on kohustatud sõiduki täpsest üleandmise kuupäevast teavitama tellija kontaktisikut ette vähemalt 5 (viis) tööpäeva ning arvestama tellija sõiduki vastuvõtmiseks mõistlikult vajamineva ajaga.

- 5.5. Enne sõiduki üleandmist-vastuvõtmist võib tellija, lähtudes sõiduki kasutusvajadusest, kokkuleppel täitjaga, täpsustada sõiduki tehnilist spetsifikatsiooni eelkõige ümberehitustöödel ja/või seadmete paigaldamisel selliselt, et ei muutuks minikonkursi esialgsed tingimused ega pakkumus.
- 5.6. Üleandmise-vastuvõtmise aktis peavad kajastuma vähemalt kõik kasutusrendilepingus nimetatud tingimused. Kui vastuvõtmisel ilmneb, et sõiduk ja/või selle dokumendid ei vasta kasutusrendilepingu tingimustele, võib tellija keelduda täitja poolt esitatud sõidukit vastu võtmast, esitades täitjale sellekohase põhjenduse. Tellijal on õigus nõuda esinevate puuduste viivitamatut kõrvaldamist või puudustega sõiduki viivitamatut asendamist sama liiki sõidukiga, mis asendaks algselt täitja poolt pakutud sõidukit.
- 5.7. Juhul, kui täitja keeldub sõiduki puudusi kõrvaldamast või sõidukit välja vahetamast, tellib tellija kasutusrendilepingu tingimustele vastavuse hindamiseks eriala spetsialisti poolt sõltumatu ekspertiisi. Ekspertiisi kulud kannab täitja, juhul kui ekspertiis kinnitab sõidukil puudused, mille olemasolus pooled kokku leppinud ei olnud ja mille eest vastutab täitja. Kui ekspertiisi tulemusel leitakse sõiduk kasutusrendilepingu tingimustele vastavas korras olevat, on tellija kohustatud sõiduki vastu võtma ja kandma ekspertiisi kulud. Juhul, kui ekspertiis leiab sõiduki nõuetele mittevastavas korras olevat ja täitja keeldub puudusi kõrvaldamast või asendamast seda kasutusrendilepingus toodud tingimustele vastava sõidukiga, siis on tellijal õigus lepingust taganeda ja nõuda kahju, sealhulgas uue riigihanke korraldamisega seonduvate kulude hüvitamist.
- 5.8. Tellija on kohustatud teatama täitjale 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastava asjaolu ilmumisest kõikidest (v.a juhul kui tegemist on varjatud puudusega, mida ei ole võimalik vastuvõtmisel kontrollida) sõiduki vastuvõtmist takistavatest asjaoludest.
- 5.9. Sõiduki vastuvõtmisest alates kannab tellija sõiduki juhusliku hävimise riisikot ja suurema ohu allika valdaja vastutust. Kui tellija ei võta sõidukit põhjendamatult ettenähtud tähtajaks vastu, läheb sõiduki juhusliku hävimise riisiko üle tellijale alates hetkest, mil ta vastuvõtmisega viivitusse sattus, eelkõige sõiduki vastuvõtmiseks ettenähtud tähtpäevast või ajast, millal täitja sõiduki vastuvõtmise võimalikuks tegi.
- 5.10. Tellijal on enne sõiduki vastuvõtmist 5 (viis) tööpäeva aega, et teostada kontrolli üle antud sõiduki ja sõidukile paigaldatud seadmete lepingu tingimustele vastavuse osas. Mittevastavuse tuvastamisel on tellijal õigus sõidukit mitte vastu võtta ja esitada lepingule mittevastava sõiduki osas täitjale vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis pretensioon.
- 5.11. Täitja on kohustatud tellija pretensiooni esitamisel mittevastavuse(d) kõrvaldama või tarnima uue sõiduki. Tellija määrab pretensioonis mittevastavus(t)e kõrvaldamiseks või uue sõiduki tarnimiseks mõistliku tähtaja.

## **6. Kasutusrendilepingu täitmine**

- 6.1. Tellija on kohustatud kasutama sõidukit säästlikult ja heaperemehelikult, vastavalt sõiduki kasutamise otstarbele, milleks on tellija tööülesannete täitmine, sealhulgas alarmsõidud, kui tegemist on alarmsõidukiga. Tellijal ei ole õigust sõidukit ilma täitja eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta muuta, välja arvatud punktis 6.2 toodud juhul.
- 6.2. Tellijal on õigus parendada sõidukit selliselt, et tehtavad parendused ei kahjusta sõiduki seisundit ja muudavad sõiduki kasutamise kergemaks või efektiivsemaks ning on kasutusrendilepingu lõppemisel sõidukist ilma seda kahjustamata eraldatavad. Täitja ei ole kohustatud tellijale hüvitama mittevajalikke, mittekasulikke, toreduslikke ega ka teisi kulusi, mida viimane on teinud sõiduki parendamiseks, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 6.3. Tellija on kohustatud sõiduki tootja poolt etteantud hooldusprogrammi kohaselt teostama vajalikud hooldus- ja remonttööd pakkumuses toodud teeninduspunktides (va lepingu punkti 6.4 tingimuste korral) liisingperioodi lõpuni. Täitja on kohustatud tagama sõiduki korraliste hoolduste teostamise teeninduspunktides.

