



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

06.10.2026 nr DM-136981-12

Krüüdneri IX uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/527270 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61, Riigimetsa Majandamise Keskuse 10.08.2026 kirja nr 3-1.1/2026/4229, Kanepi Vallavalitsuse 18.08.2026 korralduse nr 2-3/196, Maa- ja Ruumiameti 18.09.2026 kirja nr 7-1/26/11971-2 ning SKP Invest OÜ 25.06.2026 esitatud taotluse nr T-L.MU/1033789, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda ettevõttele SKP Invest OÜ (registrikood 11476740) Krüüdneri IX uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/527270 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK-d (rmk@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu;

1.2.3. uurimistööde tegemisel tuleb tagada maaparandussüsteemi kraavide nõuetekohane toimimine. Tööde teostamisel mitte kahjustada puuraugu lähedusse jäävaid kuivenduskraave. Kraavist läbiminekul tuleb kraav peale tööde tegemist puhastada voolutakistustest ja korrastada nõlvused.

1.3. Avalikustada ettevõttele SKP Invest OÜ Krüüdneri IX uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/527270 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/527270 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

2.1. SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond; edaspidi ka *taotleja*) esitas 25.06.2026 Keskkonnaametile Krüüdneri IX

uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (*uuringuloa*) taotluse. Nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.06.2026 menetluse nr M-136981 juurde dokumendina nr DM-136981-1.

Taotletav Krüüdneri IX uuringuruum asub Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Krüüdneri ja Sulaoja külas asuvatel Erastvere metskond 83 (katastritunnus 28401:001:1034) ning Erastvere metskond 84 (katastritunnus 85601:002:0709) katastriüksustel. Nimetatud kinnistud kuuluvad riigiomandisse, nende riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletav Krüüdneri IX uuringuruum koosneb kolmest lahustükist, uuringuruumi teenindusala kogupindala on 45,82 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 70 puurauku ja 70 kaevandit. Geoloogilise uuringu sügavuseks on piirkonna muutlikku reljeefi arvestades planeeritud 25 m. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised hüdrogeoloogilised katsetööd ja muud sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, materjali terastikulise koostise määramine, topograafiline mõõdistamine.

Krüüdneri IX uuringuruumi geoloogilise uuringu eesmärk on hinnata uuringuruumis esinevate pinnakattesetete sobivust ehitusmaavarana. Uuring keskendub setete leviku, kvaliteedi ja mahu määramisele ning kaevandamistingimuste selgitamisele. Tarbevaru esinemise korral uuringuruumis taotletakse selle varu maavarade registrisse kandmist.

Taotletav uuringuruum kattub osaliselt Postisaare liivamaardla (registrikaardi nr 733) ehitusliiva aktiivse reservvaru plokiga 1 ja Krüüdneri liivamaardla (registrikaardi nr 320) täiteliiva passiivse tarbevaru plokkidega 52 ja 53.

2.2. Maastikuliselt paikneb Krüüdneri IX uuringuruum Otepää kõrgustiku idaosas. Geomorfoloogiliselt on tegemist fluviomõhnaga, kus levivad liustikujõelised setted. Reljeef on piirkonnale omaselt künklik ning maapinna absoluutkõrgus jääb uuringuruumi lahustükkide alal vahemikku ca 123–141 m.

Krüüdneri IX uuringuruum asub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigi põhimaantee nr 2 edela suunas ning piirneb osaliselt Krüüdneri liivamaardlaga ja Postisaare liivamaardlaga. Uuringuruumi I lahustükk asub Maaritsa külast ca 1,7 km, II lahustükk ca 2,4 km ning III lahustükk ca 3,0 km kaugusel kagu suunas.

Krüüdneri IX uuringuruumi I lahustükk piirneb põhja suunast Vahe (katastritunnus 85601:002:0106), Postisaare liivakarjääri (katastritunnus 28401:001:1210) ja Mereääre (katastritunnus 28401:001:1211) katastriüksusega. Edela suunast piirneb I lahustükk ühes punktis Kalda liivakarjäär 2 (katastritunnus 28401:001:1033) katastriüksusega. Ülejäänud suundades jätkub Erastvere metskond 83 katastriüksus.

