

Tabasalu alevik, Vahtra tn. 3 kinnistu detailplaneeringu hoonestusõiguse tabel



Pos. nr.	Kinnistu suurus, m ²	Kinnistu sihtotstarve	Kinnistu täisehituse osakaal	Maksimaalne ehitisealune pind, m ²	Minimaalne parkimiskohtade arv	Piirangud/kitsendused	Arhitektuursed tingimused
1	1896,6	Elamumaa 100%	20%	379,3	2	Olemasolev hoonestus	Ühepereelamu kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ja kõrgusega kuni 8,5 m. Abihoone kuni ühe maapealse korrusega ja kõrgusega kuni 5,0 m. Hoonete katusekalle 0 kuni 45 kraadi. Viimistlusmaterjalid: puit, betoon, krohv, tellis, tehisplaat. Vältida imiteerivaid materjale ja palkmaju.
2	1862,9	Elamumaa 100%	20%	372,5	2	Riigimaantee kaitsevöönd. Väljaspool hoonestusala säilitada maksimaalset kõrghaljastust.	Ühepereelamu kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ja kõrgusega kuni 8,5 m. Abihoone kuni ühe maapealse korrusega ja kõrgusega kuni 5,0 m. Hoonete katusekalle 0 kuni 45 kraadi. Viimistlusmaterjalid: puit, betoon, krohv, tellis, tehisplaat. Vältida imiteerivaid materjale ja palkmaju.

TINGMÄRGID-HOONESTUSÕIGUS

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- AVALIKULT KASUTATAVATEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAVA HOONESTUSE ORIENTEERUV ASUKOHT JA GABARRIIDID
- SÕIDUKI / JALAKÄIATE JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PARKIMISKOHAD
- ASFALTEERITAV MAHASÕIT TÄNAVAMAAL

AB STANDUP

AB Standup OÜ reg. nr. 11283768 Tartu mnt 83-408 10115 Tallinn +372 580 44 719 www.standup.ee

kuupäev: 16.06.2026 töö nr.: 260610-01

staadium: Eskiis mõõtkava: 1:500

pr.osa: DP leht: DP-04

objekt: **Tabasalu alevik, Vahtra tn. 3 kinnistu detailplaneering**
Vahtra tn. 3, Tabasalu alevik, Harku vald, Harjumaa

tellija: Artemi Lvov

vastutav: Stanislav Popkov

arhitekt: #CAD Technician Full Name

joonis: PÕHIJONIS