



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

20.03.2025 nr DM-129141-19

### Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/522538 väljastamine

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning aluseks võttes maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ uuringuloa taotlusest ja Saku Vallavolikogu 19.09.2024 otsusest nr 29 otsustan:

**1.1. Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522538 Männiku XXV uuringuruumi kehtivusajaga 3 aastat (lisatud).**

#### 2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875; aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas Keskkonnaametile 15.07.2024 Männiku XXV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa esmataotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.07.2024 nr DM-129141-1), parandatud taotlus esitati 19.07.2024 nr DM-129141-4).

Taotletav Männiku XXV uuringuruum teenindusala pindalaga 7,30 ha asub riigile kuuluval kinnistul Männiku depoo (katastritunnus 71801:001:0432). Kinnistu valitsejaks on Kliimaministeerium.

Kavandatava uuringu eesmärk on välja selgitada Männiku XXV uuringuruumis oleva liivalasundi kihi paksus ning varu kogus, maavara levik ja kvaliteet. Geoloogilise uuringu läbiviimiseks on planeeritud rajada 10-15 uuringupuurauku materjali leviku ja kvaliteedi väljaselgitamiseks, kuid vajadusel tehakse lisa puuraugud maavara leviku täpsustamiseks (maksimaalselt 25). Uurimissügavuseks on kuni 25 meetrit. Uuringuvõrgu tihedus ja jaotus valitakse vastavalt maavaralasundi ehitusele ning kvaliteedi muutlikkusele. Tarbevaru määramisel ei ulatu uuringuaukude vahekaugus üle 200 m. Uuringupuuraugud rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või lubatud uurimissügavuseni. Rajatud uuringupunktides määratakse kasuliku kihi paksus, kirjeldatakse maavara ja võimaluse korral selle lamami setteid. Kogu kasuliku kihi ulatuses võetakse proovid litoloogiliste erimite kaupa laboratoorseteks määranguteks. Hüdrogeoloogilistest töödest mõõdetakse puuritud puuraukudes veetasemed. Veeproove ei võeta. Uuringuruumi teenindusala ja seda ümbritseva 40 m laiuse maa-ala kohta koostatakse instrumentaalmõõdistamise alusel topograafiline plaan mõõtkavas 1: 1000. Loa kehtivusaeg on 3 aastat.

Männiku XXV uuringuruumi geoloogilise uuringu teeb OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437; aadress Männiku tee 105, Tallinn, Harjumaa).

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub põhjaosas väheses ulatuses Tallinna-Saku liivamaardla juures kirjeldatud ehitusliiva prognoosvaru 76 plokiga. Taotletava uuringuruumi teenindusala külgneb edela- ja lõunaservas vahetult Tallinna-Saku liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 109) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 170, 171, 173, 174, 176 ja 177 plokkidega, täiteliiva aktiivse tarbevaru 172, 175 ja 178 plokkidega ning Männiku XIX liivakarjääri (loa nr KL-514228, loa omaja AS TREV-2 Grupp, kehtiv kuni 15.12.2028) mäeeraldise ja selle teenindusmaaga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ~28 m kaugusel põhjas asub Liivalaia VII liivakarjääri mäeeraldis (loa nr HARM-155, loa omaja AS TREV-2 Grupp, kehtiv kuni 15.12.2028) ja selle teenindusmaa külgneb vahetult taotletava uuringuruumi teenindusala põhjanurgaga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub täielikult riigikaitseliste ehitiste Männiku linnaku, Männiku harjutusvälja ja Männiku lasketiiru piiranguvöönditega.

Laiarööpmeline raudtee (VID kood 4076857; kaitsevöönd 30 m tee teljest) asub taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast ~25,8 m kaugusel ja raudtee kaitsevöönd kattub ~4,2 m ulatuses taotletava uuringuruumi lääneservaga.

Uuringuruumi teenindusala lõunaservast kohati ~10 m kaugusele jääb Torni tee nr 5760427, mis on metsatee.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservast vähemalt 3,8 m kaugusel asub elektrimaakaabelliin (VID kood 235778435; kaitsevöönd 1 m liini äärest) ja kagunurgast ~27,8 m kaugusel asub 35-110 kV kõrgepinge elektriõhuliin 35kV AS-70 (VID kood 0305180320; kaitsevöönd 25 m liini teljest), kattumist nende kaitsevöönditega ei ole.

Rail Baltic raudtee kavandatav trassikoridor asub taotletava uuringuruumi teenindusala ~3,1 km kaugusel ida suunas.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

### **3. KAALUTLUSED**

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud

töötleja, Maa-amet 18.07.2024 nr 9-3/24/9070-2. Paluti täiendada graafilisi lisasid.