Krüüdneri IX uuringuruumi I lahustükk asub kahe liivamaardla, Postisaare liivamaardla (maardla registrikaardi nr 733) ja Krüüdneri liivamaardla (maardla registrikaardi nr 320), vahelisel alal. Uuringuruumi I lahustükk piirneb põhja suunast Postisaare liivamaardla varuplokiga 1 EL aR, 2 EL aT ja 3 EL aT. Varuplokil 2 EL aT ja 3 EL aT asub Postisaare liivakarjääri mäeeraldis (kaevandamisluba nr L.MK/322827, omanik MANTRUM VEOD OÜ,

kehtib kuni 07.01.2028). Uuringuruumi I lahustükist ca 60 m kaugusel põhja suunas asub Postisaare liivamaardla plokk 4 EL aT, millel asub Postisaare II liivakarjääri mäeeraldis (kaevandamisluba nr KL-509233, omanik MANTRUM VEOD OÜ, kehtib kuni 29.09.2035). Uuringuruumi I lahustükk piirneb edela suunast Krüüdneri liivamaardla varuplokiga 52 TL pT ja 53 TL pT ning ühes punktis plokiga 50 TL aT ja 51 TL aT. Plokil 50 ja 51 asub Kalda liivakarjääri mäeeraldis (kaevandamisluba nr L.MK.PÕ-23974, omanik Krüüdneri Karjäär OÜ, kehtib kuni 30.04.2040). Uuringuruumi I lahustükist ca 58 m kaugusel edela suunas asub Krüüdneri liivamaardla plokk 48 TL aT ja 49 EL aT, millel asub samuti Kalda liivakarjääri mäeeraldis.

Krüüdneri IX uuringuruumi II lahustükk piirneb põhja suunast Prüsi (katastritunnus 85601:002:0339), lääne suunast Erastvere metskond 188 (katastritunnus 85601:002:0157) ning edela suunast Rebastemäe (katastritunnus 85601:002:0700) ja Sulametsa (katastritunnus 28401:001:0231) katastriüksusega. Ülejäänud suundades jätkub Erastvere metskond 83 katastriüksus.

Krüüdneri IX uuringuruumi III lahustükk piirneb kagu suunast Varetniidu (katastritunnus 28401:001:0053) katastriüksusega, ülejäänud suundades jätkub Erastvere metskond 84 katastriüksus.

Krüüdneri IX uuringuruumi I ja II lahustükk kattuvad osaliselt maaparandussüsteemiga Krüüdneri Erastvere metsakuivendus (MS kood/ehitise kood 2104800010060/001). Uuringuruumi III lahustükk kattub täielikult maaparandussüsteemiga Krüüdneri Erastvere metsakuivendus (MS kood/ehitise kood 2104800010040/001).

Uuringuruumi lahustükkide vahele, I ja II lahustükist lõunasse ning III lahustükist põhja suunda, jääb Sulaoja (väline tunnus VEE1048000) kalda piiranguvöönd. Kalda piiranguvöönd jääb lähimas punktis uuringuruumi piirist ca 1 m kaugusele. Uuringuruumi I lahustükist ca 133 m kaugusele lääne suunda jääb Krüüdneri Kogrejärve (väline tunnus VEE2106600) kalda piiranguvöönd.

Uuringuruumi II lahustükk piirneb kirde suunast Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigi põhimaantee nr 2 kaitsevööndiga, mille laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 50 m. Uuringuruumi III lahustükk piirneb põhja suunast Sulaoja-Krüüdneri riigi kõrvalmaantee nr 18134 kaitsevööndiga, mille laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m.

Krüüdneri IX uuringuruumi I lahustükist ca 207 m ja II lahustükist ca 35 m kaugusel kirde suunas asub elektrimaakaabelliin AHXAMK-W.3x120+35Cu 24 kV (väline tunnus 222817104) ning II lahustükist ca 133 m kaugusel ida suunas asub alla 1 kV elektriõhuliin EX.4x25 (väline tunnus 214847251) ja mastitugi (väline tunnus 3513917). Elektrimaakaabelliini ja mastitoe kaitsevööndi ulatus on 1 meeter ning alla 1 kV elektriõhuliini kaitsevööndi ulatus on 2 meetrit.

Uuringuruumi I lahustükist ca 37 m kaugusele edela suunda jääb III kategooria kaitseluse liigi kaldapääsukese (Riparia riparia, EELIS kood KLO9134818) elupaik.

Uuringuruumi II lahustükist lähimas punktis ca 49 m kaugusele kagu suunda jääb vääriselupaik

VEP nr 206058 ja ca 337 m kaugusele kagu suunda jääb vääriselupaik VEP nr 139066. Uuringuruumi III lahustükist lähimas punktis ca 3 m kaugusele edelasse jääb vääriselupaik VEP nr 209312.

