



MÄRKUSED:

1. Planeeringulaks on maaüksused Mario (kt 79401.006:1240), Savimäe (kt 79401.001:2109) ja Tööstuse tänav (kt 79401.006:1186) ning osalised maaüksused Vahit tee L7 (kt 79401.006:1239) ja Vahit tee (kt 79401.006:0047). Planeeringuala pindala on kokku ligikaudu 16,2 ha.
2. Aktsioonina on kasutatud OÜ ELKER RMT pooli juulis 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaan (106 nr CA 163). Alusplaan koordinaadid on L-eist 97 süsteemi, kõrgused EHK000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastrilise pildi seisuga 24.07.2024, katastrirandmed on lihtsad 10.08.2024. Topo-geodeetilisele alusplaanile on lisatud märkus: Enne kaevetööde teostamist lõpetada maa-alauste tehnoorkude asukohad. Mõeldud alustase võib jääda tehnoorkde, mille kohta mõeldustuse koostamise ajal info puudus. Joonise koostamisel on kasutatud Tartu valla geograafilise andmeid.
3. Tehnoorkude lahendus on põhinõueteline ja lõpetatud projekteerimisel.
4. Tänavate ristlõiked vaata joonisel nr 6.

- LEPPEMÄRGID:**
(planeeritud lahendus)
- Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud tee piljooned
 - Planeeritud nõva/kraav
 - Planeeritud ülkasutatav haljasala
 - Planeeritud kõrghaljastus (põhim.)
 - Planeeritud maa-ala perspektiivsele võimalikule teele
 - Planeeritud veetorstik
 - Planeeritud kanalatsioonitorustik
 - Planeeritud sademeveetorstik
 - Planeeritud elektri 15 ja 0,4 kV maakaablid
 - Planeeritud perspektiivsed 15 ja 0,4 kV maakaablid
 - Planeeritud tänavavalgustuskaabel
 - Planeeritud sidekanalatsioon
 - Planeeritud gaasitorustik
 - Planeeritud alajaom
 - Planeeritud elektrikilp
 - Planeeritud hüdrant 200 m talmeraadusega
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus elektrikaabli ja alajaomale
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus kraavi toimimiseks KOV jaoks

- LEPPEMÄRGID:**
(alusandmed)
- Planeeringuala piir
 - Katastrilise piir
 - Maaüksused
 - Katastrilise nimetus, tunnus
 - pindala ja sihtotstarve
 - Tee piljooned
 - Sõidusuunad
 - Kraav
 - Heinamaa
 - Väsa ja hõrendik
 - Tõngermäe
 - Kivihunnik
 - Veetorstik
 - Kanalatsioonitorustik
 - Sademeveetorstik
 - Elektri madalpinge maakaabel
 - Sidekanalatsioon
 - Drenaažitorustik
 - Gaasitorustik



Ruum Raamis OÜ
Mobi: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht: Jaana Veskiemeister
Töö nimetus: Mario
Joonise nimetus: 014-24

Koostajad: Jaana Veskiemeister, Vahur Laas
Kuupäev: 11.01.2025

Huvitatud isik: OÜ Piibeleht Arendus
Koostamise korraldaja: Vahit aleviku asuvalte
Mõõtkava: 1:1 000
Joonise nr: 5

TEHNÖVÕRÜKDE JOONIS