



OTSUS

14.01.2026

nr 6.1-4/1304

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõike 5 alusel.

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 05.12.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-4/25/18192) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust on MaRu algatanud menetluse Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskvere külas asuva rekonstrueeritud maaparandussüsteemi: Arumetsa (TP-737) (maaparandussüsteemide registri (edaspidi ka MSR) registrikoodiga 5110650020011/001) ja seda teenindava Aru tee (MSR registrikoodiga 5110650020011/101), toimiku nimi „ARUMETSA REK 2022“ kasutusloa andmiseks.

MaRu, olles tutvunud asjaoludega leidis, et 05.12.2025 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esinesid puudused. Vastavalt MaRu 11.12.2025, 30.12.2025, 02.01.2025 ja (telefonitsi) 06.01.2026 esitatud suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja 11.12.2025, 22.12.2025, 30.12.2025 ja 05.01.2026 taotlusega seotud dokumente ja esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 07.01.2026.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Arumetsa (TP-737) (MSR registrikoodiga 5110650020011/001) maaparandussüsteemil, sealhulgas selle eesvoolul ja maaparandussüsteemi teenindaval Aru teel (MSR registrikoodiga 5110650020011/101) riigi- ja eraomandis olevatel kinnisasjadel Keskvere külas Lääne-Nigula valla territooriumil.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures

dokumenteerimise terviklikkust ning ehitatud ja rekonstrueeritud maaparandussüsteemi sealhulgas selle eesvoolu ning teenindava tee vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastab ehitatud ja rekonstrueeritud maaparandussüsteem maaparandusseaduse nõuetele.

2.KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 rõhutab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Keskkonnaametile (registrikood 70008658), Lääne-Nigula Vallavalitsusele (äriregistri kood 75038598), Transpordiametile (äriregistri kood 70001490) ja maaomanikele ning -valdajatele.

Keskkonnaamet loobus ehitusloa andmise otsuse eelnõu kooskõlastamisest õiguslike aluste puudumisel. Lääne-Nigula Vallavalitsus vastust tähtjaks ei esitanud, seega kooskõlastas selle tingimusteta. Transpordiamet esitas kooskõlastuse, mille kohaselt ehitusloa väljastamisele vastuväited puudusid. Maaomanikud arvamusi ja vastuväiteid antud tähtjaks ei esitanud.

Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja, Riigimetsa Majandamise Keskus (äriregistri kood 70004459) esindaja Ülo Lindjärv olnud maaparandussüsteemi ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal. Osaihing Omatec andis 05.01.2026 e-kirjas (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-4/25/18192-4) MaRu-le teada, et alates 31.12.2025 lõppes objektil omanikujärelevalvet teinud Ülo Lindjärve tööleping RMK-ga, tema töö võttis üle antud piirkonnas Kärt Aardam, kes allkirjastas ka siis viimase muudetud teostusjoonise.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust.

HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus ametiasutuste, tehnovõrkude omanike ja isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seonduvalt vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav Lääne-Nigula Vallavalitsuse, Transpordiameti ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele.

Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskvere külas asuva rekonstrueeritud Arumetsa (TP-737) maaparandussüsteemile, selle eesvoolule ja seda teenindavale Aru teele kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4.OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 05.12.2025 esitatud ja 07.01.2026 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusloa maaparandussüsteemile Arumetsa (TP-737) (MSR registrikoodiga 5110650020011/001), mille rekonstrueeritud reguleeriva võrgu maa-ala pindala on ca 61,1 ha, sealhulgas rekonstrueeriti eesvoolu 1,20 km ja maaparandussüsteemi teenindavale Aru tee (MSR registrikoodiga 5110650020011/101) mida ehitati 0,54 km ulatuses, toimiku nimi „ARUMETSA REK 2022“;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	14.01.2026
Teenuse nr:	2600788
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	ARUMETSA REK 2022

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5110650020011	101 Aru tee
5110650020011	001 Arumetsa(TP-737)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	OÜ HETVER
----------------	-----------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	OSAÜHING OMATEC
----------	-----------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	ÜLO LINDJÄRV
----------------------------	--------------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011	0	0	61.1

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011	0	0	1.2

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011	0.54	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Urmas Karu
53460965, urmas.karu@maaruum.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
5110650020011, 101 (Aru tee)	45203:001:0177	
5110650020011, 101 (Aru tee)	45203:001:0552	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0175	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0169	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0177	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0390	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0440	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0080	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0137	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0101	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0552	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45201:001:0344	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0182	
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0210	

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	45203:001:0560	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
5110650020011, 101 (Aru tee)	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Keskvere küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	0	0	0
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)			
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			61.1

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)			
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			1.2

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)			
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	3	2	2

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed

Tee pikkus kokku (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	0.54		
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
5110650020011, 101 (Aru tee)	Aru tee
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
5110650020011, 101 (Aru tee)	55000692
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
5110650020011, 101 (Aru tee)	4
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	-

Kattega tee pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	0.54		
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			

Mahasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	4		
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			

Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	1		
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			

Teekraavi pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	0.22		0.04
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)	3		1
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))			

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5110650020011, 101 (Aru tee)			
5110650020011, 001 (Arumetsa(TP-737))	1		