Marina Minerals OÜ esitas parandatud taotluse 19.07.2024 (DM-129141-4).

Geoloogilise uuringu loa parandatud taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja, Maa-amet 22.07.2024 kiri nr 9-3/24/9235-2. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1 060 € on tasutud 15.07.2024 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437; aadress Männiku tee 105, Tallinn, Harjumaa).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 12.08.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 12.08.2024 kirjaga nr DM-129141-6 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus, Edelaraudtee AS 29.08.2024 kirjaga nr EDI-2024-V-88 palus antud uuringuloa taotluse edasisel menetlusel arvestada asjaoluga, et nimetatud uuringuruumi katastriüksus asub osaliselt raudtee kaitsevööndis, mis on kuni 30 meetrit rööbastest (ehitusseadustik § 73). Edelaraudtee AS avaliku raudteevõrgustiku valdajana on saanud riigilt ülesande luua Tallinn-Rapla vahelisel raudteelõigul rongiliikluse intensiivsuse tõstmiseks vajalikud eeldused, üks neist on täiendava raudteeraja püstitamine esialgselt kuni Sakuni. Teise raudteeraja paigutamiseks riigi omandis olevale transpordimaa kinnistule antud lõigul laieneb olemasolev raudtee kaitsevöönd kavandatava kaevandamisala suunal kuni 10 m. Edaspidine võimalik kaevandamistegevuse raudtee kaitsevööndis (sh prognoositavas) peab olema välistatud, millega palume uuringu- ja kaevandamislubade menetlemisel ja väljaandmisel arvestada. Vajadusel kaasata uuringuruumi geoloogiliste uuringute tegemisel raudtee kaitsevööndisse jäävat katastriüksuse maa-ala (raadamine, transpordi liikumisteed jms) on selleks vajalik raudtee valdaja Edelaraudtee AS kirjalik nõusolek.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt *KeHJS* § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata.

Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2, 2<sup>3</sup> ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2<sup>3</sup> ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 4 kohaselt Marina Minerals OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6<sup>1</sup> lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2<sup>3</sup>.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Männiku XXV uuringuruum asub riigimaal.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 30.01.2025).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 12.08.2024 kirjaga nr DM-129141-8 uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejale riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja Kliimaministeerium 27.12.2024 kirjaga nr 14-7/24/3867-2 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks mainides, et Tallinna-Saku liivamaardlas on otstarbekas teha täiendavad geoloogilised uuringud maavara kvaliteedi, koguse ja kaevandamise võimaluste hindamiseks. Tulevikus on kavas ehitada Liiva-Saku raudteelõik kahe rajaliseks, mistõttu nihkub ka raudtee kaitsevöönd Männiku depoo katastriüksusel (71801:001:0432). Juhiti tähelepanu, et vastavalt ehitusseadustiku § 73 lõikele 3 on lisaks raudtee omaniku nõusolekule vajalik ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba raudtee kaitsevööndis maavara kaevandamiseks ja kaevetööde tegemiseks. Hoonestusõiguse omaniku poole on Keskkonnaamet juba pöördunud.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Männiku XXV uuringuruumi geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 12.08.2024 kirjaga nr DM-129141-7 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Saku Vallavalitsusele.

Saku Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 29 nõustus Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu loa andmisega maavara (liiva) uuringuks Harju maakonnas Saku vallas asuvas Männiku XXV uuringuruumis. Mainides, et uuringu käigus tuleb muuhulgas arvesse võtta vastavalt Maves OÜ poolt koostatud töös „Tallinn-Saku liivamaardla kaevandamise suundumuste uuring“ välja toodud probleemset hüdrogeoloogia teemat ja antud ala kaevandamisega seotud kumulatiivset mõju kogu maardla veerežiimile. Lisaks tuleb uuringu tegemisel säilitada olemasolev kõrghaljastus.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 30.01.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat. Avalikustamise käigus Kliimaministeerium 07.02.2025 e-kirjaga teatas, et uuringuloa eelnõule ei ole ettepanekuid ega arvamusi.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ei avaldanud arvamust tähtaja jooksul ega pikendanud vastamise tähtaega.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 30.01.2025 kirjaga nr DM-129141-14 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Marina Minerals OÜ 30.01.2025 e-kirjaga teatas, et on eelnõuga tutvunud ja selle sisuga nõus.

## **VAIDLUSTAMINE**

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust

kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Graafiline lisa 1 (Manniku XXV).pdf

Teadmiseks: Aktsiaselts Betoonimeister, AS GoRailservices, AS TREV-2 Grupp, Edelaraudtee aktsiaselts, Eesti Geoloogiateenistus, Kliimaministeerium, Maa- ja Ruumiamet, OÜ AUTOSÕIT, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Saku Vallavalitsus

Aare Mark  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo