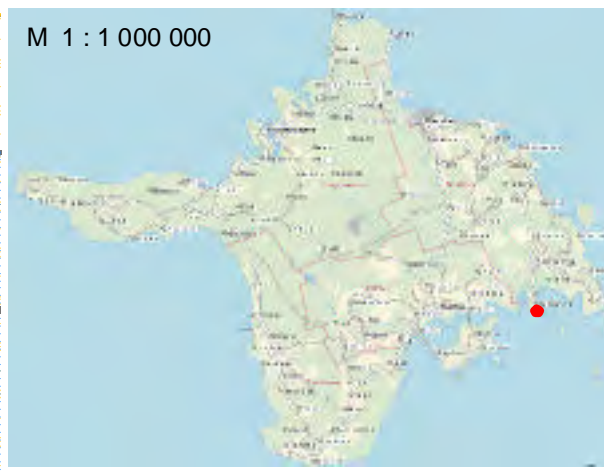
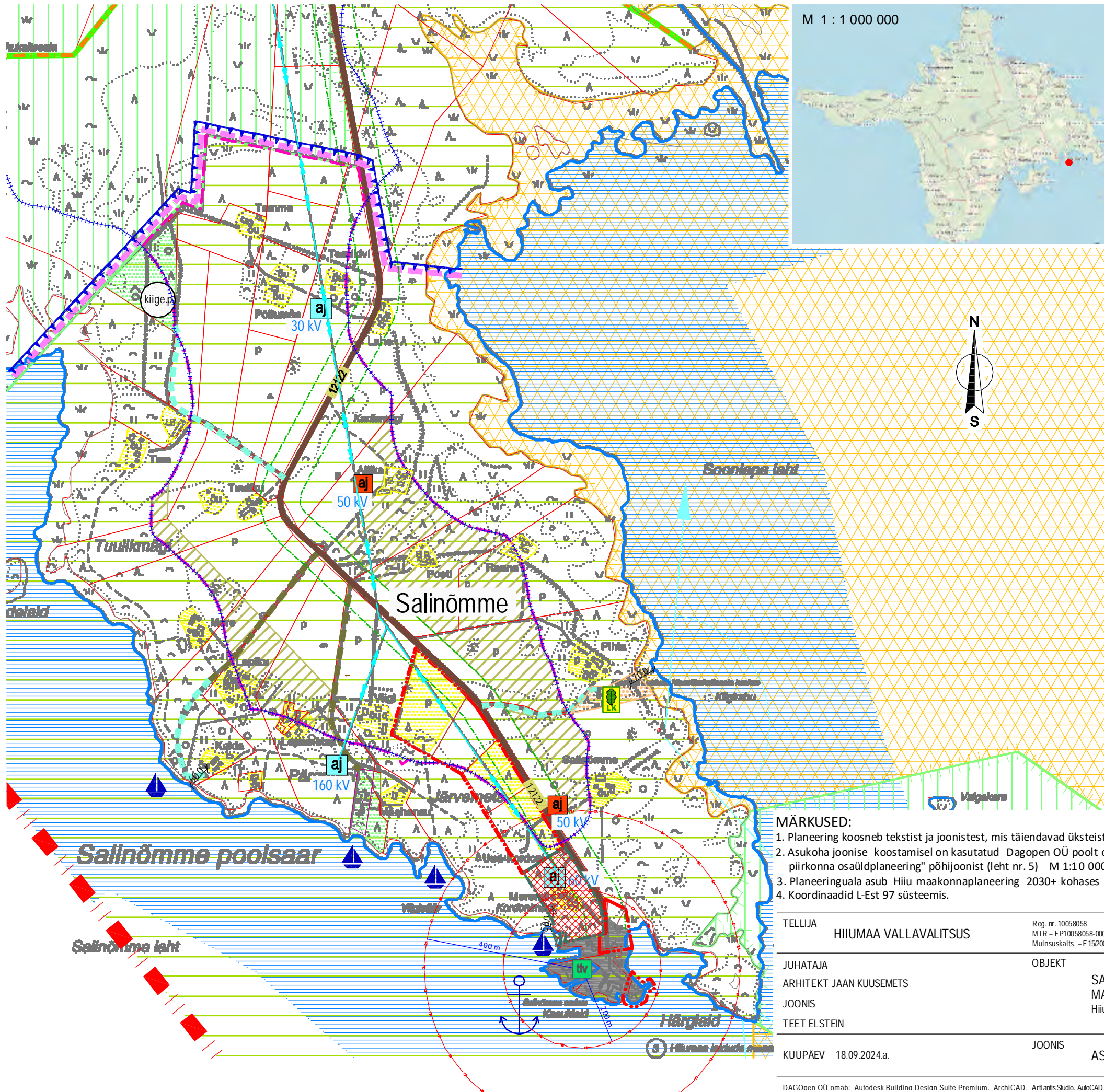
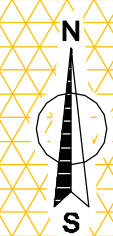













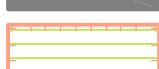
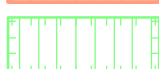

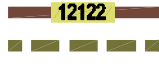







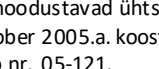
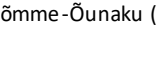
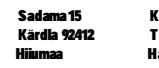
2. JOONISED