- 6.4. Sõiduki korralise hoolduse ja erakorralise remondi teostamine toimub üldjuhul täitja poolt pakkumuses esitatud teeninduspunktides. Tellijal on õigus teostada sõiduki korralist hooldust ja erakorralist remonti ka teistes sõiduki valmistajatehase poolt aktsepteeritud teeninduspunktides või enda töökojas, tootja juhiseid ja garantiitingimusi järgides. Teeninduspunktide valikul lähtutakse majanduslikust soodsusest, mis väljendub tellija jaoks kas kiireimas tööde teostamise ajas või tööde teostamise hinnas vastavalt teostatavate tööde olemusele.
- 6.5. Täitja tagab võimalusel tellija hooldusspetsialistidele ligipääsu võrgupõhisele hooldustarkvarale ning esmase sõiduki kasutus- ja hooldustingimuste tutvustamise tellija juures.
- 6.6. Tööde tellimine ja/või asjade ostmine teeninduspunktis toimub tellija volitatud kontaktisikute poolt e-posti või telefoni teel vabalt valitud teeninduspunktile esitatud tellimuste alusel, edastades vähemalt tellitavate tööde ja/või asjade kirjelduse. Kui täitja kontaktisik ei vasta tellija kontaktisiku kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud tellimusele 3 (kolme) tunni jooksul alates tellimuse esitamisest, siis pooled loevad tellimuse esitatuks tellija kontaktisiku poolt tellimuse esitamise päevast alates.
- 6.7. Kui korralise hoolduse või garantiiremontitööde kestvus ületab 5 (viis) kalendripäeva või sõidukit ei saa kasutada kuni nimetatud tööd on teostatud, siis on tellijal õigus nõuda täitjalt tellija kasutusse samaväärset asendussõidukit. Asendussõiduk võib olla tavavärvides ja ilma ümberehituseta (ka juhul, kui asendatav sõiduk on ümberehitatud). Asendussõiduki tasu sisaldub liisingmakses kui minikonkursi dokumendis on see ette nähtud.
- 6.8. Täitja poolt pakkumuses märgitud teeninduspunktid on kohustatud tellija sõiduki töösse võtma eelisjärjekorras. Sõiduki korraliste hoolduste ja väiksemate remontitööde ootejärjekord ei tohi ületada 2 (kaks) tööpäeva arvates tellimuse esitamise päevast, muude tööde ootejärjekord maksimaalselt 5 (viis) tööpäeva. Varuosade tarneaeg on maksimaalselt 5 (viis) tööpäeva alates tellimuse esitamisele järgnevast päevast.
- 6.9. Täitja tagab sõidukile alates sõiduki vastuvõtmisest tootjagarantii tähtajaga 60 kuud läbisõidupiiranguta.
- 6.10. Tellija on kohustatud lisaks liisingmaksetele kandma kõik sõiduki valdamise ja kasutamise käigus tekkivad erakorralised kulud ning ka sõiduki valdamise ja kasutamise kaasnivad regulaarsed kulud, mida täitja ei ole enda kanda võtnud ning mis ei sisaldu liisingmakses ja mille eest vastutab tellija.
- 6.11. Tellija on kohustatud arvestama ning mitte ületama lisa 1 liisingu eseme üleandmise-vastuvõtmise aktis sätestatud lubatud läbisõitu liisingperioodil. Tellija võib ületada lubatud läbisõitu kuni 10 000 kilomeetri ulatuses tasudes täitjale iga ületatud kilomeetri eest pakkumuses toodud läbisõidupiirangu ületamise eest makstavat tasu, kuid mitte rohkem kui 0,20 eurot iga läbisõidupiirangut ületatava kilomeetri eest.
- 6.12. Tellija on kohustatud liisingperioodi vältel säilitama kõik sõiduki kasutamise seotud dokumendid, mis on tellijale üle antud koos sõidukiga. Tellija on kohustatud viivitamatult informeerima täitjat kõikidest sõiduki valdamist ja kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti võtma viivitamatult kasutusele kõik meetmed selliste asjaolude kõrvaldamiseks.
- 6.13. Tellija on kohustatud tarvitusele võtma kõik meetmed täitja huvide kaitseks ja teatama täitjale kolme tööpäeva jooksul, kui:
  - 6.13.1. sõiduk kahjustub, hävib või muutub kasutamiskõlbmatuks;
  - 6.13.2. sõiduk läheb tellija tahte vastaselt tellija valdusest välja;
  - 6.13.3. tellijale laekub informatsioon sõiduki võimaliku hävimise, kaotsimineku, kahjustumise või muude samalaadsete ohtude kohta;
  - 6.13.4. toimuvad muud sündmused, mis mõjutavad või võivad mõjutada tellijat ja selle läbi tellija võimet täita kasutusrendilepinguga võetud kohustusi.
- 6.14. Täitja tagab sõiduki vastavuse Eesti Vabariigis ja Euroopa Liidus kehtivatele kvaliteedistandarditele ja -nõuetele ning lepingule ja kasutusrendilepingule.

- 6.15. Täitja avaldab ja kinnitab, et:
- 6.15.1. temal ja tema esindajal on kasutusrendilepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused;
  - 6.15.2. ta on kasutusrendilepinguga ja minikonkursi dokumentidega tutvunud ning mõistab täielikult enesele võetavate kohustuste sisu ja tagajärgi ning on nõus nendes toodud tingimustega;
  - 6.15.3. kasutusrendilepingu täitmisega ei kahjustata kolmandate isikute õigusi ning puuduvad mistahes asjaolud, mis välistaksid tema õigusi sõlmida kasutusrendileping ja seda nõuetekohaselt täita.
- 6.16. Täitja on kohustatud väljastama sõiduki kasutamiseks liisingperioodi vältel vajalikud dokumendid, aktid ja volitused eelnevalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kokkulepitud tähtaegadel.
- 6.17. Kui tellija on minikonkursi dokumentidesse lisanud täiendavad nõuded välisvahenditest rahastatavate projektide finantseerimise kohta, siis peab täitja neid järgima.

