



Turu tn 34, Tartu 51004, registrikood 10149499, info@tinterprojekt.ee
Tegevuslitsentsid: Nr 0853/11019, 738 MA

TELLIJA: Otepää Vallavalitsus
TÖÖ: 51-25-TP

**Otepää linnas Munamäe, Tehvandi, Kopli tn ja
Valga mnt piirkonna tänavate, jalg- ja kergliiklusteede
ning tehnovõrkude terviklahenduse projekteerimine**

PÕHIPROJEKT

PROJEKTEERIJA: Meelis Kleinson
kutsetunnistus nr 187282
Teedeinsener, tase 7

PROJEKTEERIJA: Jelena Tapner
kutsetunnistus 175417
volitatud VK insener, tase 8

Tartu, veebruar 2026

SISUKORD

I LÄHTEANDMED

1. Otepää Vallavalitsus. Tehniline kirjeldus. Otepää linnas Munamäe, Tehvandi, Kopli tn ja Valga mnt piirkonna tänavate, jalg- ja kergliiklusteede ning tehnovõrkude projekteerimine
2. LACADOS OÜ poolt koostatud piirkonna tänavate liikluskorralduse eskiislahendus juuni 2025, töö nr P165.
3. Otepää lasteaia tänav- ja parklaosa põhiprojekt (T-Konsult, 2024)
4. Tehnilised tingimused

II SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA	4
1.1	PROJEKTI NIMETUS JA EESMÄRK	4
1.2	PROJEKTI LÄHTEMATERJALID JA KOOSSEIS	4
1.3	PROJEKTI ASUKOHT	5
1.4	KASUTATUD ÕIGUSAKTID, STANDARDID, JUHENDID	5
1.5	TEOSTATUD UURINGUD	6
1.5.1	Geodeetilised uuringud	6
1.5.2	Geotehnilised uuringud	7
2.	OLEMASOLEV OLUKORD	7
3.	PROJEKTLAHENDUS	8
3.1	PLAANILAHENDUS	8
3.1.1	I etapp - Munamäe tänav lõigus Lipuväljak – Tehvandi - Valga mnt	9
3.1.2	II etapp - Koolitare tänav lõigus Kopli – Tehvandi	9
3.1.3	III etapp - Tehvandi tänav lõigus Koolitare – Valga mnt	10
3.1.4	IV etapp - Koolitare tänav lõigus Tehvandi - Valga mnt	10
3.1.5	V etapp - Kopli tänav lõigus Munamäe – Mäe	11
3.2	LIIKLUSKORRALDUS	12
3.3	VERTIKAALPLANEERING	13
3.4	SAJUVEE ÄRAJUHTIMINE	13
3.5	VÄLISVALGUSTUS	14
4.	PROJEKTEERITUD KATENDID	14
4.1	KATENDIKONSTRUKTSIOONID	15
4.2	NÕUDED MATERJALIDELE	16
4.3	ÄÄREKIVIDE PAIGALDAMINE	17
5.	TEHNOVÕRGUD	17
5.1	ELEKTRIVARUSTUS	17
5.2	SIDERAJATISED	18
5.3	SOOJATORUSTIK	18
5.4	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	19
6.	KESKKONNAKAITSE	19
7.	HALJASTUS	20

III JOONISED

1	Objekti asukohaskeem	0
2	Asendiplaan – liikluskorraldus ja katted M1:500	1.1-1.3
3	Vertikaalplaneering ja tehnovõrgud M1:500	2.1-2.3
4	Tüüpristlõiked M1:100	3.1-3.3
5	Pikiprofiilid M1:1000/M1:100	4.1-4.2

IV LISAD

- 1 Uuringud
- 2 Kooskõlastused

II SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 PROJEKTI NIMETUS JA EESMÄRK

Käesolev põhiprojekt on koostatud Otepää Vallavalitsuse tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud Tellija poolt väljastatud projekti lähteülesanne “Munamäe, Tehvandi, Kopli tn ja Valga mnt piirkonna tänavate, jalg- ja kergliiklusteede ning tehnovõrkude terviklahenduse projekteerimine”

Projekti eesmärk on leida nimetatud tänavate rekonstrueerimiseks kestvad ja sobivad ning erinevaid liiklusviise arvestavad lahendused. Tänavate projekteerimisel arvestatakse tänavate, kergliiklusteede ning tehnovõrkude (vesi, kanalisatsioon, valgustus) terviklahendusega.

Projekt käsitleb tänavaalal erinevate katendite ehitamist, parkimise korraldamist, tänavavalgustuse paigaldamist, sademevee ärajuhtimist, tehnovõrkude lahendusi ja haljastust.

Tellija: Otepää Vallavalitsus

Lipuväljak 13, Otepää 67405, Valgamaa
reg. nr. 75001566,
kontakt: Andres Arike, Andres.Arike@otepaa.ee, tel 5059216

Projekti koostaja: OÜ Tinter-Projekt

Turu tn 34, Tartu 51004
reg. nr. 10149499
kontaktisik: Meelis Kleinson, meelis@tinterprojekt.ee, tel 5136615
VK projekteerija: Jelena Tapner, jelena@tinterprojekt.ee

1.2 PROJEKTI LÄHTEMATERJALID JA KOOSSEIS

Lisaks tellija poolt väljastatud projekti lähteülesandele on põhiprojekti aluseks tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused:

- Telia Eesti AS poolt 04.06.2026 väljastatud tehnilised tingimused nr 40061957
- Elektrilevi OÜ poolt 14.01.2026 väljastatud tehnilised tingimused nr 509610

Projekti koosseis:

- 1 – Teedeosa (TL)
- 2 – Vee- Kanalisatsiooni -ja Sademeveetorustiku projekt (VK)
- 3 – Tänavavalgustus (TV)

Vee- Kanalisatsiooni -ja Sademeveetorustiku projekt on koostatud Tinter-Projekt OÜ poolt jaanuaris 2026

Tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekt on koostatud Eltam OÜ poolt jaanuaris 2026, töö nr 0321225. Käesoleva põhiprojekti eraldi osa nr 3 sisaldab antud objekti tänavavalgustuse ehitusprojekti.

Projekti koostamisel on arvestatud järgmiste alusdokumentidega:

- Otepää valla üldplaneering (2013);
- Otepää lasteaia tänava- ja parklaosa põhiprojekt (T-Konsult, 2024);
- LACADOS OÜ poolt koostatud piirkonna liikluslahenduse eskiisplaan (2025);
- Otepää linna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine ja laiendamine (OÜ ALKRANEL 2025)

1.3 PROJEKTI ASUKOHT

Projektlahendustega seotud tänavad jäävad järgmistele kinnistutele:

- Munamäe tänav, 63601:001:0246, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Munamäe põik, 55601:004:0036, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Munamäe haljasala, 55601:004:0035, Üldkasutatav maa 100%, munitsipaalomand
- Kopli tänav, 63601:001:0218, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Kopli tänav T1, 63601:001:0445, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Hariduse tänav, 63601:001:0243, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Koolitare tänav, 63601:001:0217, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Koolitare tn 5, 55601:004:1660, Ühiskondlike ehitiste maa 100%, munitsipaalomand
- Tehvandi tänav, 63601:001:0240, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Tehvandi tänav T1, 63601:001:0241, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand
- Munamäe tänav T3, 55701:001:0622, Transpordimaa 100%, munitsipaalomand

1.4 KASUTATUD ÕIGUSAKTID, STANDARDID, JUHENDID

Projekt on koostatud juhindudes järgmistest normdokumentidest:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1);
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (RT , 03.08.2015, 101);
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (RT , 20.11.2020, 4)

- Tee projekteerimise normid (RT I 17.11.2023.a määrus nr 71)
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
- EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine“;
- EVS 939:2020 „Puittaimed haljastuses“;
- Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096 kinnitatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“;
- Transpordiameti juhend „Elastsete teekatendite projekteerimine“ 27.11.2023 nr 1.1-1/23/217
- EVS-EN 1340: 2003+AC:2006 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid.
- EVS-EN 1338:2003 AC:2006 Betoonist sillutiskivid. Nõuded ja katsemeetodid.
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus. Osa 1. Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2. Bituumensideained;
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3. Asfaltsegud;
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juh. TA 2021.
- Killustikust katendikihtide ehitamise juh. TA 2022. Kinnitamine 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juh. (05.01.2016) kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga nr 0001;
- EVS 848 Väliskanaliseerimisvõrk;
- Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
- Maanteeameti peadirektori 31.07.2024 käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topogeodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“

1.5 TEOSTATUD UURINGUD

1.5.1 Geodeetilised uuringud

Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Tinter-Projekt poolt 2025. a detsembris (töö nr 31-25-GEO). Koordinaadid L-Est 97 aasta süsteemis. Kõrgused Balti-77 aasta süsteemis. Katastriüksuste piirid on saadud digitaalselt Maa-ametist seisuga 01.10.2025.

AS Telia Eesti liinide asukohad on joonisele kantud välimöödistuse andmete ja saadetud andmebaasi väljavõtte alusel ja osaliselt on uuritud sidekaevud objektil. Otepää Veevõrk trasside asukohad on kantud joonisele teostusjooniste alusel. Kontrolliks on osaliselt teostatud kaevudeuuringud.

1.5.2 Geotehnilised uuringud

Geoloogilised uuringud tänavate osas on teostatud Pinnaseuuringud OÜ poolt jaanuaris 2026. Kokku on puuritud projekteeritavate tänavalõikudele 25 puurauku sügavusega 3,0...4,0m. Kihtide liigitusel lähtuti välimäärangutest. Täiendavalt on projekteerimisel kasutatud eelnevaid arhiivis leiduvaid geoloogilisi uuringuid antud tänavate osas.

Valdavalt koosnevad teemulded mittedeerivatest pinnastest. Tänavatel kasutatud täiteliivad ja looduslikud liivad sisaldavad sellisel määral mooli ja saue fraktsiooni või orgaanikat, et ei tööta drenikihina. Külmakerkelised pinnased on alal muld, turvas, mooline liiv (grupp B) ning moolisavi ja savimoolid (grupp D). Savipinnased on ka leondumisohtlikud. Savipinnaste normatiivne (keskmine maksimaalne) külmumissügavus Valgamaal on 1,35 m. Pundumisohtlikke pinnaseid uuringualal ei ilmunud.

Põhjavee toide on põhiliselt sademetest ja lumesulaveest. Vee liikumine on vastavalt reljeefi üldisele langusele mööda väikese veejuhtivusega kihtide pinda. Kohati mõjutavad veetaset ka maa-alused kommunikatsioonid. Uuringupiirkond kuulub 2. niiskuspiairkonda.

Uuringuala geoloogiline lõige on toodud puurtulpadel ja geoloogilistel profiilidel. Asendiplaani joonistel on näidatud ära puuraukude asukohad. Uuringuaruanne ja tulemused on toodud käesoleva põhiprojekti lisa 3.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Munamäe tänav (Lipuväljak – Tehvandi tn) puhul on tegemist linna kõrvaltänavaga. Käsitletav lõik on 400m pikkune. Põhjapoolne kitsam lõik ca 100m on ühesuunaline, muus osas aga kahe-suunaline ja kahe sõidurajaga tänav. Tänaval puudub eraldatud jalgtee osa. Rajatud on metallpostidel led-valgustitega tänavavalgustus. Sõidutee olemasolev katte laius jääb 4-6m vahemikku. Tänavalõigule jäävad Turuhoone, Kopli tn ristmik, erakrundid ja korterelamud ning rajatav lasteaed Koolitare 8 kinnistul.

Koolitare tänav (Kopli – Tehvandi) on linna kvartalisene tänav mis on peamiselt kasutatav Otepää Gümnaasiumiga soetud liiklejate poolt. Käsitletav lõik on 230m pikkune. Hetkel on tänav ühesuunaline Tehvandi tn suunas. Tänaval on osaliselt halvas seisukorras jalgteed ning põhja-poolse küljel enamasti ilma äärekivi eralduseta. Tänavavalgustus on rajatud osaliselt metallpostidel led-valgustitega ja osaliselt on valgustid elektri õhuliinipostidel. Sõidutee olemasolev katte laius jääb 4-8m vahemikku. Sõidutee asfaltkatte on üldiselt rahuldavas seisus. Tänavalõiguga ristub gümnaasiumi esine ca 4m laiune ühendustee Mäe tänavalt.

