

## Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskuse MÜÜGILEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

### 1. Üldsätted

- 1.1. Leping koosneb käesolevatest üldtingimustest (edaspidi *üldtingimused*) ja eritingimustest (edaspidi *eritingimused*) ning nende lisadest.
- 1.2. Lepingu eesmärgiks on reguleerida ostja (*tellij*) ja müüja (*täitja*) vahel lepingu alusel tekkivaid õigussuhteid.
- 1.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel, kui lepingus pole sätestatud teisiti.
- 1.4. Poolad on oma tegevuses iseseisvad ja kumbki pool ei vastuta teise poole poolt endale kolmandate isikute ees võetud kohustuste täitmise eest.
- 1.5. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja leping koos selle juurde kuuluvate dokumentidega.
- 1.6. Poolad tagavad ja avaldavad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.
- 1.7. Poolad kinnitavad ja tõendavad, et:
  - 1.7.1. neil on seaduses ettenähtud piisav õigus- ja teovõime (füüsilisest isikust poole puhul) lepingu sõlmimiseks ning lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks ja õiguste realiseerimiseks;
  - 1.7.2. nende poolt lepingule ja selle lisadele allakirjutanud isikutele on antud piisavad volitused selle lepingu sõlmimiseks kooskõlas põhikirjade, õigusaktide ja muude asjakohaste dokumentidega.
- 1.8. Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik pooltevahelised varasemad lepingud ja muud kokkulepped niivõrd, kui võrd need on vastuolus lepinguga.

### 2. Lepingu ese

- 2.1 Lepingu esemeks olevad kaubad ja nende kirjeldus on täpsemalt määratletud eritingimustes.
- 2.2 Müüja kinnitab, et lepingu järgi üleantavale kaubale ei ole kolmandatel isikutel mingeid õigusi ning kolmandatel isikutel ei ole ka alust selliste õiguste taotlemiseks.
- 2.3 Kauba kvaliteet peab vastama lepingus kokkulepitud nõuetele ning kauba tootja spetsifikatsioonis nimetatud tehnilistele ja kvaliteeditingimustele ning seda liiki kaubale tavapäraselt esitatavatele kvaliteeditingimustele (sh kauba välimuse osas) jms.

### 3 Kauba üleandmine ja omandiõiguse üleminek

- 3.1 Kauba üleandmine müüjalt ostjale toimub lepingus märgitud tähtpäeval või tähtaja jooksul ning selles märgitud kohas. Müüja informeerib ostjat eelnevalt täpsest kauba üleandmise ajast veendudes, et ostja saab vastava teate kätte ning et ostjale sobib väljapakutud aeg. Koos kaubaga annab müüja ostjale üle ka kauba juurde kuuluva dokumentatsiooni.
- 3.2 Kauba üleandmise-vastuvõtmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 3.3 Kauba omandiõigus ja juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko läheb müüjalt ostjale üle kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.

### 4 Kauba hind ja maksetingimused

- 4.1 Ostja tasub kauba eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale kas peale poolte poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja selle alusel esitatud arve saamist või peale kauba vastuvõtmist saadud arve alusel. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 (kakskümmend üks) kalendripäeva arvates selle kättesaamisest.
- 4.2 Lepingus sätestatud kauba maksumus sisaldab endas muuhulgas kõiki müüja poolt lepingu raames tehtavaid kulutusi.
- 4.3 Juhul kui kaup ei vasta lepingus toodud nõuetele, võib ostja lepingu maksumust ühepoolset

alandada teavitades sellest müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Samuti võib ostja kasutada kirjeldatud juhul muid seaduses sätestatud õiguskaitsevahendeid ning võimalusi.

- 4.4 Kui müüja on Eestis registreeritud ettevõtte saadab müüja ostjale Eesti e-arve standardile vastava e-arve e-arvete operaatori Fitek AS kaudu (täpsem info <http://www.fitek.ee/>). Kui müüja ei ole Eestis registreeritud ettevõtte saadab müüja ostjale pdf formaadis e-posti aadressil [arved@smit.ee](mailto:arved@smit.ee). E-arve loetakse laekunuks selle Fitek AS-le laekumise kuupäevast.
- 4.5 Arvel peab lisaks standardis nimetatud andmetele olema toodud ostja kontaktisiku perekonnanimi, riigihanke viitenumber (kui on asjakohane), hanke- ja raamlepingu number (kui on asjakohane) ja tellimuse viitenumber (kui on asjakohane) ning välisvahendite projekti tunnus (kui on tegemist välisvahenditest rahastatava lepinguga).
- 4.6 Müüja poolt esitatav arve peab selgelt ja üheselt viitama lepingule. Käesolevas punktis ja punktis 4.5 esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele. Arve maksetähtaeg on 21 (kaksikümmend üks) kalendripäeva, v.a juhul, kui kohalduvate välisvahendite tingimustest tuleneb ja on konkreetses lepingus sätestatud teisiti.

## **5 Poolte vastutus. Vääramatu jõud**

- 5.1 Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 5.2 Müüja vastutab lepingurikkumise eest eelkõige, kui kaup ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, kaup ei ole tähtaegselt üle antud, müüja ei esita kauba üleandmisel kauba kohta nõuetekohast dokumentatsiooni vms.
- 5.3 Lepingus sätestatud tarnetähtpäevast või -ajast või punktis 6.1 nimetatud tähtajast mittekinnipidamise korral on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 1% (üks protsent) lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 5.4 Lepingus sätestatud tähtaegade ületamise korral müüja poolt või müüja poolt lepingus sätestatud teiste kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ostjal lisaks muude õiguskaitsevahendite kasutamisele õigus leping erakorraliselt ühepoolselt lõpetada, teatades sellest müüjale vastava kirjalikus vormis avaldusega.
- 5.5 Kui ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% (viis protsenti) lepingu maksumusest.
- 5.6 Ostjal on õigus kauba eest tasumisel vähendada lepingu maksumust leppetrahvi summa võrra. Lepingus sätestatud leppetrahvid on kokku lepitud kohustuste täitmisele sundimiseks ning leppetrahvi nõudmine ei mõjuta ostja õigust nõuda müüjalt täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 5.7 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Vääramatu jõu asjaolude ilmnmisel pikeneb lepingu lõpptähtaeg nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Pool peab vääramatu jõu asjaolude äralangemisel lepingut täitma asuma. Kui vääramatu jõu asjaolude tõttu on poole lepingust tulenevate kohustuste täitmine takistatud enam kui 60 (kuuskümmend) kalendripäeva järjest, võib kumbki pool lepingu lõpetada.
- 5.8 Poolte koguvastutus lepingu täitmisel on piiratud lepingu kogumaksumusega, v.a konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel tahtlikult või raskest hooletusest.

## **6 Garantii**

- 6.1 Müüja annab kaubale 12 kuulise garantii, mis hakkab kehtima pärast kauba omandiõiguse ja otsese valduse üleminekut ostjale, kui lepingus või garantiikirjas või muus dokumendis ei ole ette nähtud garantiitähtaja ostjale soodsamat algust. Kauba suhtes esinevate

pretensioonide osas on müüja kohustatud ostja teatele reageerima esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 24 (kahekümne nelja) tunni jooksul arvates teate saamisest, kui eritingimustes ei ole sätestatud muud tähtaega.

- 6.2 Garantiitähataja jooksul on müüja kohustatud tasuta parandama kauba puudused või tasuta mittekvaliteetse kauba ümber vahetama, kui müüja ei tõenda, et puudused tekkisid ostjapoolse kauba kasutamise või säilitamise eeskirjade rikkumise tulemusena ja kui müüja on sellised kasutamise või säilitamise eeskirjad ostjale eelnevalt vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks teinud. Eeldatakse, et garantiiga on hõlmatud kõik kaubal garantiitähataja jooksul ilmnenu puudused.
- 6.3 Garantiitähataja kulg peatub ajal, mil ostja ei saa kaupa kasutada lepingutingimustele mittevastavuse tõttu, mille eest ostja ei vastuta.
- 6.4 Juhul kui kaup vajab garantiihoolust, siis vastutab garantiihooluse jälgimise, kontrollimise ning läbiviimise eest ostja ees müüja.
- 6.5 Garantiiajal asendatud kaubale antakse algse garantiiga sama kestusega uus garanti.
- 6.6 Kauba parandamise korral pikeneb garanti parandamise aja kestuse võrra.
- 6.7 Garanti ei välista ega piira ostja õigust kasutada muid seadusest ja lepingust tulenevaid õiguskaitsvahendeid.

## **7 Teadete edastamine ja kontaktisikud**

- 7.1 Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni, e-posti või posti teel. Juhul kui teade edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms.
- 7.2 Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt. Juhul kui pool on lepingu kehtivuse aja jooksul muutnud oma kontaktandmeid ning ei ole sellest teist poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerinud, loetakse teade poole poolt kättesaaduks, kui see on saadetud kõige viimastel poole poolt teatatud kontaktandmetel.
- 7.3 Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel saatmise korral loetakse teade kättesaaduks kohale jõudmise teates märgitud kellaajal või e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 7.4 Poole kontaktisikud on määratud lepingu eritingimustes. Ostja kontaktisikul on õigus esindada ostjat kõikides lepingu täitmise seotud küsimustes, v.a lepingu muutmine (sh lepingu mahu suurendamine, lepingu eseme või tähtaja oluline muutmine jms), lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.

## **8 Konfidentsiaalsus**

- 8.1 Müüja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid. Eelkõige, kuid mitte ainult, kohustub müüja hoidma konfidentsiaalsena andmeid, mis sisalduvad lepingus, lepingu täitmiseks üleantud dokumentides ja muudes dokumentides, mille sisuga on müüjal olnud võimalus seoses lepingu täitmisega tutvuda, lisaks eeltoodule mistahes muid andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on ostjal eeldatavalt õigustatud huvi.
- 8.2 Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid ostja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poole audiitoritele, advokaatidele, pankadele ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud

informatsiooni avaldama. Müüja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.

- 8.3 Müüja kohustub täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.
- 8.4 Müüja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet mitte ühelgi viisil isikliku kasu saamise eesmärgil ega kolmandate isikute huvides.
- 8.5 Muuhulgas kohustub müüja tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

## **9 Lepingu muutmine ja ülesütlemine**

- 9.1 Lepingut võib muuta lepingu eritingimustes ette nähtud korras ja ulatuses või vastavalt riigihangete seaduse §-le 123.
- 9.2 Ostjal on õigus sõltumata põhjusest leping igal ajal üles öelda, teatades müüjale vähemalt 60 (kuuskümmend) kalendripäeva ette. Nimetatud õigus on ostjal ka juhul, kui pooled on kokku leppinud tähtajalises lepingus. Käesoleva punkti alusel lepingu ülesütlemisel kohustub ostja tasuma müüjale ülesütlemise hetkeks faktiliselt üle antud esemete või osutatud teenuste eest, muud summad hüvitamisele ei kuulu.
- 9.3 Pooled on õigus leping ennetähtaegselt ühepoolselt üles öelda, teatades sellest ette, kui:
  - 9.4.1 teine pool on rikkunud lepingut ning pole rikkumist kõrvaldanud poole poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul; või
  - 9.4.2 tegemist on olulise lepingu rikkumisega; või
  - 9.4.3 rikkumine on korduv.
- 9.4 Lepingu ülesütlemisel müüja süü tõttu, on müüjal õigus nõuda tasu vaid lepingu lõppemisehetkeks faktiliselt üle antud esemete või osutatud teenuste eest, mida ostjal on tegelikkuses võimalik kasutada.
- 9.5 Lisaks mujal sätestatule, on pooled õigus igal ajal leping üles öelda juhul, kui:
  - 9.6.1 lepingu täitmine on takistatud vääramatu jõu tõttu ning nimetatud mõju on peatanud lepingu täitmist kauem kui kolm kuud; või
  - 9.6.2 teise poole suhtes on alustatud pankrotimenetlust, pankrot on välja kuulutatud või tema varad on arestitud või tema finantsseisund on teise poole põhjendatud hinnangul oluliselt halvenenud ja see halvenemine muudab vähetõenäoliseks lepingu nõuetekohase täitmise.
- 9.7 Ostja kohustub teostama kahe kuu jooksul lepingu lõppemisest lepingu kohase lõpparvelduse.
- 9.8 Õigused ja kohustused, mis oma olemusest tulenevalt ei sõltu lepingu kehtivusest, jäävad kehtima peale lepingu lõppemist.

## **10 Lõppsätted**

- 10.1 Leping jõustub allakirjutamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate õiguste realiseerimise ja kohustuste täitmiseni. Lepingu tingimusi võib muuta ainult pooltevahelise kirjaliku või digitaalselt allkirjastatud kokkuleppega.
- 10.2 Pooled võivad lepingu erakorraliselt ühepoolselt lõpetada ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid jms lisaks lepingus sätestatule seaduses sätestatud juhtudel ja korras.
- 10.3 Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist (nt konfidentsiaalsuskohustus jms).
- 10.4 Pooled on kokku leppinud, et pooltel on õigus loovutada lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise poole eelneval kirjalikku

taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Kolmandale isikule õiguste ja kohustuste loovutamiseks käesoleva sätte tähenduses ei ole müüja poolt lepingust tulenevate ja sellega seotud õiguste ja kohustuste loovutamine teisele riigiasutusele või riigi äriühingule.

- 10.5 Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Juhul kui lepingu mõni sätte osutub vastuolus olevaks Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Kui kirjeldatud juhul on tegemist imperatiivsete sätetega, millest erinevalt ei saa kokku leppida, viiakse seadusega vastuolus olevad sätted esimesel võimalusel kehtiva regulatsiooniga kooskõlla.
- 10.6 Juhul, kui lepingu dokumendid on omavahel vastuolus, lähtutakse järgmisest prioriteetsuse järjekorrast: 1) leping; 2) üldtingimused; 3) muud lepingu dokumendid. Juhul kui vastuolus on hankeleping ja raamleping, lähtutakse hankelepingu sättestatust.
- 10.7 Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohtule.