

## LEPINGU OBJEKTI 2020. AASTA ÜLEVAATUSE AKT

**Kultuuriministeerium** (edaspidi *üürileandja*) ja **Sihtasutus Käsmu Meremuuseum** (edaspidi *üürnik*) on sõlminud lähtudes poolte vahel 29.04.2019. a sõlmitud üürilepingu 3-4/300-1 (edaspidi *leping*) punktist 5.8 käesoleva lepingu objekti 2020. a ülevaatuse akti alljärgnevas.

1. Lepingu objekti ülevaatus teostati 17.09.2020. a.
2. Lepingu objekti ülevaatusel osalesid:
  - 2.1. Triin Saks, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum juhatuse liige;
  - 2.2. Erle Toiger, Kultuuriministeeriumi varahalduse peaspetsialist;
  - 2.3. Monika Kuntsel, Kultuuriministeeriumi varahalduse nõunik.
3. Ülevaatusel tutvuti lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorraga. Suurematest remonti- ja ehitustöödest on pärast viimast ülevaatuset teostatud majandushoone elektritööd.
4. Lepiti kokku, et järgneva aasta jooksul teostatakse lepingu objektil võimaluse korral järgnevad heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööd:

Töö nimetus	Planeeritav töö teostamise aeg
muuseumihoone esise välisukse vahetus	Tööd poolte vahel kooskõlastatud 20.11.2019. Töödega on alustatud, paigaldust planeeritakse oktoobris-novembris 2020. a.
muuseumihoonesse soojapuhurite paigaldamine ning laohoonesse ja majakasse ATSi paigaldamine	Tööd poolte vahel kooskõlastatud 20.12.2019. Tööde teostamine on hetkel ootel.
muuseumihoone tagumise välisukse, veranda uste ja põhjapoolse akna vahetus	Vastavalt võimalustele. Palkoni aken, üks ühepoolne ja kaks kahepoolset välisust planeeritakse teha korda 2020. aastal.
tuletorni värvimine, katuse parandus	Vastavalt võimalustele. Kui osutub võimalikuks, siis tehakse värvimistööd Muinsuskaitseameti korraldatava värvimise koolituse raames.
vaateplatvormi tugijalgade vundamendi taastamine ja tugevdamine, torni ülevärvimine	Vastavalt võimalustele. Tellitud on projekt/joonised töö teostamiseks.

5. Üürnikul on vastavalt lepingule õigus ja kohustus vastavalt vajadusele teha lepingu objektil ka punktis 4 nimetatud jooksvaid heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistöid. Kapitaaalse iseloomuga ehitus- või renoveerimistööd kooskõlastab üürnik eelnevalt üürileandjaga.

### Üürileandja esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tarvi Sits  
kantsler

### Üürniku esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triin Saks  
juhatuse liige