Krüüdneri IX uuringuruumis puuduvad kaitsealuste liikide elupaigad, samuti ei ole uuringuruumi piires ja vahetus läheduses looduskaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ning muinsuskaitseobjekte. Lähim kaitseala, Krüüdneri põlispuude maastikukaitseala (EELIS kood KLO1200190), asub uuringuruumi I lahustükist ca 830 m kaugusel edela suunas ja uuringuruumi III lahustükist ca 980 m läänes suunas. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala, Krüüdneri loodusala (EELIS kood RAH0000642), asub uuringuruumi I lahustükist ca 900 m kaugusel edela suunas ja uuringuruumi III lahustükist ca 960 m lääne suunas.

Põhikaardi andmetel asuvad lähimad eluhooned Krüüdneri IX uuringuruumi I lahustükist ca 320 m kaugusel loode suunas Postisaare (katastritunnus 85601:002:0747) katastriüksusel, uuringuruumi II lahustükist ca 125 m kaugusel ida suunas Tamalombi (katastritunnus 35401:001:0715) katastriüksusel ning uuringuruumi III lahustükist ca 400 m kaugusel lõuna suunas Salaküti (katastritunnus 85603:001:0087) katastriüksusel.

2.3. Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 30.06.2026 kiri nr 13-1/26-1004, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 30.06.2026 nr DM-136981-2; MaaPS § 27 lõige 2).

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 13.07.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 13.07.2026 kirjaga nr DM-136981-3. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal juhul õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

MaaPS § 27 lõike 3 kohaselt palus Keskkonnaamet 13.07.2026 kirjaga nr DM-136981-5 riigivara valitseja volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusolekut katastriüksuste Erastvere metskond 83 (katastritunnus 28401:001:1034) ning Erastvere metskond 84 (katastritunnus 85601:002:0709) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus 10.08.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/4229 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.08.2026 numbriga DM-136981-6) uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. *uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK-d (rmk@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;*
2. *kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise*

lepingu.

Kooskõlas HMS § 49 lõikega 3 edastas Keskkonnaamet 12.08.2026 kirjaga nr DM-136981-7 taotlejale tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks riigivara valitseja tingimusliku nõusoleku. Keskkonnaamet palus esitada arvamus esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 26.08.2026.

SKP Invest OÜ ei esitanud määratud tähtaja jooksul riigivara valitseja seatud tingimustele arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega. Eeltoodust tulenevalt määratakse riigivara valitseja esitatud tingimused uuringuloa täiendavateks tingimusteks muutmata kujul.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Kanepi Vallavalitsusele 13.07.2026 kirjaga nr DM-136981-4, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtjaks 14.09.2026. Kanepi Vallavalitsus edastas 24.08.2026 e-kirjaga Kanepi Vallavalitsuse 18.08.2026 korralduse nr 2-3/196 (*Kanepi Vallavalitsus on ekslikult märkinud korralduse kuupäevaks 18.09.2026*; registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 24.08.2026 nr DM-136981-8), milles Kanepi Vallavalitsus nõustus uuringuloa andmisega tingimusi esitamata.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani loa andja haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 09.09.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh Kanepi Vallavalitsust, Riigimetsa Majandamise Keskust ning Maa- ja Ruumiametit 09.09.2026 kirjaga nr DM-136981-9.

Huvitatud isikud ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Kanepi Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Riigimetsa Majandamise Keskus ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Maa- ja Ruumiamet edastas 18.09.2026 kirjaga nr 7-1/26/11971-2 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.09.2026 nr DM-136981-10) arvamuse Krüüdneri IX uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/527270 andmise otsuse ja loa eelnõudele. Maa- ja Ruumiamet tõi oma 18.09.2026 kirjas nr 7-1/26/11971-2 välja järgmist: *Uurimistööde tegemisel tuleb tagada maaparandussüsteemi kraavide nõuetekohane toimimine. Tööde teostamisel mitte kahjustada puuraugu lähedusse jäävaid kuivenduskraave. Kraavist läbiminekul tuleb kraav peale tööde tegemist puhastada voolutakistustest ja korrastada nõlvused. Maa- ja Ruumiamet on esitatud eelnõudega tutvunud ning nõustub eelnõudes tooduga.*

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 49 lõikega 3 edastas Keskkonnaamet 21.09.2026 kirjaga nr DM-136981-11 taotlejale Maa- ja Ruumiameti arvamuse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet palus arvamus esitada esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 05.10.2026.

Ettevõtte SKP Invest OÜ ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Maa- ja Ruumiameti 18.09.2026 kirjas nr 7-1/26/11971-2 esitatud tingimusele ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega. Eeltoodust tulenevalt lisab Keskkonnaamet Maa- ja Ruumiameti esitatud tingimuse antava geoloogilise uuringu loa täiendavaks tingimuseks.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt SKP Invest OÜ 09.09.2026 kirjaga nr DM-136981-9 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise korralduse ja uuringuloa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest, s.o 23.09.2026.

