



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (registrikood 77001458, edaspidi PTA) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Pae OÜ (registrikood 12767327) 12.03.2024 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/11672).

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektiala paikneb Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rõuma külas asuva Järve t,s, (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5111690020210/001) maaparandusehitise maa-alal.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 ja 2 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Lääne-Nigula Vallavalitsus (registrikood 75038598), Keskkonnaamet (registrikood 70008658) ning maaomanikud Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) ja Marju Pendin (isikukood 44908230384) kaasati menetlusse PTA 28.03.2024 kirjaga nr 6.1-1/11672-1.

Eeltoodust lähtuvalt on PTA läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine mõjutada.

PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ja maaeluministri

18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning lähtudes Pae OÜ (registrikood 12767327) 12.03.2024 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotlusest, otsustan

anda projekteerimistingimused Pae OÜ (registrikood 12767327) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Rõuma külas asuva Järve t.s, (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5111690020210/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	PAE OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2409429
Toimiku nimi:	Järve maaparandussüsteemi REK 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
68001:002:0179	PAE OÜ
68001:002:0071	MARJU PENDIN
68001:002:0141	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rõuma küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5111690020210	001 Järve t,s,

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,78
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	11,3
Tee pikkus (km):	0,00

Uurimistööd

1. Metsamaa kuivendussüsteemi tehnilise seisukorra uurimine ning vajalike mõõdistustööde teostamine maaparandusehitisel (11,3 ha).
2. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolu ja kraavide trassidel.
3. Eesvoolu tehnilise seisukorra uurimine ja mõõdistamine ulatuses, mis tagab maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise, hõlmates vajadusel ka rekonstrueeritavast

alast väljapoole jäävaid eesvoolusid (min 0,78 km).

4. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimisega seotud uurimistööd.

5. Uurida voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajadust

6. Keskkonnakaitserajatiste rajamise vajaduse uurimine.

7. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstvatele loodusobjektidele.

8. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

9. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaparanduse uurimistööde nõuetele.

10. Uurimistööde aruande koostamine.

Projekteerimistööd

1. Kuivendussüsteemi rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ja viisil, mis välistab kuivenduse mõju ulatumise kaitstavatele loodusobjektidele (11,3 ha).

2. Maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele, pikiprofiilide ja ristprofiilide koostamine.

3. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

4. Voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5. Keskkonnakaitserajatiste ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.

6. Koostada maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt kooskõlas uurimistööde tulemustega ning lisaks arvestada projekteerimisel keskkonnakaitselistel nõuetega.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Ehitusprojekt peab sisaldama Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhinnangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019. a määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lg 1 ja 2. Keskkonnamõju eelhinnangu koostamiseks peab projekti koostaja seletuskirja keskkonnakaitse osas kirjeldama lisaks eelnevale ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (lühend - KeHJS) § 61 lg 1 sätestatud järgnevat:

- tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
- tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnameetmete kirjeldus;
- olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane, ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
- muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;
- teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat olulist ebasoodsat keskkonnamõju;
- projekt tuleb koostada nii, et välistatakse ebasoodsa mõju avaldumine kuivendamise suhtes tundlike kaitstavate loodusobjektide mõjupiirkonnas. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest.

2. Määrata rekonstrueeritava maaparandussüsteemi maa-ala kuivenduse mõjupiirkond ning kanda see eraldi keskkonnarajatiste projektplaanile.

3. Ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitse meetmed kirjeldada detailselt

ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil. Seejuures paberkandjal projekti koosseisus esitatud andmed ei tohi erineda digitaalsetest andmetest.

4. Projekti koostaja selgitab välja kitsendused, võtab vajalikud kooskõlastused ning koostab kooskõlastustingimustele vastava projekti. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Lääne-Nigula Vallavalitsus
3. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril planeeritakse töid
4. Võimalike taristute valdajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi EI
tegemise vajadus:

Ehitusprojekti eksemplaride arv: 1. Vastavalt tellija soovile ning üks (1) eksemplar paberil ja üks (1) digitaalsel andmekandjal PTA Haapsalu esindusele

Muude nõuete kirjeldus:

1. Teavitada PTA-d uurimistööde algusest kirjalikult, e-posti aadressil: laanemp@pma.agri.ee.
2. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded" (RT I, 21.12.2018, 53).
3. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Projekt koostada vastavuses maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
5. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid - excelis, projekti kaardikihid – Map-Infos töödeldavad).
6. Projekti seletuskiri ja tabelites kirja suurus tekstis vähemalt 12. Projektjoonisel peab olema tekst loetav ja joonisele kantud rajatised ja tekst ülekatteta, sh olulisemad sõlmed toodud eraldi tööjoonistel.

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Reigo Roos
peaspetsialist
Põllumajandus- ja Toiduamet
Lääne regiooni Haapsalu esindus
+372 5475 0234
reigo.roos@pta.agri.ee