



EHITUSÕIGUS	POS		
	POS 1	POS 2	POS 3
Krundi suurus m²	88368	2105	2720
Krundi kasutamise sihtotstarve	Põllumajandusliku tootmiselise maa (TP); põllumajandusmaa (MP); väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa (AV); majutushoone maa (AM)	Tee ja tänava maa (LT)	Tee ja tänava maa (LT)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	12201 Büroohoone 12744 Elamu, kooli vms abihoone 12519 Muu tööstushoone 12529 Muu laohoone 12719 Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone 12311 Kautandushoone 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone		
Tuleohutusklass	TP2, TP 3		
1. ETAPP			
Suurim lubatud ehitisealune pind m² (hooned+rajalised)	3500		
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9		
Hoonete (sh rajalised) lubatud arv krundil	14		
2. ETAPP			
Suurim lubatud ehitisealune pind m² (hooned+rajalised)	1000		
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9		
Hoonete (sh rajalised) lubatud arv krundil	6		

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	kuni 2
Katusekalded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, viikatus
Katusekatte materjalid	kiiv, plekk, rullmaterjalid, bitumenn
Katusekatte värvid	valge, hall, must, pruun
Välisviimistluse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, betoon, plekk, PVC kattematerjal

- LEPPEMÄRGID**
- Olemasolev kõrghaldistus
 - Olemasolev üksik pödsas
 - Olemasolev kruusatee
 - Olemasolev hoone (gaasijaotusjaam)
 - Olemasolev tänavavalgustuspost
 - Olemasolev reklaampost
 - Looduslik rohuma
 - Olemasolev pödsastik
- Planeeringuala piir (kogu ulatus joonisel 5)
 - Olemasolevate katastrirajade piirid
 - Maantee kaitsevööndi piir (50 m tee teljest)
 - 10 kV KP õhulin (k. vöönd 10 m)
 - 110 kV KP õhulin (k. vöönd 25 m)
 - 0,4 kV MP õhulin (k. vöönd 2 m)
 - MP maakaabel (k. vöönd 1 m)
 - Sidekaabel (k. vöönd 1 m)
 - Maagaasi jaotustorustik Kuuasalu B3 (k. vöönd 1 m)
 - Maagaasi olekandorustik Tallinn-Jõhvi D38 (k. vöönd 10 m)
 - Maaparanõustuse drenaažitorustik
 - Olemasolevate tehnorajade kaitsevööndid
- Juurdepääs katastrirajale
 - Lubatud pöördeuund
 - Juurdepääs hoonestusalale
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud krundi piir
 - Sobivad alad taimede kavatamiseks (õhulinile all vajalik koostõkestada tehnovõrgu valdajaga)
 - Lubatud ala pääsesepaneelide paigaldamiseks
 - Planeeritud kaitsehaldistus
 - Planeeritud tee
 - Planeeritud piiridead
 - Planeeritud puurkaev
 - Planeeritud parkimiskohad
 - Planeeritud tiik (tuleõrjerveevõtuks, kastmine, kuivendus)
 - Planeeritud biopuhasti
 - Planeeritud kütusemahuti asukoht
 - Planeeritud MP elektrikaabel ja elektrikliip
 - Planeeritud kergliiklustee (eesialgne laius 3 m)
 - Planeeritud täiendav jalgrõõ (servituut lausega 3,5 m valla kasutus)
 - Planeeritud teeservituut (vt ka joonis 2)
 - Planeeritud reklaamtahvel

MAAKASUTUSE KOONDTABEL				
Aadress	PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGUJÄRGENE	
	Pindala (m²)	Katastrirajade sihtotstarve	Moodustatud krundid	Moodustatud krundi määratud pindala (m²)
Kruusimäe (35201:003:0433)	86216	Maatulundusmaa 100%	POS 1	85950
Mändla-Kuuasalu tee (35201:003:0437)	2419	Maatulundusmaa 100%	POS 1	2419
Kivikangru (35201:003:0435)	7589	Maatulundusmaa 100%	Kivikangru	7386
Kruusimäe (35201:003:0432)	54343	Maatulundusmaa 100%	POS 3	53503
Kruusimäe (35201:003:0441)	7254	Maatulundusmaa 100%	Kruusimäe	6286
gaasireguleeripunkt (35201:003:0436)	418	Tootismisama 100%	Kuuasalu	379
gaasijaotusjaam 2 (35201:003:0222)	611	Tootismisama 100%	gaasijaotusjaam 2	568

Märkused:

- *Aruplaaniks on 07.09.2019 moodustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:1000. Koostaja Pajupu Holding OÜ (k. 10587880 Kuuasalu v. Kolga alevik EEG000369), töö nr 07SE19. Horisontaal- ja vertikaalsõlmise alus: paigaldatud GPS punktid GPS0003, GPS0005, GPS0007, GPS0011, GPS0014, GPS0018. Katastrirajade piirid on saadud Maa-ameti kaardiserverist 02.09.2019. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EHK000 süsteemis.
- *Tehnovõrkude kaitsevööndid on saadud Maa-ameti ktsenduste kaardid.
- *Hoonete, reoveepuhasti, sigi ja puurkaevu asukoht ja parameetrid on illustreeritud (põhimõttelised) täpsustatakse projektiga.
- *Maantee kaitsevööndid ja tehnovõrkude kohalike all haldajate rajamise võimalus/õudude tuleb täpsustada ja kooskõlastada vastavalt Transpordiameti või tehnovõrgu valdajatega.
- *Rajalised (va tehnorajalised) on lubatud ainult hoonestusala piires. Maksimaalne ehitisealuse pinda sisse on arvestatud ka rajaliste ehitisealune pind.

Töö nimetus: Kuuasalu Kruusimäe maalehaldus (35201:003:0433 ja 35201:003:0039) detailplaneering

Asukoht: Kuuasalu alevik, Kuuasalu vald, Harjumaa

Tellijä: Kangro OÜ

Planeerija: Triin Kask

Joonis: Põhijoonis

Töö number: DP-11/7-2019

Mõõtkava: 1:1000

Joonise nr: 4

Formaat: A1

Kuupäev: 17.10.2024



Ruumi Grupp OÜ
Mee 24, 51008 Tartu
Tel: 56 600 144