



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus, Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev juurdepääsutee
- Olemasolev pinnastee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev kraav
- Olemasolev salvkaev
- Olemasolev septik imbväljakuga
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev elektrihoiuliin alla 1 kV
- Olemasolev kp elektrimaakaabel
- Olemasolev mp elektrimaakaabel
- Olemasolev elektrikilp
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev drenaažitrass
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav elamu *
- Planeeritav abihoone *
- Planeeritav kõvakattega ala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav üldpuurkaev *
- Planeeritav septik *
- Planeeritav biopuhasti *
- Planeeritav imbväljak *
- Projekteeritav tuletorje kuivhüdrant
- Projekteeritav tuletorje veevõtumahuti
- Planeeritav elektrikilp
- Planeeritav elektri madalpingekaabel *
- Planeeritav kanal, torustik *
- Planeeritav veetorustik *
- Planeeritav parkimiskohtade arv

*illustreeriv asukoht

KRUNDIJAOTUS

POS 1	elamumaa	5102 m²
POS 2	elamumaa	4795 m²
POS 3	elamumaa	6672 m²
POS 4	elamumaa	4121 m²
POS 5	elamumaa	4121 m²
POS 6	elamumaa	3636 m²
POS 7	transpordimaa	1996 m²
POS 8	tootmismaa	500 m²

PLANEERITAVAD KRUNDID:

Elamumaa krunte (EE) - 6, kogupindalaga: 28454 m²
Transpordimaa krunte (LT) - 1, pindalaga 1988 m²
Tootmismaa krunte (OV) - 1, pindalaga 500 m²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Max koruselisus / hoone kõrgus elamu, abihoone (m)	Hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)
1	5102	ol.olev	ol.olev	ol.olev	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
2	4795	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
3	6672	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
4	4121	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
5	4121	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
6	3636	350	2 / 8,5/5,5 m	1/2	EP (üksikelamumaa) - 100%	Elamumaa 100%
7	1996	-	-	-	LT (tee ja tänav maa) - 100%	Transpordimaa 100%
8	500	-	-	-	OV (vee tootmise ja jaotamise ehitise maa) - 100%	Tootmismaa 100%

Märkused:

Geodeetiline alusplaan Elkermt OÜ, Turu tn 34b, Tartu.
Töö nr Pärnu2402GA. Kuupäev 12.02.2024. a.
Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Katastriüksuse piirid 12.02.2024 a seisuga, piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maaameti digitaalselt katastrikaardilt.

Objekt:	Häädemeeste vallas Reiu külas Orase kinnistu detailplaneering	Aadress:	Orase, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	DP-EX080923
Tellij:		Joonise nr:	3
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium:	EP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A0
		Möötkava:	1:500
		Kuupäev:	17.06.2025