



KORRALDUS

06.10.2026 nr 1.1-3/26/629

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike  
kinnisasjade osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti lääne regiooni ehitusosakonna juhataja lääne regiooni ehitusvaldkonna juhi ülesannetes 31.08.2018. a korraldusele nr 1-3/18/177 „Projekteerimistingimuste andmine põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu Ikla lõigu Pärnu Uulu km 133,4 - 143 ehitusprojekti koostamiseks“, Skepast&Puhkim OÜ koostatud projektile, töö nr 2017-0111 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu Ikla km 133,4 - 143 Pärnu - Uulu lõigu projektid“, Häädemeeste Vallavolikogu 24.09.2026. a otsusele nr 33 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Häädemeeste vallaga, Häädemeeste Vallavalitsuse (registrikood 77000269, Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla, Pargi tee 1) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas, Reiu külas asuvad riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4 - 143,0 Pärnu Uulu lõigu teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgnevalt:
  - 1.1. Kinnisasja (registriori nr 4421906) koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:1204, pindalaga 242 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 06.10.2026. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
  - 1.2. Kinnisasja (registriori nr 3214406) koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:1247, pindalaga 245 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 06.10.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Häädemeeste Vallavolikogu 24.09.2026. a otsusele nr 33 omandada punktis 1 nimetatud Häädemeeste vallale kuuluvad kinnisasjade osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Häädemeeste vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1. nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriori numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond