

Lauri Raid  
Juhatuse liige  
VKG Fiber OÜ  
e-post: [vkgfiber@vkg.ee](mailto:vkgfiber@vkg.ee)

Teie 20.09.2024

Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2024/3084

## Vastus taotlusele

Vastuseks VKG Fiber (edapidi VKG) 20.09.2024 kirjale kinnitame, et Riigimetsa Majandamise Keskus (edapidi RMK) on jätkuvalt nõus biotoodete tootmiskompleksi rajamisega Ida-Virumaale, Lüganuse valda, Kohtla metskond 2 kinnistule.

Riigimaa kasutusse andmisel lähtume Metsaseadusest ja RMK põhimäärusest. Metsaseaduse § 57 kohaselt on vara kasutusse andmise viisid läbirääkimine, enampakkumine ja läbirääkimine koos enampakkumisega. Üldjuhul toimub vara kasutusse andmine enampakkumisega, mis on kõige läbipaistvam ja kõiki huvilisi võrdelt kohtlev menetluse liik.

Vara kasutusse andmist läbirääkimise teel reguleerib RMK põhimääruse § 25, mis muuhulgas sätestab, et läbirääkimisi peetakse juhul, kui vara kasutusse andmiseks korraldatud enampakkumisel selgub, et osavõtjaid on ainult üks ning juhul, kui enampakkumisel ei osalenud ühtegi isikut ning kordusenampakkumise korraldamine ei ole otstarbekas.

Oma 20.09.2024 kirjas palute vastust kolmele küsimusele:

### **1. Kas ja kes on veel huvitatud Kohtla metskond 2 kinnistule hoonestusõiguse seadmisest?**

RMK soovib võimalikud huvilised välja selgitada enampakkumise tulemusel.

### **2. Kas läbirääkimised VKG ja RMK vahel on alanud?**

VKG-ga läbirääkimisi hoonestusõiguse seadmiseks saame alustada juhul, kui enampakkumine luhtub või kui pakkumuse esitab üksnes VKG.

### **3. Millisel alusel on hoonestusõiguse seadmise menetlus lõpetatud?**

RMK ei ole lõpetanud hoonestusõiguse seadmise menetlust Kohtla metskond 2 kinnistule, vaid oleme alles ette valmistamas enampakkumist hoonestusõiguse seadmiseks. Optimistliku prognoosi kohaselt saame enampakkumise välja kuulutada orienteeruvalt detsembris 2024 ja hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmida peale eriplaneeringu vastuvõtmist ning kinnistu jagamist, mille tulemusel moodustatakse eraldi kinnistu tootmiskompleksi rajamiseks.

Nagu eelpool selgitasime, siis RMK lähtub kinnisvara kasutusse andmisel Metsaseadusest, RMK põhimäärusest ja Riigivaraseadusest, mis oma põhiprintsiibis näevad ette enampakkumist. Teeme omalt poolt kõik, et enampakkumise ettevalmistamine ja läbiviimine oleks kiire, sujuv ning läbipaistev. Enampakkumise korraldamise faasis me ei saa ühegi

potentsiaalse pakkujaga läbirääkimisi pidada ega enampakkumise ettevalmistamisse kaasata. Selles peituvad riskid võivad olla ühtviisi ebameeldivad mõlemale osapoolele ja seeläbi takistada protsessi edasist kulgemist.

Juhul, kui VKG soovib taotleda vara kasutusse saamist otsustuskorras, siis seda saab otsustada valdkonna eest vastutav minister Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran  
Juhatuse esimees

Karl Mänd  
507 4875 [karl.mand@rmk.ee](mailto:karl.mand@rmk.ee)