## **7. Poolte vastutus**

- 7.1. Tellija on kohustatud hoidma, valvama ja säilitama sõidukit selliselt, et oleks välistatud ilma täitja nõusolekuta sõiduki tellija valdusest väljaminek. Tellija vastutab sõiduki säilimise ja korrashoiu eest alates sõiduki vastuvõtmise momendist kuni kasutusrendilepingu lõppemiseni või ülesütlemiseni ja sõiduki täitjale tagastamiseni.
- 7.2. Tellijal on kohustus sõiduk välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest ja nõuda sõiduki kasutamist takistavate asjaolude kõrvaldamist.
- 7.3. Juhul, kui täitja ei täida kasutusrendilepingu punkti 6 alapunktides sätestatud garantii- ja/või hoolduskohustust, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist 0,15% vastava sõiduki liisingmaksete kogumaksumusest iga kohustuse täitmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 15% vastavate liisingmaksete kogumaksumusest. Nimetatud leppetrahvi arvestatakse iga sõiduki kohta eraldi.
- 7.4. Raamlepingu punktis 8.3. toodud leppetrahvi (tarne viibimine) tasumise kohustuse asemel on täitjal õigus tarne viibimise ajaks pakkuda tellijale kasutamiseks samaväärset asendussõidukit.
- 7.4.1. Samaväärseks peab tellija sõidukit, mis tagab sama funktsionaalsuse tellija sõidukitega. Tellijal peab olema võimalik asendussõidukiga teostada ülesandeid selliselt, et see ei nõua tellija teenistujate täiendavat väljaõpet.

## **8. Sõiduki tagastamine**

- 8.1. Tellija tagastab sõiduki täitjale liisingperioodi lõppemisel täitja poolt määratud asukohas Eesti Vabariigis.
- 8.2. Tellija on kohustatud sõiduki tagastama samas olukorras ja samas kompleksuses, nagu sõiduk temale üleandmise- vastuvõtmise aktiga üle anti, arvestades kasutusrendilepingus toodud otstarbel kasutatud sõidukite tavapärasest kulumist, kui minikonkursi tingimustes ei ole kokkulepitud teisiti. Kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti ei tohi tagastataval sõidukil olla kahjustusi ega olulisi puudusi. Sõiduki loomuliku kulumise määramisel võetakse aluseks Autode Müügi- ja Teenindusettevõtete Eesti Liidu (AMTEL) ja Eesti Liisinguühingute Liidu poolt välja töötatud „Sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhend“.
- 8.2.1 Sõiduk tagastatakse liisingperioodi lõpus ühe komplekti rehvidega ja vähemalt teise komplekti velgedega.
- 8.3. Kiletatud sõiduk tagastatakse kiletatuna. Kile eemaldamisel ning pärast kile eemaldamist tekkinud kahjustuste kohta tellijale esitatud pretensioonid ei kuulu hüvitamisele.
- 8.4. Sõiduki tagastamisel vormistavad tellija ja täitja esindajad sõiduki tagastamise akti. Juhul, kui sõiduk ei vasta kasutusrendilepingu punktis 8.2 sätestatud nõuetele, fikseerivad täitja ja tellija aktis sõiduki puudused, nende kõrvaldamise maksumuse ja

tähtaja. Poolte poolt aktsepteeritud puuduste kõrvaldamise kohustus lasub tellijal. Puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamise tulemusel võib muutuda kasutusrendilepingu kogumaksumus.

- 8.5. Juhul, kui täitja ja tellija ei saavuta kokkulepet sõiduki puuduste ja/või nende kõrvaldamise maksumuse küsimuses, fikseerivad täitja ja tellija kahepoolselt koostatavas kirjalikus aktis tekkinud lahkarmuse ning määravad sõiduki ekspertiisi eesmärgiga tuvastada sõiduki vastavus kasutusrendilepingus sätestatud tingimustele ja võimalike puuduste kõrvaldamise maksumuse ning ekspertiisi teostamise tähtaja, mis ei või olla lühem kui 7 (seitse) tööpäeva nimetatud akti koostamise päevast arvates. Kuni ekspertiisi tulemuste saamiseni jääb sõiduk täitja hoiale.
- 8.6. Juhul, kui teostatud ekspertiis kinnitab täitja poolt sõiduki vastuvõtmisel esitatud pretensioonide õigsust, loetakse sõiduk tellija poolt tagastatuks ning tellija on kohustatud kas puudused ise kõrvaldama või tasuma täitja poolt nimetatud sõiduki puuduste kõrvaldamise maksumuse ja ekspertiisi kulud. Kui puuduste kõrvaldajaks ei ole tellija ise, siis sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe hüvitisega seotud tingimuste ja maksumuse kohta.
- 8.7. Juhul, kui teostatud ekspertiis kinnitab tellija seisukoha õigsust, loetakse sõiduk tellija poolt tagastatuks ning täitja on kohustatud tasuma tellija ekspertiisi kulud.

## **9. Kasutusrendilepingu rikkumine, muutmine ja lõpetamine**

- 9.1. Täitjal on õigus nõuda sõiduk tellija valdusest ja kasutusest välja ning kasutusrendileping ühepoolselt ennetähtaegselt üles öelda, kui tellija ei tasu liisingmakset või ükskõik millist kasutusrendilepinguga ettenähtud makset 45 (neljakümne viie) kalendripäeva jooksul alates maksekohustuse täitmise tähtpäevast või kui tellija on sõlminud kokkuleppeid või teinud teisi tehinguid sõiduki võõrandamiseks või rikkunud olulisel määral täitja kui sõiduki omaniku õigusi.
- 9.2. Kasutusrendilepingu ennetähtaegsel ülesütlemisel ei kuulu tellija poolt täitjale eelnevalt tasutud summad tellijale tagastamisele ega muul viisil hüvitamisele.
- 9.3. Kasutusrendilepingu ülesütlemisel on tellija kohustatud sõiduki üle andma täitja poolt kirjalikult näidatud isiku valdusse. Koos sõidukiga on tellija kohustatud selleks õigustatud isikule üle andma sõiduki dokumentatsiooni ja muud päraldised (võtmed jne), mis olid sõidukiga kaasas selle vastuvõtmisel täitjalt.
- 9.4. Tellijal on õigus kasutusrendileping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest täitjale kirjalikult 6 (kuus) kuud ette. Tellija poolt kasutusrendilepingu ennetähtaegse ülesütlemisega seotud otsese varalise kahju kannab tellija, kuid mitte rohkem kui 6 (kuue) kuu liisingmakse ulatuses alates kasutusrendilepingu ennetähtaegsest ülesütlemisest.
- 9.5. Kui tellija ütleb kasutusrendilepingu erakorraliselt üles täitjapoolse lepingu olulise rikkumise tõttu, ei ole täitjal õigus rakendada tellija suhtes õiguskaitsevahendeid.
- 9.6. Tellija võib kasutusrendilepingust taganeda, kui täitja viivitab sõiduki tellijale üleandmisega enam kui 45 (nelikümmend viis) kalendripäeva alates kasutusrendilepingu punktis 5.4. sätestatud tähtpäeva saabumisest.
- 9.7. Kasutusrendilepingut võib muuta ainult poolte kirjalikul kokkuleppel riigihangete seaduses või kasutusrendilepingus või lepingus toodud alustel.

## **10. Poolte kontaktisikud**

- 10.1. Poolte kasutusrendilepingujärgsete kohustuste täitmise korraldamine ja kasutusrendilepingus ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu.
- 10.2. Päästeameti kontaktisik: haldusosakonna haldusarenduse talituse sõidukite nõunik Rain Dorbek, +372 5343 1379, [rain.dorbek@rescue.ee](mailto:rain.dorbek@rescue.ee) ja haldusosakonna haldusarenduse talituse sõidukite ekspert Heikki Liivrand, +372 528 0941, [heikki.liivrand@rescue.ee](mailto:heikki.liivrand@rescue.ee)

- 10.3. SKA kontaktisik: haldusosakonna logistik Anders Kalve, 5331 2239, [anders.kalve@sisekaitse.ee](mailto:anders.kalve@sisekaitse.ee).
- 10.4. Täitja kontaktisik: Marianne Rahumägi, spetsialist, tel. +3728883837, e-post: [liisingutugi@swedbank.ee](mailto:liisingutugi@swedbank.ee).
- 10.5. Kontaktisiku(te) eemal viibimisel (sh puhkus, haigestumine vm) on kontaktisikuga samad õigused kontaktisiku(te) asutusesiseselt määratud asendajal.
- 10.6. Kõik teated ja pretensioonid peavad olema esitatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning olema adresseeritud kasutusrendilepingus nimetatud poolte kontaktisiku(te)le.
- 10.7. Kontaktisiku muutumisest teatab pool ühepoolse avaldusega teisele poolele ette vähemalt 5 (viis) kalendripäeva. Nimetatud avaldust ei loeta kasutusrendilepingu muutmiseks.
- 10.8. Tellija kontaktisikul on kasutusrendilepingu täitmise käigus alljärgnevad volitused. Volituse puudumisel tellija kontaktisik vastavaid kokkuleppeid sõlmida ei või ja kokkulepete tegemise õigus on üksnes tellija seaduslikul või eraldi antud volitusega esindajal.
- 10.9. Tellija kontaktisik on volitatud: allkirjastama sõidukite üleandmise-vastuvõtmise akte ja tagastamise akte.

## 11. Lõppsätted

- 11.1. Kasutusrendilepingu täitmise keel on eesti keel.
- 11.2. Kasutusrendilepingu täitmisel ja kasutusrendilepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 11.3. Kasutusrendilepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 11.4. Kasutusrendilepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu kasutusrendilepingu või kasutusrendilepingu teiste sätete kehtetust juhul, kui võib eeldada, et pooled oleksid sõlminud kasutusrendilepingu ka ilma tühise säteta.

## 12. Poolte rekvisiidid

### Tellija

Päästeamet  
Raua 2, 10124, Tallinn  
Registrikood: 70000585  
Tel: +372 628 2000  
E-post: [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kuno Tammearu  
peadirektor

### Täitja

Swedbank Liising AS  
Liivalaia tn 8, 15039 Tallinn  
Registrikood: 10434248  
Tel: +372 888 5877  
E-post: [liisingutugi@swedbank.ee](mailto:liisingutugi@swedbank.ee)

