



olemasoleva kaubandusliku aadress	olemasoleva kaubandusliku pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarbe/ sihtotstarbe ja osakaal %	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	krundi taseme %	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus ^d	suurim lubatud s.h. maapinnale	parkimiskohtade arv	planeeritud kausi tüüp	minimaalne tuleohuklass	minimaalne lubatud suurus	muud nõuded ja piirangud
Kaubasadama tee 21	19165	T.01	5263	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	2632	12	50	0	2	5200	5200	21	21	TP-3 +2.60
		T.02	3826	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	1913	12	50	0	2	3800	3800	15	15	TP-3 +2.60
		T.03	4372	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	2183	12	50	0	2	4200	4200	17	17	TP-3 +2.60
		T.04	6700	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% AB 0-100% AV 0-100%	2	0	3350	12	50	0	2	3700	6700	27	27	TP-3 +2.60
Kaubasadama tee T6	13099	L.01	12103	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TP-3 +2.60
kokku:	32264		32264		8	0	10081					19900	19900	80	80	

a) * lähikorte korral ei ole lähikorte sisu normeeritud. ** lähikorte korral täpsustatakse ehitusprojekti b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013) c) suurimad lubatud kõrgused antud minimaalsest lubatud sidumiskõrgusest + 2.60 abs. d) võimsuse näitajaks suurim lubatud sisetuutide tugevus. e) sidumiskõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale

planeeritavad sihtotstarbed

- AB - büroohoone maa
- TL - laohoone maa
- TH - hulgikaubanduse maa
- TK - logistikakeskuse maa
- AV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise maa
- LT - tee ja tänava maa-ala

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- krundi hoonestusala mis rakendub liidetud kruntide või krundipiirilese hoone korral
- planeeritava ehitise võimalik maht
- varem proj. jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud kõrgalajastus
- planeeritud servituudiala
- planeeritud sademevee kraav
- planeeritud trüüp
- olemasolevad madalpingekaablid
- olemasolev õhuliini mast
- MP2 - planeeritud madalpingekaabli koridor
- KP2+MP2 - planeeritud keskpinge ja madalpinge kaablite koridor
- planeeritud liitumiskilp
- likvideeritav madalpingekaabel
- likvideeritav õhuliinimast
- TV2 - planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- planeeritud veetrass
- olemasolev hüdrant

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuse piirid: Maa-amet 20.01.2024. a
Kihil "Pir" esitatud piirjoonte asukoht on informatiivsed.
Lähtepunkt: PP Sauga_B nr.4602 H=3.859
Drenaažitrassid kantud joonisele Põllumajandusameti andmete järgi, asukoht orjendeev.
Sidekaablid kantud joonisele Telia andmete järgi, asukoht orjendeev.
Kasutatud joonised:
AB BÜROO poolt koostatud "Veetrass Pärnu linn-lvaaki kinnistu teostusjoonis" 2007. a
AB BÜROO poolt koostatud "Maui katastriüksuse vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis" 27.05.2007. a
OÜ Kotkasilm poolt koostatud "Elutee gaasitorustiku teostusjoonis" 22.08.2008. a
OÜ Fooneks poolt koostatud "Elutee, Kahva tn sidetrasside kontrollimõõdistamine" sept. 2007. a

Moot 1:500

OÜ Kotkasilm	Kutsutunnistus 189464
Savt tn 3 Pärnu 80010	RETTER nr EG19523310-0001

Tellija: Niidu Ladu OÜ

Objekt: Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla

Joonis: Kaubasadama tee 21 topo-geodeetilise mõõdistuse plaan

Maamõõlja	E. Kosenkranius
Töö nr. 2019008	20.02.2024.a
Lehti 1	Leht 1

PLANEERINGU KORRALDAJA			OBJEKT NIMETUS	
Pärnu Linnavalitsus			KAUBASADAMA TEE 21 ja T6 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
HUVITATUD ISIK	Refton OÜ		Pärnu linn, Audru osavald, Papsaare küla	
ARHITEKT	Kristjan Kullerkan		JOOINISE NIMI	
			PÕHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA	
KUUPÄEV			TÖÖ NR.	
03. juuni 2025			23062	
			STAADIUM	
			DP	
			ERIALA - JOONISE NR.	
			JN100	
			MUUDATUS	
D:\OneDrive\EKE\23062 Kaubasadama tee 21 DP\ID_Vektor\A.1_ArchiCAD\23062_DP\Es_Kaubasadama 21_20250417.pln			03/06/2025 19:31	
AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA +372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 1002624-1001			A1 landscape	