SKP Invest OÜ ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

3. KAALUTLUSED

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis SKP Invest OÜ 25.06.2026 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (*määrus nr 1*) ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*) sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa taotluse menetlemiseks.

Riigilõivuseaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 25.06.2026.

3.2. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ (*määrus nr 224*). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, 50410 Tartu).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmeohutuse jäätmeseaduse (*JäätS*) § 35² tähenduses, tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse *JäätS* §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

3.3. Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Uuringuluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2).

Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigivara valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus Erastvere metskond 83 (katastritunnus 28401:001:1034) ja Erastvere metskond 84 (katastritunnus 85601:002:0709) geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil kasutamisega tingimuslikult. Seega on nimetatud kinnistutel uuringute teostamise eelduseks nende tingimuste täitmine ja uuringuloale märgitakse järgmised täiendavad tingimused:

- *uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK-d (rmk@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;*
- *kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.*

Keskkonnaamet edastas Krüüdneri IX uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/527270 andmise

otsuse ja loa eelnõud 09.09.2026 kirjaga nr DM-136981-9 huvitatud isikutele (sh Maa- ja Ruumiametile) tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Maa- ja Ruumiamet edastas 18.09.2026 kirjaga nr 7-1/26/11971-2 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.09.2026 nr DM-136981-10) arvamuse Krüüdneri IX uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/527270 andmise otsuse ja loa eelnõudele. Maa- ja Ruumiamet tõi oma 18.09.2026 kirjas nr 7-1/26/11971-2 välja järgmist: *Uurimistööde tegemisel tuleb tagada maaparandussüsteemi kraavide nõuetekohane toimimine. Tööde teostamisel mitte kahjustada puuraugu lähedusse jäävaid kuivenduskraave. Kraavist läbiminekul tuleb kraav peale tööde tegemist puhastada voolutakistustest ja korrastada nõlvused. Maa- ja Ruumiamet on esitatud eelnõudega tutvunud ning nõustub eelnõudes tooduga.*

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 49 lõikega 3 edastas Keskkonnaamet 21.09.2026 kirjaga nr DM-136981-11 taotlejale Maa- ja Ruumiameti arvamuse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet palus arvamuse esitada esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 05.10.2026.

Ettevõtte SKP Invest OÜ ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Maa- ja Ruumiameti 18.09.2026 kirjas nr 7-1/26/11971-2 esitatud tingimusele ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega. Eeltoodust tulenevalt lisab Keskkonnaamet Maa- ja Ruumiameti esitatud tingimuse antava geoloogilise uuringu loa täiendavaks tingimuseks.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

3.4. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Liiva, kruusa ja lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuste-, kiirguse- ja lõhnahäiringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Uuringupunktid rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktide vahekauguseks on planeeritud pinnakattesetete puhul ca 100-180 m. Lõplik uuringuvõrgu tihedus ja jaotus valitakse välitööde ajal vastavalt maavara lasundi ehitusele ning kvaliteedi muutlikkusele, kuid jälgitakse, et kinnitamisele esitatava varu puhul ei ületaks uuringupunktide vahekaugus seaduses ettenähtud vahemaad. Uuringupunktides mõõdetakse veetasemed. Kasulik kiht proovitakse kogu ulatuses. Õhukesed, erineva litoloogilise koostisega vahekihiid, mida ei ole võimalik eraldi kaevandada, liidetakse üldproovi koosseisu.

Uuringupunktid likvideeritakse pinnasega täitmise teel kohe pärast läbilõike kirjeldamist,

veetasemete mõõtmist ning proovide võtmist. Uuringupunktide likvideerimise kohta koostatakse nõuetekohane akt.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloo andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringuloo andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus 10.08.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/4229 Erastvere metskond 83 (katastritunnus 28401:001:1034) ja Erastvere metskond 84 (katastritunnus 85601:002:0709) kinnistutel uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloo täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Krüüdneri IX uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega keskkonnaregistrisse kantud muid kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloo taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine maavarade registris ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloo andmisega. Kanepi Vallavalitsus nõustus 18.08.2026 korraldusega nr 2-3/196 (*Kanepi Vallavalitsus on ekslikult märkinud korralduse kuupäevaks 18.09.2026*) uuringuloo andmisega tingimusi esitamata. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloo andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring 06.10.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara

kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnaloa saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Krüüdneri IX uuringuruumi plaan

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo