



MAAKASUTUSE KOONDTABEL

PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGUJÄRGNE			
Address	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Moodustatud krundid	Pindala kokku	Katastriüksuse sihtotstarve
Kõrgemäe tee 10a	4831 m²	Maatulundusmaa 100%	POS 1	2894m²	Elamumaa 100%
			POS 2	1937 m²	Üldkasutatav maa 100%

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev veetorstik ja liitumispunkt
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt
- Olemasolev madalpingekaabel -või õhuliin
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sademeveetorstik
- Olemasolev tuleõrjeveetõukoht
- Olemasoleva puurkaevu hoone (san. ala 30 m)
- Olemasolev muu hoone
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m)
- Veekaitsepiir (10m vee kaitsevöönd; 25 m ehituskeeluvöönd; 50m kalda piiranguvöönd)
- Muinsuskaitseala (Proomu allikas, tunnus 17527)
- Olemasolev kõvakatttega tee
- Olemasolev pinnaste
- Olemasolev kraav
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev trupp
- Olemasolev tänavavalgustuspost
- Olemasolev piirdead: võrkaed/lattaed
- Olemasolev ligipääs plan. elamukrundile
- Olemasolev ligipääs plan. üldkasutatavale maale
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud elektrimaakaabel alates alajaamast "Rootsi: (Tabasalu)" kuni planeeritava elektrikliibini
- Planeeritud isiklik kasutusõigus kanalisatsiooni ja vee trasside valdaja kasuks (2 m mõlemal pool trassi)
- Planeeritud servituut elektritrassile (1 m mõlemal pool trassi)
- Planeeritud prügikonteineri esialgne asukoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv (parka asukoht määratakse projektiga)
- Hoonete illustreeriv paiknemine max ehitisealuse pinnala näitamiseks (tegelikud suurused ja paiknemine lahendatakse projektiga)

Krundi kasutamise otstarve

hoonete kõrgus maapinnast m²	suurim ehitisealune pind m²
(põhihoone/abihoone)	hoonete arv
hoonete korruselisus	(põhihoone/abihoone)

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete tulepüvisusklass
POS 1	2894	üksikelamu maa (EP)	1 põhihoone/1 abihoone	300	põhihoone 9/abihoone 5	TP 3
POS 2	1937	looduslik maa (HL)	-	-	-	-

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	0-45° (2 korruse puhul 35-45°)
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, viikatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, bituumen
Katusekatte värvid	hall, must, pruun, punane
Välisviimistuse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, tellis

Märkused:
 * Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on 12.10.2020 moodustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja REIB OÜ (MTR Reg nr EG10434933-0001), töö nr TT-5749.
 * Planeeringuala suurus on 4831 m², joonise loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud 3 m väljapoole.
 * Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga. Ligipääsute ja mahasõit täpsustatakse projektiga. Tehnovõrkude krundisene kulgemine liitumispunktist objektini lahendatakse projektiga.

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 10a maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Asukoht:
Rannamõisa küla, Harku vald, Harjumaa

Tellija:
Kristel Mäekask Allkiri:

Planeerija:
Triin Kask Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-04/02-2021

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
4

Formaat:
A2

Kuupäev:
01.03.2023