



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2021-117
August 2022

Huvitatud isik: Cristella VT OÜ

PIKK TN 17, 17C, 17D JA 17E KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU LISAD

Juhataja:	Erki Kõnd
Maastikuarhitekt-planeerija, projekti juht:	Teele Nigola
Maastikuarhitekt-planeerija:	Silvia Türkson Kreete Lääne
Kontrollija:	Silvia Türkson

Objekti asukoht: Võru maakond, Võru linn, Võru linn, Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e

X= 6415100, Y= 679815

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e kinnistute detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Võru maakond, Võru linn, Pikk tn 17 (kü tunnus 91901:011:0049), Pikk tn 17c (91901:011:1180), Pikk tn 17d (91901:011:1190), Pikk tn 17e (91901:001:0114) ja Pikk tn 17h (91901:001:0745).
TÖÖ EESMÄRK:	Olemasoleva tootmisala laiendamine peamiselt uue sügavkülmlao rajamise eesmärgil Pikk tn 17e kinnistule ning tootmismaa kruntide liitmine. Planeeringuga määratakse ehitusõigusega ala ulatus, arhitektuurinõuded ehitistele, tehnovõrkudega liitumised, platside ja teede asukohad ning parkimiskorraldus. Planeeritava ala pindala on ca 4,72 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
HUVITATUD ISIK:	Cristella VT OÜ Registrikood 11707056
Kontaktisik:	Alar Reiska Tel 5349 9703 alar.reiska@cristella.ee
KOHALIK OMAVALITSUS: (otsustaja)	Võru Linnavalitsus Jüri 11, Võru linn 65605 Võru linn info@voru.ee Sirli Kokk , arhitekt-planeerija Tel 785 0937 sirli.kokk@voru.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projektijuht / planeeringu koostajad:	Teele Nigola - projektijuht, maastikuarhitekt-planeerija Tel 518 7602 teele@kobras.ee Kreete Lääne – maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 5349 3611 kreete@kobras.ee Reet Türkson – maastikuarhitekt-planeerija
Konsultandid:	Urmas Uri – geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Noela Kulm – keskkonnaekspert Erki Kõnd – projektijuht, projekterija Ervin R. Piirsalu – hüdrotehnikainsener, projekterija
Kontrollijad:	Silvia Türkson – maastikuarhitekt-planeerija

Ene Kõnd – tehniline kontrollija

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparanduslala Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektis asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitse järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mäger – Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 180897 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšeider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. LISAD

- 1.1. VÕRU LINNAVALITSUSE 15.09.2021 KORRALDUS NR 573 „PIKK TN 17, 17C, 17D, 17E KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE“
- 1.2. ELEKTRILEVI OÜ 12.10.2021 TEHNILISED TINGIMUSED NR 388143
- 1.3. MAA-AMETI 16.12.2021 KIRI NR 6-3/21/14833-4
- 1.4. MAA-AMETI 26.01.2022 KIRI NR 6-3/21/14833-6
- 1.5. VÕRU LINNAVALITSUSE 08.06.2022 KORRALDUS NR 271 „ VÕRU LINNAVALITSUSE 15. SEPTEMBRI 2021 KORRALDUSE NR 573 " PIKK TN 17, 17C, 17D, 17E KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE" MUUTMINE“.
- 1.6. LÜHIKE TN 8 KINNISTU OMANIKU NÕUSOLEK
- 1.7. LÜHIKE TN 6A KINNISTU OMANIKU NÕUSOLEK
- 1.8. ELEKTRILEVI OÜ 14.07.2022 KOOSKÖLASTUS NR 2715819251
- 1.9. AS VÕRU VESI 16.08.2022 KOOSKÖLASTUS NR 2-15/22/59