Tehvandi tänav (Koolitare – Valga mnt) on linna kõrvaltänav mis teenindab gümnaasiumi ja rajatava lasteaia seotud liiklejaid ning samuti kohalikke eramute ja korterelamude elanikke. Käsitletav lõik on 260m pikkune. Tänav on kahe-suunaline. Lõigul puuduvad olemasolevad kattega jalgteed. Tänavavalgustus osaliselt puudub ja osaliselt on metallpostidel led-valgustitega. Sõidutee olemasolev katte laius jääb 4,5-6m vahemikku. Ilma äärekivideta sõidutee asfaltkatte on üldiselt rahuldavas seisus. Tänavalõigule jääb Munamäe tn ristmikud ning lõik lõpeb riigitee nr 46 ristumisega.

Munamäe tänava teine osa (Tehvandi tn – Valga mnt) on kvartalisine tänav mis teenindab kohalikke eramajade elanikke. Tänavalõik on 190m pikkune ja kahe-suunaline. Lõigul puuduvad eraldatud jalgteed. Tänavavalgustus paikneb olemasolevatel puitpostidel koos elektri toiteliinidega. Ilma äärekivideta ja ühiskasutuses oleva sõidutee asfaltkatte laius on keskmiselt 4,5m. Asfaltkate on rahuldavas seisus. Tänavalõigule jääb enne riigiteega ristumist Ugandi hotell koos parkimisaladega.

Koolitare tänav (Tehvandi - Valga mnt) on kvartalisine tänav mis teenindab kohalikke eramajade elanikke. Käsitletav lõik on 280m pikkune ja kahe-suunalise liiklusega. Lõigul puuduvad eraldatud jalgteed. Tänavavalgustus paikneb olemasolevatel puitpostidel koos elektri toiteliinidega. Ilma äärekivideta ühiskasutuses oleva sõidutee asfaltkatte laius on keskmiselt 4,5m. Asfaltkate on üldiselt rahuldavas seisus.

Kopli tänav (Munamäe - Mäe) on linna kõrvaltänav mis teenindab kohalikke eramajade ja kortermajade elanikke. Käsitletav lõik on 380m pikkune ja kahe-suunalise liiklusega. Lõigule on rajatud asfaltkatend ja äärekividega eraldatud asfaltkateega jalgteed. Tänav katend on heas seisukorras. Tänavavalgustus on metallpostidel led-valgustitega. Sõidutee laius on keskmiselt 6m ja jalgteed mõlemal pool teed 2m laiad. Tänavalõigu lõpuosa alates Koolitare tn ristmikust on ilma jalgteedeta ja ühiskasutuses ning ca 4,5m laiuse kattega.

3. PROJEKTLAHENDUS

3.1 PLAANILAHENDUS

Projekti lähteülesandes on tehnilise kirjeldusega määratud projekteerimistööde ulatus ja ehitusetapid. Etappide kaupa antakse töödemaht, mis annab võimaluse neid eraldi välja ehitada.

Projekteerimisel on arvestatud linnatänavate standarditega. Projekteerimise lähtetasemeks on „rahuldav“ ja projektkiiruseks valitud 30 km/h.

Projektlahendus jagatakse alljärgnevateks etappideks:

- I etapp - Munamäe tänav lõigus Lipuväljak – Tehvandi - Valga mnt
- II etapp - Koolitare tänav lõigus Kopli – Tehvandi
- III etapp - Tehvandi tänav lõigus Koolitare – Valga mnt
- IV etapp - Koolitare tänav lõigus Tehvandi - Valga mnt
- V etapp - Kopli tänav lõigus Munamäe – Mäe

Sõidutee äärekivi kõrgus sõidutee servas on ette nähtud 10cm ja pikiparkimisrea välisservas vastavalt 8cm. Äärekivita sõidutee ristlõike puhul on ette nähtud asfaltkatte serva lisaks 0,25-0,5m laiune sidumata segust tugipeenar. Sõidutee madaldatud äärekivide kõrgus juurdepääsude ees ja parkimisrea ees on projekteeritud 3 cm. (plaanil tähistatud sinise punktiirjoonega). Sõidutee madaldatud äärekivide kõrgus teeületuskohtade ja ülekäiguradade juures on projekteeritud 0 cm (plaanil tähistatud punase punktiirjoonega).

Sõiduteele on ette nähtud kahekihiline asfaltkatend ja kergliiklusteedele ühekihiline asfaltkatend. Äärekivide projekteerimisel on arvestatud liikumispuuetega inimestega ning ette nähtud ülekäigukohtades hoiatavad reljeefsed kivid.

3.1.1 I etapp - Munamäe tänav lõigus Lipuväljak – Tehvandi - Valga mnt

- Tänav liik - kõrvaltänav
- Projektkiirus - 30 km/h
- Sõiduradade arv - 1+1 ja 1
- Sõidutee laius min 5,5m ja 3,5m
- Kergliiklusteede laius 2,5-3,0m

Projekteeritav tänavalõigu 1. osa (kuni Tehvandi tn) on 400m pikkune. Põhjapoolne ca 50m pikkune lõik on projekteeritud ühesuunaline asfaltkatte laiusega min 3,5m. Ülejaanud osas on tänav kahe-suunaline ja kahe sõidurajaga tänav. Kahe-suunalise sõidutee katte laiuseks on planeeritud 5,5-5,8m. Tänaval on piirkiiruseks projekteeritud 30km/h, mis võimaldab tänavaruumi jagada jalgratturite ja autode vahel.

Planeeritud on peatumiskeeluala lõigus Lipuväljak kuni Turuhoone. Lõigul Kopli tn kuni Munamäe 3 kinnistu on parkimine lubatud planeeritud teealal. Lõigul Munamäe 3 kuni Tehvandi tänavani on parkimine korraldatud eraldi parkimiskohtadega mõlemal pool sõidutee servas. Sõiduatode parkimisraja laius on 2,5m ja katendiks määratud murukividest kate.

Olenevalt projekteeritud ristlõikest on vähemalt ühele poole sõidutee serva ette nähtud äärekivi. Projekteeritud min 2,5m laiune kergliiklustee on projekteeritud lääne-poolsele tänav küljele. Kopli tn ristmikule on planeeritud 2 ülekäigurada ning kergliiklustee on ühendatud olemasoleva Turuhoone esise kergliiklusteega. Lipuväljak 1 kinnistu osas on sõidutee serva planeeritud minimaalselt 1,5m laiune jalgte. Eelnevalt projekteeritud lasteaia osas PK 2+80-4+00 on kergliiklustee laiuseks 3m. Liikluse rahustamise eesmärgil on lõigule ette nähtud kaks sfäärilist 3,5m laiust künnist.

Projekteeritava tänavalõigu 2. osa (Tehvandi – Valga mnt) on 190m pikkune. Tänav on kahe-suunalise liiklusega ja sõidutee katte laiuseks on planeeritud 5,0m. Vasakule poole on projekteeritud 2m laiune äärekiviga eraldatud jalgte. Tänaval on piirkiiruseks projekteeritud sarnaselt 30km/h.

3.1.2 II etapp - Koolitare tänav lõigus Kopli – Tehvandi

- Tänav liik - kvartalisisene tänav
- Projektkiirus - 30 km/h
- Sõiduradade arv - 1+1 ja 1
- Sõidutee laius 6,0m ja 4,0m
- Kergliiklusteede laius 2,0-3,0m

Koolitare tänav (Kopli – Tehvandi) on 230m pikkune lõik mis teenindab enamasti Otepää Gümnaasiumiga seotud liiklust. Tänav ühesuunaline Tehvandi tn suunas va tänava alguseosa (40m) kuni kooliesise põiktänavani. Sõidutee katte laius on projekteeritud kahesuunalisel teel 6,0m ja ühesuunalisel teel 4,0m. Lisaks olemasolevale 28m pikkusele bussitaskuga peatumisalale paremal pool tänavat rajatakse uus 38m pikkune peatusmistasku vasakule Koolitare 8 õpilaskodu ette. Tänavale rajatakse uued äärekiviga eraldatud jalgteed ja kergliiklusteed laiustega alates 2,0m kuni 3,0m.

Seoses tee laiendamise ja katendi ehitusega on vajalik likvideerida olemasolevad peamiselt vahtrapuud vasakul pool tänava servas ning olemasolev võrkaed Koolitare kinnistu piiril.

Tänavavalgustus on projekteeritud ülekäigukohtadel metallpostidel led-valgustitega ning samuti paigaldatakse uued led-valgustid olemasolevatele elektri õhuliinipostidele.

Tänavalõigule on planeeritud 2 ülekäigurada. Liikluse rahustamise eesmärgil on lõigule ette nähtud üks sfääriline 3,5m laiune künnis.

Tänavalõiguga ristub PK 0+44 kohal Mäe ja Koolitare tänava vaheline ühendustee. Tänavalõik on 105m pikkune ja 4,5m laiuse kattega. Projekteeritud gümnaasiumi esine teelõik on määratud õuealaks.

3.1.3 III etapp - Tehvandi tänav lõigus Koolitare – Valga mnt

- Tänav liik - kõrvaltänav
- Projektkiirus - 30 km/h
- Sõiduradade arv - 1+1
- Sõidutee laius min 5,5m
- Kergliiklusteede laius 2,5m

Tehvandi tänav lõigus Koolitare – Valga mnt on 260m pikkune. Tänavalõiguga ristub Munamäe tn ning lõik lõpeb enne riigitee nr 46 ristmikku.

Tänav on kahesuunaline ja kahe sõidurajaga. Sõidutee katte laiuseks on planeeritud 5,5-5,8m. Tänaval on piirkiruseks projekteeritud 30km/h. Tehvandi tänavale on vasakule poole tee serva ette nähtud pikiparkimine eraldi parkimiskohtadega. Sõiduatode parkimisraja laius on 2,5m ja katendiks määratud murukividest kate. Alates Munamäe tn ristmikust on vasakule poole tänavast projekteeritud 2,5m laiune kergliiklustee. Ülekäigurajad on projekteeritud Munamäe tn kohale ja 10m enne riigiteega ristumist.

Koolitare tn-st kuni Tehvandi 4 kinnistuni on sõidutee ristlõige ilma äärekivideta ja sademevee kogunemine lahendatakse 0,5m laiuste purustatud kruusast peenarde ja kraavidega. Liikluse rahustamise eesmärgil on lõigule ette nähtud kaks sfäärilist 3,5m laiust künnist.

3.1.4 IV etapp - Koolitare tänav lõigus Tehvandi - Valga mnt

- Tänav liik - kvartalisene tänav
- Projektkiirus - 30 km/h

- Sõiduradade arv - 1+1
- Sõidutee laius - 4,5m

Koolitare tänava Tehvandi tn-Valga mnt lõik on 280m pikkune. Tänavaosas teenindab enamasti kohalike eramajadega seotud liiklust. Tänav kahe-suunaline. Sõidutee asfaltkatte laius on projekteeritud 4,5m.. Osaliselt (ca 119m ulatuses) on sademevee ärajuhtimise vajadusel projekteeritud tänavale ühepoolne äärekivi. Muus osas on lõigule ette nähtud 0,25-0,5m laiune purustatud kruusast tugipeenar. Juurdepääsud kinnistutele rekonstrueeritakse ühekihilise asfaltkatte konstruktsiooniga.

Tänavavalgustuseks on planeeritud uued led-valgustid olemasolevatele elektri-õhuliinipostidele.

3.1.5 V etapp - Kopli tänav lõigus Munamäe – Mäe

- Tänav liik - kõrvaltänav
- Projektkiirus - 30 km/h
- Sõiduradade arv - 1+1
- Sõidutee laius kahe-suunalisel teel - ol.olev min 6,0m
- Parkimisrea laius kahe-suunalisel teel – 2,25m
- Jalgteede laius – ol.olev/proj. 2,0m

Kopli tänav lõigus Munamäe – Mäe on 260m pikkune. Tänavalõiguga ristuvad Hariduse ja Koolitare tänavad ning lõik lõpeb Mäe tänavaga. Kopli tänav teenindab peamiselt kohalikke eramajade ja kortermajade elanikke.

Projekteeritav lõik on 380m pikkune ja lahendatud peamiselt kahe-suunalise liiklusega. Lõigule on rajatud asfaltkatend ja äärekividega eraldatud asfaltkateega jalgteed. Sõidutee laius on keskmiselt 6m ja jalgteed mõlemal pool teed 2m laiad. Tänavalõigu lõpuosa alates Koolitare tn ristmikust on ilma jalgteedeta ja ühiskasutuses ning ca 4,5m laiuse kattega.

Tänav katend on heas seisukorras mistõttu sellel lõigul katendi rekonstrueerimist pole ette nähtud. Projekteeritud on uus liikluskorraldus. Liikluse rahustamiseks on lõigule ette nähtud kaks sfäärilist 3,5m laiust künnist. Projekteeritud on piirkiirus 30km/h. Kopli tänavale on vasakule poole olemasoleva äärekivi serva ette nähtud pikiparkimise kohad. Sõiduteede parkimisosa laius on 2,25m ning parkimiskoha pikkus 6,0m. Kahe-suunalise liikluse võimaldamiseks on määratud parkimiskohtade vahele sissepõikekohad ehk vahealad möödasõidu teostamiseks.

Ülekäigurajad on projekteeritud Hariduse ja Koolitare ristmiku piirkonda. Lisaks on projekteeritud Hariduse tn ristmikule 2,0-2,5m laiuse jalgteeühendused ja ristmiku pöörderaadiuste kohale sõidutee äärekivid.

Olemasolev säilitatav tänavavalgustus on heas seisukorras - metallpostidel ja led-valgustitega. Uued valgustid on ette nähtud projekteeritud ülekäigukohtadele.

3.2 LIIKLUSKORRALDUS

Käsitletavatel tänavalõikudel täiendatakse liikluskorraldust liiklusmärkide ja teemärgistusega. Täiendused on seotud kergliiklejate liikumisega, liikluse rahustamise ja parkimise korraldamisega tänavaalal.

Peamised projekteeritud liikluskorralduslikud muudatused:

1. Munamäe tänaval muudetakse sõidutee kahe-suunaliseks lõigul Munamäe põik kuni Turuhoone parkla;
2. Munamäe tänaval eraldatakse kogu ulatuses kergliiklus sõiduteest;
3. Tähistatud ülekäigurajad ristmike piirkonnas ja Otepää Gümnaasiumi ees;
4. Kogu piirkonnas kehtestatud kiiruspiirang 30km/h-s;
5. Määratud pikiparkimise alad Munamäe, Tehvandi ja Kopli tänavatel;
6. Määratud peatumisalad-taskud Koolitare tänaval;
7. Liikluse rahustamine piirkonnas sfääriliste asfaldist künnistega;
8. Kopli tn lõigul Koolitare kuni Mäe – ühesuunaliseks muutmine;
9. Gümnaasiumi esise lõigu Mäe tn kuni Koolitare tn – ühesuunaliseks muutmine.

Projekteeritud liiklusmärgid sõiduteel kuuluvad suurusgruppi I. Kergliiklusteede märgid 435 on kuuluvad suurusgruppi 0. Olemasolevad liiklusmärgid demonteeritakse, uued liiklusmärgid on toodud asendiplaani joonistel nr 1.

Projekteeritud tänavatel ei ole näidatud tee telje ja osaliselt sõiduraja serva kattemärgistust sest käsitletud sõiduteede laius on alla 6 meetri ning sõiduradade laius vastavalt 3m või väiksem. Enamasti on tegemist ristlõikega, mis vastab ühise sõidurajaga kahe-suunalise või ühesuunalise liiklusega tee. Asula tingimustes sõiduraja kattemärgistust sellistel tingimustel ei ole otstarbekas teha. Käesolevas projektis on sõiduraja märgistus 923b joonega teostatud kahe-suunalistel teedel Munamäe ja Tehvandi tänavatel.

Parkimiskohtade vahelised jooned Kopli tn-l on 911 märgisega, murukivikattega parkimiskohtadel laotakse vahejooned musta värvi kividega.

Projekteeritava ala teemärgistus uuendatakse vastavalt projekti asendiplaanile. Tänavate sõiduradade ja ristmike teekattemärgistus teostada termoplastikuga. Projekteeritud teekattemärgistus paigaldada vastavalt standardile „EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine”.

3.3 VERTIKAALPLANEERING

Uus katendikonstruktsioon on projekteeritud arvestusega, et oleks tagatud sajuvee ärajuhtimine tänavalt ja sõiduteel voolav vesi ei valguks külgnevatele kruntidele.

Sõiduteele antakse olenevalt ristlõikest kas ühe- või kahepoolne põikkalle 2,5%. Külgneval parkimisrajal on katendi põikkalle 2,0-2,5% sõidutee suunas. Kergliiklusteedele on projekteeritud põikkaldekse 2%.

Betoonäärekivi kõrgus sõidutee servas on peamiselt 10 cm, murukivikattega parkimisrea või peatumisala kõrval on äärekivi kõrguseks määratud 8 cm. Madaldatakse äärekivide kõrgus teeületuskohtade ja ülekäiguradade juures on planeeritud 0 cm. Krundi juurdepääsude kohal on äärekivi kõrgus rentsli osas jäetud 3 cm kõrgusele. Krundipoolne jalgtee serv on vajalik olemasoleva kattega kokku viia kas asfaltkatte või purustatud kruusast kihiga.

Sfääriline künnis ehitatakse mitmekihilisest asfaltkattest. Künnise ulatus piki tee telge on 3,5m ja laius määratud vastavalt tee ristlõikele ja asendiplaanile minimaalselt 4m. Künnise kõrgus on projekteeritud 10cm. Künnise külgservad viiakse sujuvalt alla 0,5m ulatuses ja peavad olema rajatud nii et ei takistaks rentsli sajuvee liikumist.

Jalgteede asfaltkatte ja külgnevate hoonete vundamentide või treppidega kokkuviiimisel võib vajadusel kasutada põikkallet 1-3%.

Vertikaalplaneering on toodud projekti joonistel nr.3.

3.4 SAJUVEE ÄRAJUHTIMINE

Koolitare, Munamäe, Tehvandi ja Kopli tänavate rekonstrueerimisega on lahendatud tänavate sademevee ärajuhtimine. Projektis on arvestatud OÜ Alkranel tööga "Otepää linna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine ja laiendamine". Alale on projekteeritud sademeveetorustik restkaevudega ja kraavitus. Torustiku asetus ja planeeritud läbimõõdud on toodud ära tehnovõrkude joonistel nr.2.

Torustikul kasutatakse sademevee teleskoopseid plastkaevusid (teleskoobi minimaalne läbimõõt D500). Restkaevud rajada kottkaevudena, minimaalse settemahuga 130 liitrit. Projekteeritud alale jäävad olemasolevad restkaevud vahetatakse välja. Torustikena kasutada PP SN8 torusid. Restkaevuühenduste läbimõõduks on ette nähtud 200mm.

Olemasolevalt on sademevee kogumiseks projekteeritud sõidutee äärekivid, tehvandi tänaval ka kraavid ning madalam nõva, kus sademevesi imbub pinnasesse.

Kraavi põhja madalamasse otsa on planeeritud kuppelrestiga restkaev D560/500.

Sademeveetorustik on projekteeritud PP/PE torudest välisläbimõõdudega De200, De250, De400 ning rõngasjäikusega SN8. Torustikule on ettenähtud vaatluskaevud ning restkaevud läbimõõduga 560/500. Settepesa maht vähemalt 0,6m. Settepesa maht 230 l. Kaevud tarnitakse tehase tervikuna vajalike harude muhvuühendustega. Kõik ühendused peavad

olema veetihedat. Vaatluskaevude ja restkaevude luugid on malmist kandevõimega 25t haljasalal.

Truubitorudel peab olema rõngasjäikus SN8. Plastiktruupidel kasutada PE või PP toru. Plastiktorud peavad vastama standardi EN 13476 nõuetele. Truubitorude otsad ja esine min 1,0 m ulatuses kindlustada munakividest laotisega D=10-20 cm betoonalusel.

Projektlahendus antakse projekteerija poolt üle põhiprojekti koosseisus eraldi osas nr 2.

3.5 VÄLISVALGUSTUS

Tänavavalgustuse projekt on koostatud eraldi osana Eltam OÜ poolt jaanuaris 2026, töö nr 0321225. Projekтал asub tänavavalgustuse maakaabel ning õhuliin mastidel. Tänavavalgustuse haldaja on Otepää VV. Kaevetöödeks ning töödeks liinide kaitsevööndis enam kui 4,5m kõrguste mehhanismidega peab töö teostaja enne tööde algust objektil taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa.

Põhiprojektiga on ette nähtud tänavaalale olemasoleva tänavavalgustusele vajadusel täiendava osa projekteerimine ja olemasolevatel metallmastidel valgustite uuendamine. Projekteeritud valgustusmastide asetus ja toitekaablid on toodud ära projekti asendiplaani ja tehnovõrkude joonistel nr 1 ja 2.

Projekteeritud mastid on metallmastid betoonjalandis. Toiteliinid ehitatakse torusse (läbimõõt-75mm) paigaldatavate maakaablitenä. Sõidutee ja sissesõiduteede alla jäävad valgustuskaablid paigaldada min 1,0m sügavusele ja kaitsta kaevikus A-klassi kaablikaitsetoruga, ülejäänud trassi ulatuses paigaldada kaabel 0,7m ja kasutada B-klassi toru. Valgustusmastide jalandid paigaldatakse projekteeritavast maapinna kõrgusest 10cm välja poole.

4. PROJEKTEERITUD KATENDID

Alljärgnevalt on toodud katendikonstruktsioonide ettepanekud, mille määramisel on lähtutud Transpordiameti juhendist „Elastsete teekatendite projekteerimine 2023“. Katendi kasutusaeg on arvutuslikult 20 aastat. Katendi tugevuse kontrollarvutus on tehtud katendiarvutamise programmiga KAP2

Töövõtja peab katendi kihtide paigaldamisel ja tihendamisel lähtuma „Tee ehitamise kvaliteedi nõuetest“ RT , 03.08.2015, 101. Elastsusmoodul liivast drenkihile peab olema vähemalt 65Mpa ning tihendustegur vähemalt 0,98. Killustikkihtide vajalikud elastsusmoodulid on kõnniteel 140 Mpa ja sõiduteel 170 Mpa.

Kui tänaval mittevajaliku pinnase kaevandamisel ja katendi põhjal tihendamisel ilmneb muldpinnaseid, siis on täiendavalt vajalik drenkihi aluse põhja pinnase väljakaevamine keskmiselt 20cm paksuselt.

Katendi rekonstrueerimisele eelnevalt teostatakse olemasoleva asfaltbetoonkatte freesimine.
Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonisel joonis 1 ja tüüpristlõigetel nr.3

4.1 KATENDIKONSTRUKTSIOONID

Sõidutee asfaltkatend Tüüp-I

- | | |
|---|-----------|
| - Asfaltbetoon AC 16 surf | h = 4 cm |
| - Asfaltbetoon AC 20 base | h = 5 cm |
| - Killustikalus fr 32/63 mm kiilumisega ($E_{min}=170\text{Mpa}$) | h = 25 cm |
| - Liivast drenkiht $Kt \geq 0,98$, Tm_120 | h = 35 cm |
| - Olemasolev pinnas ja/või täitepinnas Tm_105 (vajadusel) | |

Juurdepääsude asfaltkatend Tüüp-II

- | | |
|---|-----------|
| - Asfaltbetoon AC 16 surf | h = 4 cm |
| - Asfaltbetoon AC 20 base | h = 5 cm |
| - Killustikalus fr 32/63 mm kiilumisega ($E_{min}=170\text{Mpa}$) | h = 25 cm |
| - Liivast drenkiht $Kt \geq 0,98$, Tm_120 | h = 30 cm |
| - Olemasolev pinnas ja/või täitepinnas Tm_105 (vajadusel) | |

Juurdepääsude asfaltkatend Tüüp-III

- | | |
|---|-----------|
| - Asfaltbetoon AC 16 surf | h = 6 cm |
| - Killustikalus fr 32/63 mm kiilumisega ($E_{min}=170\text{Mpa}$) | h = 20 cm |
| - Liivast drenkiht $Kt \geq 0,98$, Tm_120 | h = 30 cm |

Betoonkivi katend juurdepääsudel (sh taastamine)

- | | |
|---|-----------|
| - Betoonist tänavakivi | h = 8 cm |
| - Paigaldusliiv (liiva-tsemendi segu) | h = 3 cm |
| - Killustikalus fr 32/63 mm kiilumisega ($E_{min}=170\text{Mpa}$) | h = 20 cm |
| - Liivast drenkiht $Kt \geq 0,98$, Tm_120 | h = 20 cm |
| - Olemasolev pinnas | |

Murukivi katend parkimiskohtadel

- | | |
|---|-----------|
| - Betoonist murukivi (hall) | h = 8 cm |
| - Paigaldusliiv (liiva-tsemendi segu) | h = 3 cm |
| - Killustikalus fr 32/63 mm kiilumisega ($E_{min}=170\text{Mpa}$) | h = 25 cm |
| - Liivast drenkiht $Kt \geq 0,98$, Tm_120 | h = 30 cm |
| - Olemasolev pinnas ja/või täitepinnas Tm_105 (vajadusel) | |

Kergliiklustee asfaltkatend

- | | |
|---|-----------|
| - Asfaltbetoon AC 8 surf | h = 5 cm |
| - Killustikalus fr 4/32 ($E_{min}=140\text{MPa}$) | h = 20 cm |
| - Liivast drenkiht $Kt \geq 0,98$, Tm_120 | h = 20 cm |
| - Olemasolev pinnas ja/või täitepinnas Tm_105 (vajadusel) | |

Kergliiklustee betoonkivi katend

- | | |
|---|-----------|
| - Betoonist tänavakivi (hall) | h = 6 cm |
| - Paigaldusliiv (liiva-tsemendi segu) | h = 3 cm |
| - Killustikalus fr 4/32 (Emin=140MPa) | h = 20 cm |
| - Liivast drenikiht $K_t \geq 0,98$, Tm_120 | h = 20 cm |
| - Olemasolev pinnas ja/või täitepinnas Tm_105 (vajadusel) | |

Munakivilaotis (eraldussaad, veeviimariid)

- | | |
|---|------------|
| - Munakivid (vuugid ilmastikukindla betooniga C30/37) | D=10-20 cm |
| - Betoonalus C25/30 | h = 7 cm |
| - Geotekstiilil-profiil 3 | |
| - Liivast drenikiht $K_t \geq 0,98$, Tm_120 | h = 20 cm |

Sõidutee tugipeenar

- | | |
|--|---------|
| - Sidumata segu pos 6, fr 0/32 peenra kindlustus | h= 9 cm |
| - Sõidutee killustikalus | |

4.2 NÕUDED MATERJALIDELE

Täitepinnasena kasutada materjali, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5 m/ööp. Drenikiht ehitada liivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 1,0 m/ööp. Munakivilaotistes kasutatav kivimaterjal peab olema tardkivi.

Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (15x30x100 cm) peab olema valmistatud tardkivimi baasil.

Sõidutee killustikalustes kasutatava materjali nõuded:

Vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“

AKÖL 20 500-3000 (KKEJ, tabel 1, veerg nr 6).

Killustikalustes kasutada paekivikillustikku. Sõidutee killustikalused ehitada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil.

Jalgteede killustikalustes kasutatava materjali nõuded:

Vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“

AKÖL 20 <500 (KKEJ, tabel 1, veerg nr 7)

Nõuded sõidutee asfaltbetoonsegule tänavatel:

- asfaltbetoon AC 16 surf 100/150 AKÖL 20 1500-2999 (EVS_901_3, tabel 7);
- asfaltbetoon AC 32 base 100/150 AKÖL 20 1500-2999 (EVS_901_3, tabel 9);

Tugipeenrad:

- Sõiduteede tugipeenrad kindlustada sidmata seguga pos. 6.
- Segus fr 0/32 peab üle 4mm teri olema >50% ja fr 0/16 peab olema üle 4mm teri >30 ning peenosiste sisaldus 8-15%;

Mulde materjalid:

- Katendi arvutusega ette nähtud uue mulde kihi rajamisel tuleb liivast alus ehitada kruusliivast või liivast, kandevõime Tm_105 ja täiendava täitepinnas kruusliivast või liivast, kandevõime Tm_100.
- Peentäitematerjalid loetakse katendiehituseks sobivaks juhul kui osakesi tera suurusega alla 0,063mm on vähem kui 5%.

Betoonkivid, äärekivid peavad olema valmistatud vastavalt standarditele:

- „Betonist äärekivid.“ EVS-EN 1340: külmakindlus - klass 3, paindetugevus - 3,5 MPa;
- „Betonist sillutiskivid.“ EVS-EN 1338: külmakindlus - klass 3, lõhestustõmbetugevus - 3,6 MPa.

4.3 ÄÄREKIVIDE PAIGALDAMINE

Projektis on kasutatud betoonist sõidutee asfaltkatte servas äärekive – 15 x 30 x 1000(800) mm ja jalgteel betoonkivikatte servas äärekive 8 x 20 x 1000 mm.

Äärekivi kõrgus kattelt:

10 cm - üldjuhul sõidutee servas;

8 cm – peatumistasku ja parkisrea taga;

0 cm - allalastud äärekivi ülekäigurajad ja ristmikel ületuskohad;

3 cm - sõidutee servas juurdepääsu ees ja parkimisrea ees Munamäe tänaval

Projekteeritud betoonäärekivid paigaldada min 5 cm paksusele. Betoonkihi alla ehitada vähemalt 10cm paksune tihendatud killustikusalus. Äärekivid toetada mõlemalt poolt betooniga. Äärekivi paigaldusbetooni tugevusklass vähemalt C25/30.

Äärekivi tuleb viia langetatud kõrguseni 2 kivi pikkuses, kitsendatud oludes võib teha seda 1,5 kivi ulatuses.

5. TEHNOVÕRGUD

5.1 ELEKTRIVARUSTUS

Projekteeritaval alal asuvad järgmised Elektrilevi OÜ-le kuuluvad elektripaigaldised:

- Alajaamade Reaal:(Otepää), AJ7765:(Otepää), AJ7707:(Otepää), Kelmi:(Otepää) ja Stardi:(Otepää), 10 kV maakaabelliinid.

- Alajaamade Reaal:(Otepää), AJ7765:(Otepää), AJ7707:(Otepää), Kelmi:(Otepää) ja Stardi:(Otepää), 0,4kV kV maakaabelliinid ja õhuliinid.

Ehitustööde käigus tuleb täpsustada elektriakaablite tegelikud asukohad projekteeritaval alal. Elektriakaablite paiknemise vähim sügavus teepinnast peab arvestama mõjuvat dünaamilist koormust ja pinnase külmumissügavust kuid mitte vähem kui 1,0 meetrit. Kaevetöödeks ning töödeks liinide kaitsevööndis enam kui 4,5m kõrguste mehhanismidega peab töö teostaja enne tööde algust objektil taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa.

Tööde tsoonis kommunikatsioonide rajamisel tuleb vajadusel olemasolevad ristuvad elektrikaablid kaitsta lõhestatud toruga D=100.

5.2 SIDERAJATISED

Projekteerimisel on arvestatud tänava-ala paiknevate Telia Eesti AS-le kuuluvate siderajatistega. Kaablite asukohad on objektil kontrollitud geodeetiliste uurimistööde käigus detsembris 2025 a. Tööde teostamiseks on Telia Eesti AS poolt 04.06.2026 väljastatud tehnilised tingimused nr 40061957.

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud olemasolevate siderajatiste rekonstrueerimist. Ehitustööde piirkonda jäävad sidekanalisatsioon ja sidekaevud. Vertikaalplaneeringuga maapinda üldjuhul ei langetada. Ristumisel sõiduteega jääb sidekanalisatsioonitoru kohal projektpind kõrgemale kui olemasolev maapind.

Enne ehitustööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad. Liinirajatiste kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohutsada liinirajatist. Peale teetööde teostamist peavad sidetrassid jääma nõuetele vastavale sügavusele projekteeritud katendi suhtes. Telia sidekaabli lahtikaevamiseks kohale kutsuda Telia Eesti esindaja kaabli asukoha näitamiseks ja tööde hindamiseks.

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.

5.3 SOOJATORUSTIK

Projektiga käsitletud tänavatel on välja ehitatud olemasolevad eelisoleeritud soojatrassid. Teetööde ehitusel tuleb katendi alla jäävad soojatorustikud ehitustööde ajal vajadusel kaitsta. Kopli, Munamäe, Tehvandi tänavatel asub kaugküttetorustik DN63/125, 150/250, 200/315 ning kinnistute ühendustorustikud. Soojatorustike haldaja on Otepää Veevõrk AS. Ehitustööde käigus kaitsta lahti kaevatud kaugküttetorustikud.

Soojatoru kohal kus on kooritud olemasolev teemulde materjal, mitte sõita raskete ehitusmasinatega. Tagasitõrjete teha väikeste laaduritega (näiteks 2T Bobcat tüüpi masinad) ja liivast aluskihi tihendamine teha ca 0,5T plaattihendajatega.

5.4 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kanaliseerimise-, veevarustuse- ja sademeveetorustike haldaja on AS Otepää Veevärk. Alale on ette nähtud VK torustike rekonstrueerimine. Olemasolevate võrkude kaevude kaaned tuleb reguleerida – tõsta või langetada vastavalt teeprojekti vertikaalplaneeringule.

Munamäe, Koolitare ja Tehvandi tänavatel on toimiv veevarustuse torustik plast De110. Kopli tänav T1 kinnistul on toimiv De50 ja 32 veetorustik. Sellel lõigul on ette nähtud veetoru rekonstrueerimine ning pikendamine kuni pühajärve teel oleva De110 veetorustikuni.

Riigiteel nr 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee on toru ühendus asukohaks 0,45 km. Veetoru sügavus riigitee mulde all on min 1,8 m. Projekteeritud torustiku rõngasjäikus on 63 kN/m², mis tagab tugevust üle 1250N. Rajamisel jälgida Transpordiameti Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel (MA 2018-015).

Munamäe, Tehvandi, Kopli ja Koolitare tänavatel on olemasolev toimiv reoveekanaliseerimine De160-315. Projektis on ette nähtud torustiku rekonstrueerimine Koolitare tänaval. Reoveekanaliseerimisega uued ühendused on projekteeritud kinnistutele Koolitare tn 2, 4 ja 8. Munamäe tänaval on arvestatud projekteeritud sademeveekollektortoruga De895. Reoveekanaliseerimise kaevudel tuleb kõik restkaevuühendused likvideerida. Koolitare tänavale on projekteeritud De 160 reoveekanaliseerimistorustik. Kanaliseerimise tänavatorustik ehitatakse PVC/PP torudest rõngasjäikusega vähemalt SN8. Tänavatorustikule on ette nähtud teleskoopsed kontrollkaevud De560/500 ja De400/315 mm.

6. KESKKONNAKAITSE

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Kõik materjalid või jäätmed, mis kanduvad ehitusplatsilt välja tuule, vee, autorataste vms mõjul, tuleb koheselt eemaldada (kokku koguda) ning kahjustatud ala tuleb puhastada. Vältida tuleb pinnase või jäätmete pudenemist teede tööde alalt lahkuvatelt veokitelt ning mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb koheselt eemaldada.

Ehitusperioodil tuleb avariilukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema.

7. HALJASTUS

Projektis näidatud teega külgnevad alad tuleb haljastada kasvumulla ja murukülviga. Haljasalad rajada 10cm paksusele kasvupinnasele. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb samuti taastada.

Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Projektiga on ette nähtud ka likvideerida olemasolevaid puid ja hekke. Likvideeritavate puude ja võsa kännud tuleb juurida ja utiliseerida. Likvideerimine on näidatud ära asendiplaani joonistel ja toodud ära projekti mahtudes.

Seletuskirja koostaja:
Meelis Kleinson

10.02.2026