

Selektor Projekt OÜ
tarmo@selektor.ee

Teie: 28.03.2025 e-kiri
Meie: 15.04.2025 nr 3-1.1/2025/2271

V.a. Tarmo Jõe

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 18.03.2025 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Etapp-1: Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-64,8 Päädeva-Orgita lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“ (töö nr MA17446-1). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Märjamaa metskond 21 (50201:001:0903), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0901), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0902), Märjamaa metskond 22 (50402:001:0420), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0701), Märjamaa metskond 250 (50201:001:0700), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0699), Märjamaa metskond 251 (50201:001:0698), Märjamaa metskond 116 (50201:001:0753), Orgita paekarjäri tee (50201:001:0752), Märjamaa metskond 23 (50201:001:0756), Märjamaa metskond 117 (50201:001:0755), Märjamaa metskond 81 (50201:001:0660), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0161), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0751), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0754), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0670), Märjamaa metskond 383 (50201:001:0671) ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0658) milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektala kattub ka vääriselupaikadega riigimaal, siis palun projekt kooskõlastada ka Keskkonnaametiga.
2. Palume lisada mahasõit (R 15) ligikaudsetele koordinaatidele 6532562/527012. Selgitame, et kavandatav uus kogujatee jagab kinnistu Märjamaa metskond 22 kaheks. Projekteeritud on mahasõit kogujateest läände jäävale osale, aga kaob juurdepääs teest itta jäävale osale.
3. Palume säilitada mahasõit üle kergtee koordinaatidel 6532331/527367.
4. Palume pikendada lõuna suunas kogujatee lõpus olevat teeharu koordinaatidel 6530517/526303, et tekiks T-kujuline tagasipöördekoht tupiktee lõppu mõõtmega, mis võimaldab täishaakes veoauto ringikeeramist.
5. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regiooni. Selleks esitada taotlus koos raadamisala (mis koostada põhiprojekti faasis) DWG formaadis kihiga

aadressile edela.region@rmk.ee. Raie ja raiatud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regioniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.

6. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.

7. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.

8. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.

9. Kavandatavate äralõigete jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotlema jagatud kinnistu üleandmist.

10. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.

Lisaks täpsustame, et projekti seletuskirjast ei selgu, kui palju langeb põhimaantee liiklussagedus seoses Rail Baltica valmimisega ning puudub selles lähtuv tee rekonstrueerimise vajaduse põhjendus. Teeme ettepaneku seletuskirja selles osas täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387