

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Päästeamet 19.02.2026 nr 6-4/1242

**Liivamäe küla Raja maaüksuse detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Esitame teile kooskõlastamiseks Liivamäe küla Raja maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav maaüksus jääb Liivamäe küla kirdeossa, mille põhjaosas kulgeb Tallinn-Narva tee (riigitee nr 1) ja lõunas Loovälja tee (riigitee nr 11601, Loo-Loovälja tee L8 ja L9). Idast piirneb planeeringuala Rusniku maaüksusega, läänest Põhjahaaviku maaüksusega. Juurdepääs planeeritavale maaüksusele toimub riigiteelt (kõrvalmaantee nr 11601 Loo-Loovälja tee).

Planeeringualasse on haaratud Raja maaüksus (katastritunnus 24504:003:0555, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurus 17 674 m²) ja 11601 Loo-Loovälja tee L7 (katastritunnus 24504:003:0558, sihtotstarve transpordimaa 100%, suurus 3512.0 m². Planeeringuala suuruseks on ca 2,0 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on rajada maaüksusele äri-, tootmis- ja laohoone, sellele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Juhime tähelepanu, et hoonestusala ulatub külgneva Rusniku maaüksuseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Detailplaneeringu materjal on kättesaadav lingilt: [Liivamäe küla Raja maaüksuse detailplaneering](https://joelahtmevv-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/valjapanekud_joelahtme_ee/IgDFAmj6-lSFSqzpVZxha1A8Aa49zk5Hco23U0qSaece7Js?e=lKJreB)

Andri Alliksoo

planeeringuspetsialist

andri.alliksoo@joelahtme.ee