

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie: 17.10.2024 nr 12-1/419-31
Meie: 22.10.2024 nr 3-1.1/2024/6330

V.a. Riho Saksus

Harku vallas Vääna külas Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Palute oma 17.10.2024 RMKle saadetud kirjas kooskõlastust Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule. Planeeringuala paikneb osaliselt riigile kuuluval kinnistul Keila metskond 19 (19801:001:4826), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK on 20.03.2024 kirjaga nr 3-1.1/2022/2262 palunud täpsustada planeeringulahendust seoses Sõrve looduskaitseala moodustamisega ja Otsatalu tee tegeliku paiknemisega looduses ning palunud kooskõlastada planeeringulahendus Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet on tingimusliku kooskõlastuse andnud 24.09.2024 kirjaga nr 6-2/24/9627-4. Samuti on korrigeeritud planeeringulahendust, kus Keila metskond 19 kinnistust vajalikud teealuse maa äraloiked on vastavalt 398 ja 338 m².

Lähtudes eelnevast, kooskõlastab RMK detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Juurdepääsutee ehitustööd teostada RMK halduses oleva riigimaa osas ilma kasvavate puude raie vajaduseta.
2. Kavandatud äraloikete jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda Harku vallal jagatud kinnistute üleandmist.
3. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
4. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
5. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil laane-harjumaa@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387