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Eneli Koppel



## Kasutusrendilepingu lisa 1

### LIISINGUESEME ÜLEANDMISE - VASTUVÕTU AKT

xx.xx.xxxx.a sõlmitud lepingu nr ..... juurde

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| <b>TÄITJA:</b>   | <i>ETTEVÕTTE NIMI</i>        |   |  |
| Registrikood:  |                              | Esindaja:   |  |
| Registriaadress:   |                              | Esinduse alus   |  |
| <b>TELLIJA:</b>  | <i>ASUTUSE NIMI</i>          |   |  |
| Registrikood:  |                              | Esindaja:   |  |
| Registriaadress:   |                              | Esinduse alus:  |  |
| <b>MÜÜJA:</b>  | <i>ETTEVÕTTE NIMI</i>        |   |  |
| Registrikood:  |                              | Esindaja:   |  |
| Registriaadress:   |                              | Esinduse alus:  |  |
| <b>LIISINGUESE:</b>  | <i>SÕIDUKI MARK JA MUDEL</i> |   |  |
| Riiklik registreerimismärk:  |                              | Tehasetähis:  |  |
| Ehitusaasta:   |                              | Keretüüp:   |  |
| Töömaht (cm <sup>3</sup> ):  |                              | Võimsus (kW):   |  |
| Odomeetri näit (kilomeetrites):  |                              | Garantii (kuud/kilomeetrit):  |  |
| Hooldevälp (kilomeetrit/kuud):   |                              | Hoolduspunkt(id)<br>(ettevõtte ja aadress):                                       |  |
| Lisavarustus (rehvid, veljed jms):   |                              |   |  |
| <b>LIISINGU TINGIMUSED:</b>  | <b>KASUTUSRENT</b>           |   |  |
| Sõiduki kogumaksumus<br>(sh ümberehitus jms, ilma KMita):  |                              | Sõiduki jääkväärtus (EUR/%):  |  |
| Rendiperiood (kuud):   |                              | Intressimäär (%):   |  |
| Rendi kuumakse (ilma KMita):   |                              | Sõiduki kasutuspiirkond:  |  |
| Sõiduki läbisõit tagastamise<br>hetkel ei tohi olla suurem kui<br>(kilomeetrit):   |                              | Kilomeetri tasu iga lubatud<br>läbisõitu ületava lisa-<br>kilomeetri kohta (EUR): |  |
| Lisateenused<br>(kindlustus, asendusaut o jms):  |                              |   |  |
| Sõiduki tagastamise koht, linn<br>ettevõtte  |                              |   |  |
| <b>VOLITUSED</b>   |                              |   |  |
| 1.1. Tellija esindaja on volitatud võtma täitja nimel müüjalt vastu lepingus .... nimetatud liisingueseme.<br>1.2. Tellija on volitatud allkirjastama täitja nimel käesolevat liisingueseme kompleksust ja laitmatut funktsioneerimist<br>tõendavat liisingueseme üleandmise vastuvõtmise akti. Käesoleva akti kolmepoolse allkirjutamise hetkest lähevad<br>tellijale üle liisingueseme valdus, juhusliku hävimise riisiko ja suurema ohu allika valitseja vastutus.<br>1.3. Tellija on volitatud lahendama kõik liisingueseme vastuvõtuga seotud tehnilised ja juriidilised küsimused, sh<br>liisingueseme registreerimine Maanteeametis täitja nimele, taotluse esitamine Maanteeametile tellija kui<br>liisingueseme vastutava kasutaja ning tellija poolt nimetatavate kasutajate kandmiseks riiklikusse liiklusregistrisse<br>ja liisingueseme registreerimistunnistusele ning tellija kui liisingueseme vastutava kasutaja andmete väljastamiseks,<br>liisingueseme kindlustamine täitja kasuks liisingulepingus ettenähtud tingimustel ning tolliprotseduuride<br>teostamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Käesolev akt ei anna tellijale õigust muuta liisingueseme<br>liikluskindlustuse lepingut maksevabaks ilma täitja poolt väljastatud eraldi kirjaliku nõusolekuta. |                              |   |  |
| <b>VOLITUSE KEHTIVUS</b>   |                              |   |  |
| 2.1 Täitja ja tellija kokkuleppel kehtib kolmepoolselt allkirjastatud akt tellija volitusi tõendava dokumendina,<br>õigustamaks tellijat kuni liisingulepingu tähtaja lõpuni (.....) liisingueset liisingulepingu kohases<br>kindlustuslepingus määratletud territooriumil vabalt valdama ja kasutama ning teostama sellest tulenevalt kõiki<br>vajalikke toiminguid.  |                              |   |  |
| <b>LIISINGUESEME ÜLEANDMISE KINNITUSED</b>   |                              |   |  |

3.1 Käesoleva akti allkirjastamisega kinnitavad tellija ja müüja, et müüja on liisingeseme üle andnud ning tellija on liisingeseme vastu võtnud ning tellijal ei ole liisingeseme kvaliteedi või kompleksuse suhtes pretensioone ega nõudmisi.

Liisinguandja

Liisinguvõtja

Müüja

*\*Liisinguvõtjaga kokkuleppel võib kasutada ka täitja poolt pakutud vormi, eeldusel, et see on kooskõlas hanketingimustega*