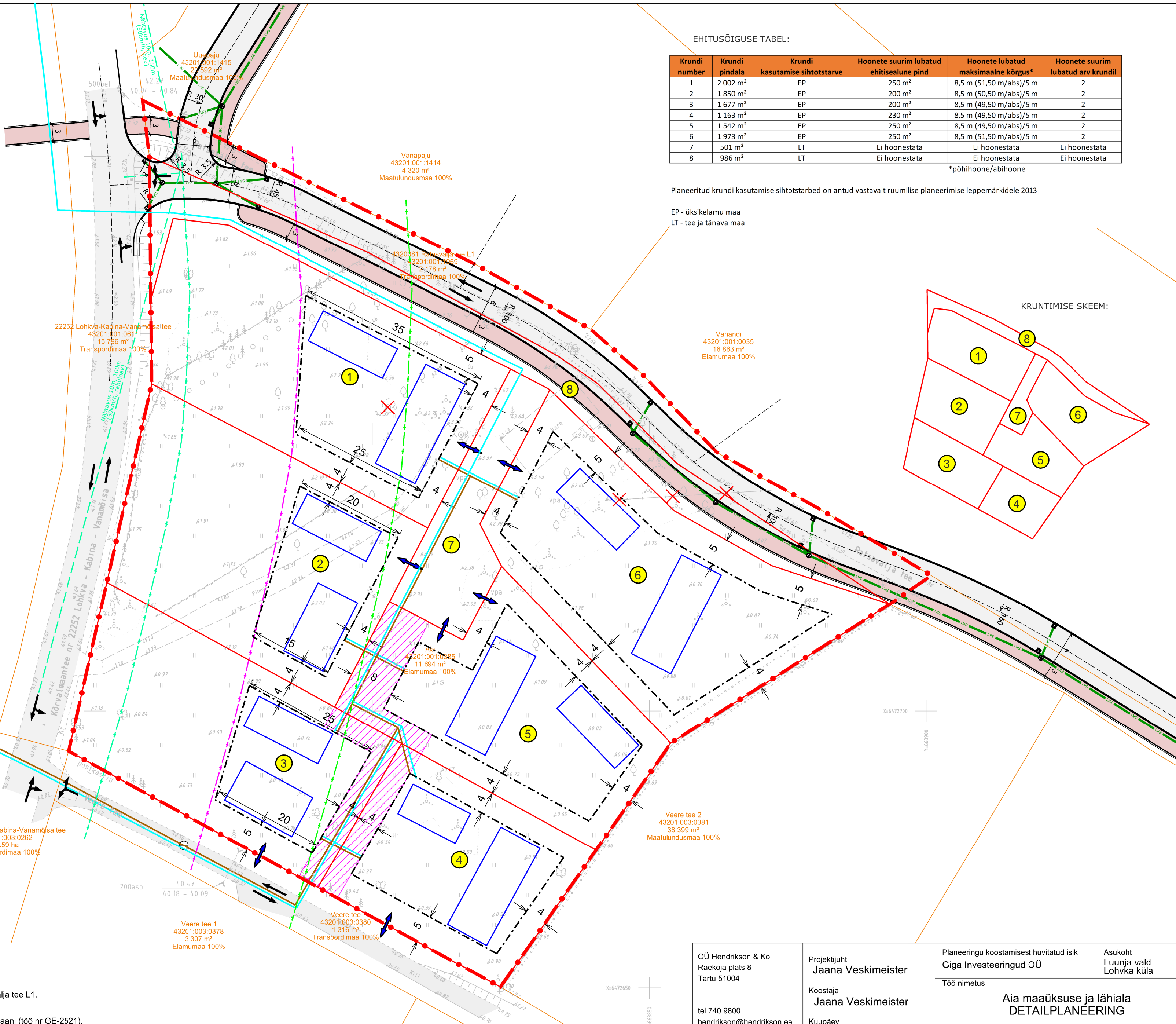


LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Aia
43201:001:0385
11 694 m²
Elamumaa 100%
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Rohumaa
- Võsa
- Üksikpuu (okas-, leht- ja viljapuu)/põõsas
- Puude rivi/hekk
- Võrkaed
- Olemasolev tee
- Sõidusuunad
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
(illustreeriv võimalik hoonestuse asukoht, vt märkus 3)
- Planeeritud sademeveekan.torustik
- Planeeritud sademeveekan.kaev
- Planeeritud sademeveekan.restkaev
- Riigitee kaitsevöönd 30 m (ehitusseadustiku kohane)
- Riigitee kaitsevöönd 50 m (Luunja valla üldplaneeringu kohane)
- Külgnähtavus 10 m
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus
(tehnovõrkude koridor)
- Planeeritud veetorustik (alternatiivsed variandid)
- Planeeritud reoveetorustik (alternatiivsed variandid)



EHITUSÕIGUSE TABEL:

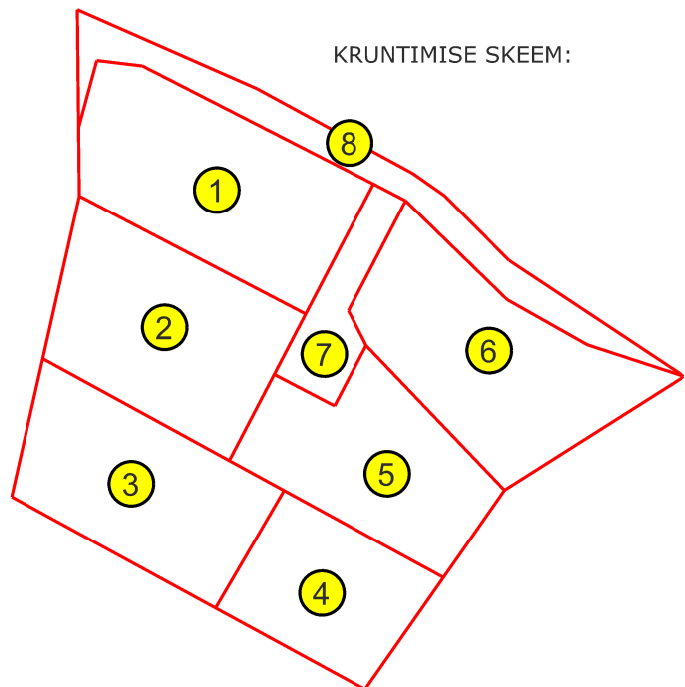
Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus*	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	2 002 m ²	EP	250 m ²	8,5 m (51,50 m/abs)/5 m	2
2	1 850 m ²	EP	200 m ²	8,5 m (50,50 m/abs)/5 m	2
3	1 677 m ²	EP	200 m ²	8,5 m (49,50 m/abs)/5 m	2
4	1 163 m ²	EP	230 m ²	8,5 m (49,50 m/abs)/5 m	2
5	1 542 m ²	EP	250 m ²	8,5 m (49,50 m/abs)/5 m	2
6	1 973 m ²	EP	250 m ²	8,5 m (51,50 m/abs)/5 m	2
7	501 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
8	986 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

*põhihoone/abihoone

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EP - üksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa

KRUNTIMISE SKEEM:



Märkused:

- Planeeringualaks on katastriüksus Aia (kt 43201:001:0385) ja planeeringuala ulatuses 4320081 Ratasvälja tee L1. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 ha.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ detsembris 2020 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr GE-2521). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Kommunikatsioonid kooskõlastamata. Katastriandmed joonisel on 08.06.2021 seisuga.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Koopäev
02.02.2022

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Giga Investeeringud OÜ

Asukoht
Luunja vald
Lohkva küla

Töö nimetus

Aia maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis. Eskiislahendus VK trassidega

Töö nr 20003782

Mõõt

1:500

Joonise nr

3

