



MAA-AMET

Erksaar OÜ  
info@erksaar.eu

17.06.2024 nr 1-16/24/56

## Volikiri

Käesolev volikiri on koostatud Maa-ametis Mustamäe tee 51, 10621 TALLINN.

Regionaalminister volitas 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ punkti 6 alapunktiga 3 Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku projekteerimistingimuste menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõigetele 3 ja 4, ehitusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõigetele 6 ja 7 ning kasutusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 54 lõigetele 5 ja 6, sealhulgas avaldama arvamust ehitusprojekti osas, kui ehitatakse või ehitatakse mõju volituse punktis 3 nimetatud kinnisasjale.

Eesti Vabariik Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kaudu volitab käesoleva volikirjaga:

maavara kaevandamise keskkonnaloa nr HARM-143 omanikku ja Rummu karjäär kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1712802, katastritunnus 86801:001:0752) rentnikku **OÜ Erksaar** (registrikood 10426094)

taotlema Transpordiametilt tingimusi ristumiskoha projekteerimiseks ja ehitamiseks, et tagada juurdepääs Rummu karjäär kinnisasjale läbi Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuva Rummu järv kinnisasja (registriosa nr 21576450, katastritunnus 43101:001:1149), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning riigivara valitseja volitatud asutus Maa-amet.

Volitus on antud alljärgnevate tingimustega:

1. Rummu järv kinnistule kavandatakse ja rajatakse mahasõit ja tee;
2. Rummu karjäär kinnistule kavandatakse ja rajatakse tee;
3. mahasõit ja tee kavandatakse ning rajatakse eelnevalt Transpordiameti poolt kooskõlastatud asukohta. Täpne ruumikuju asukoht ja ulatus võivad muutuda lähtuvalt Transpordiameti tingimustest;
4. mahasõit ja tee kavandatakse ja rajatakse selliselt, et tee ei takista vee liikumist, ei suurenda liigniiskust ega tekita üleujutusi. Vajadusel tuleb rajada truup või võtta kasutusele muud kohased meetmed liigvee eemaldamiseks.

Kui Transpordiamet nõuab ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist, siis tuleb volitatud isikul pärast projekteerimistingimuste väljastamist tellida vastavat pädevust omavalt teinsenerilt teeprojekti koostamine selliselt, et teeprojekt hõlmab kogu Rummu järv ja Rummu karjäär

kinnisasjade piires rajatavat teed. Kui Transpordiamet ei nõua ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist ning lubab ristumiskoha rajada Transpordiameti näidislahenduse alusel, siis tuleb volitatud isikul koostada kavandatud tee asendiplaan, mis hõlmab kogu Rummu järv ja Rummu karjäär kinnisasjade piires rajatavat teed. Teeprojekt või asendiplaan kooskõlastatakse Transpordiameti, Maa-ameti ning muude puudutatud isikutega (sh kattuvate kitsenduste valdajate Telia Eesti AS-iga). Volitatud isik teavitab Maa-ametit kõikidest Rummu järv ja Rummu karjäär kinnisasjade puudutatavatest toimingutest, mis Transpordiametiga tehakse. Enne nõuetele vastava tee rajamist vormistatakse Rummu järv ja Rummu karjäär kinnisasjade maakasutusõigus isikliku kasutusõiguse seadmise teel.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega ja kehtib selle väljaandmisest kuus kuud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Lisa: asendiplaan

Mihkel Agarmaa  
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaamet.ee