



KÄSKKIRI

11.06.2025 nr 1-3/25/90

Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

## 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võru maakonnas Antsla vallas Luhametsa külas Kaitseministeeriumi valdusesse kuuluval Laane kinnisasjal (katastritunnus 66903:002:0027, kinnistusregistri registriosa nr 25986350) paikneb Kiriklaane teelõik (teeregistri nr 1432160), mille kaudu toimub nelja erakinnistu ühendus riigile kuuluva Sänna-Luhametsa-Tsooru teega (teeregistri nr 25110). 20.05.2025 esitas Antsla Vallavalitsus (registrikood 75010418) taotluse Laane kinnistule juurdepääsuservituudi seadmiseks.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 17 lõike 1 punkti 3 kohaselt võib anda riigivara kasutamiseks otsustuskorras avalikku enampakkumist või valikpakkumist korraldamata. RVS § 19 lõike 1 alusel otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja. Tulenevalt RVS § 19 lõikest 5 ei ole Vabariigi Valitsuse nõusolekut vaja juhul, kui kinnisasja kasutamine on seotud avalikult kasutatava teega.

Isikliku kasutusõiguse seadmisel tuleb riigivara valitsejal juhinduda RVS-is sätestatust. RVS § 18 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda turupõhisest kasutustasust madalama tasu eest või tasuta, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Antud juhul on tegemist avalikult kasutatava teega, mille kaudu toimub nelja erakinnistu ühendus riigile kuuluva Sänna-Luhametsa-Tsooru teega, seega on põhjendatud isikliku kasutusõiguse tasuta seadmine.

RVS § 20 lõike 1 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tähtajaliselt või tähtajatult. Arvestades tavapärast praktikat on põhjendatud seada teeservituut Antsla Vallavalitsuse kasuks tähtajatult.

RVS § 63 lõikes 1 sätestatu kohaselt on riigivara valitseja kohustatud sätestama kasutuslepingus tingimuse, mille alusel riigivara kasutamiseks andmisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub kasutamiseõiguse omandaja. Seega tuleb nimetatud tingimus kehtestada ühe kasutusõiguse andmise tingimusena.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 14 lõikest 2, § 17 lõike 1 punktist 3, § 18 lõikest 1, § 19 lõigetest 1 ja 5, § 20 lõikest 1, § 21 lõikest 1, § 23 lõikest 1, § 26 lõigetest 1, 3 ja 4, § 63 lõikest 1 ning asjaõigusseaduse § 225 lõikest 1 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punktiga 13,

kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktiga 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.12 alusel ning lähtudes Antsla Vallavalitsuse 20.05.2025 taotlusest:

3.1. Seada Antsla Vallavalitsuse (registrikood 75010418) kasuks tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Võru maakonnas Antsla vallas Luhametsa külas asuvale Laane kinnistule (katastritunnus 14303:003:0032, kinnistusregistri registriosa nr 25986350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117010). Koormatava ala pindala on 1320 m<sup>2</sup> ja selle asukoht on näidatud käskkirja lisas oleval ruumikuju plaanil (Lisa\_Ruumikuju\_801718).

3.2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus kasutada koormataval alal asuvat teed ööpäevaringselt, piiramata arv kordi.

3.3. Punktis 3.1. nimetatud kinnisasjadele seatakse isiklik kasutusõigus järgmistel tingimustel:

3.3.1. Isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus seatakse, kohustub tasuma tee kasutamise ning hooldamisega seotud kulud.

3.3.2. Kinnisasja omanikul on õigus vajaduse korral koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

3.3.3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub kasutusõiguse omandaja.

3.3.4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse seadmine.

3.4. Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Antsla Vallavalitsusele.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaimo Kuusk  
kantsler

Lisa: Ruumikuju\_801718