M 1 : 1 000 000



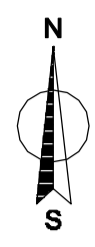
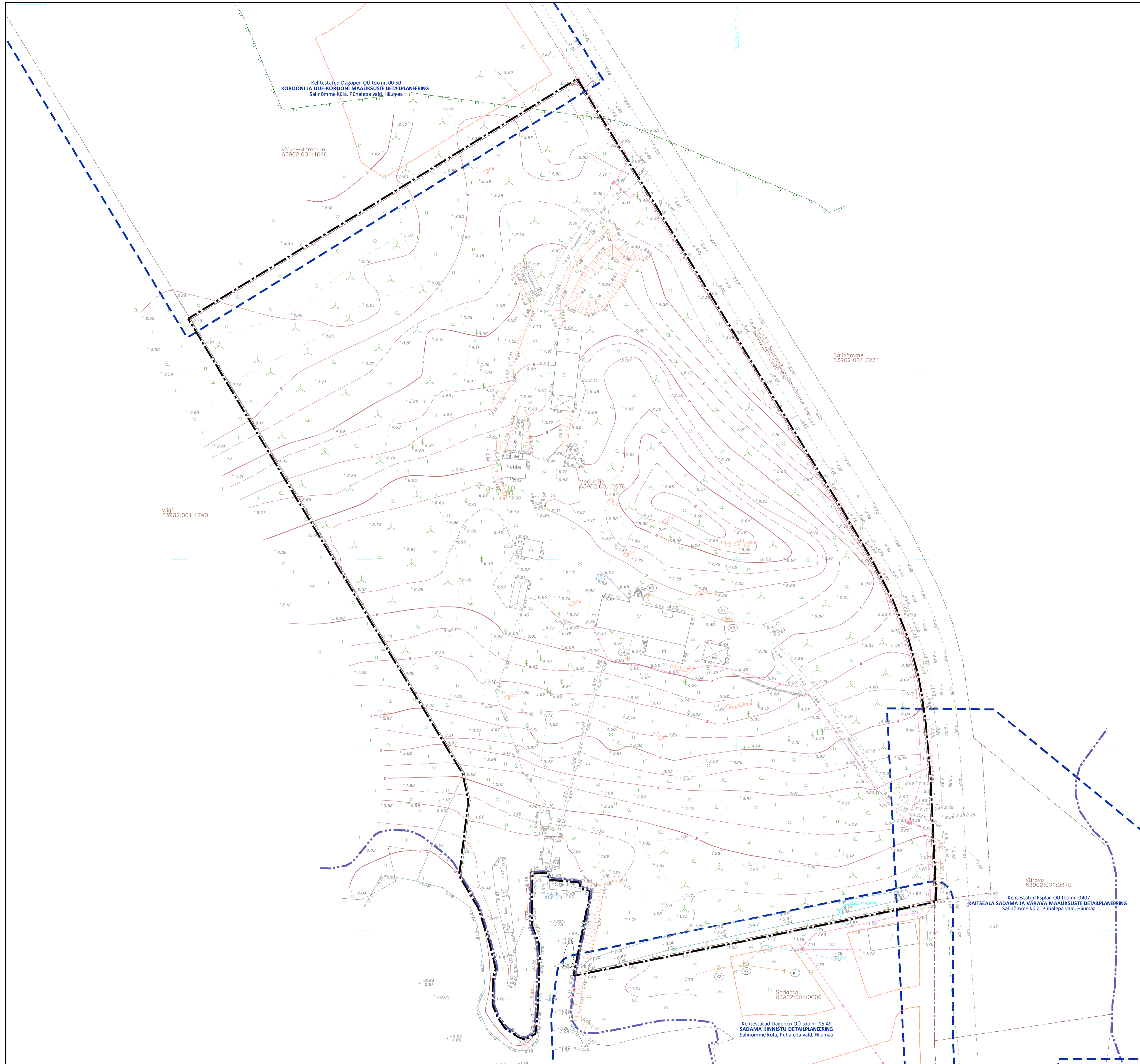
TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  RANNAJON, TAVALINE VEEPIIR
-  RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI LAIUS
-  EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
-  MAANTEE KAITSVÖÖND, 50 m
-  KATASTRÜKSUSE PIIR
-  KÜLADE PIIR
-  KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR
-  PERE- JA RIDAELAMU MAA
-  PERSPEKTIIVNE PERE- JA RIDAELAMU MAA
-  SADAMA MAA
-  VÄINAMERE HOIUALA (HIIU)
-  SIHTKAITSEVÖÖND
-  PIIRANGUVÖÖND
-  KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE VALLATEE
-  PLANEERITAV ERATEEDE AVALIK KASUTUS
-  HIIMUMA LAIUDE KAITSEALA KESKUS
-  SADAM
-  LAUTRI KOHT
-  KÜLA KIIGEPLATSI ASUKOHT
-  KAUNISVAADE
-  ALAJAAM
-  PERSPEKTIIVNE ALAJAAM
-  OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE VÕTUKOHT

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Dagopen OÜ poolt oktoober 2005.a koostatud "Pühalepa valla Sarve-Heltermaa-Salinõmme piirkonna osäüldplaneering" põhijoonist (leht nr. 5) M 1:10 000, töö nr. 05-121.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ kohases Salinõmme-Õunaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR - EP10058058-0001 Muinsuskaitse. - E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzvaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 39
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiu maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
JOONIS TEET ELSTEIN	JOONIS ASUKOHA JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 1		
KUUPÄEV 18.09.2024.a.					

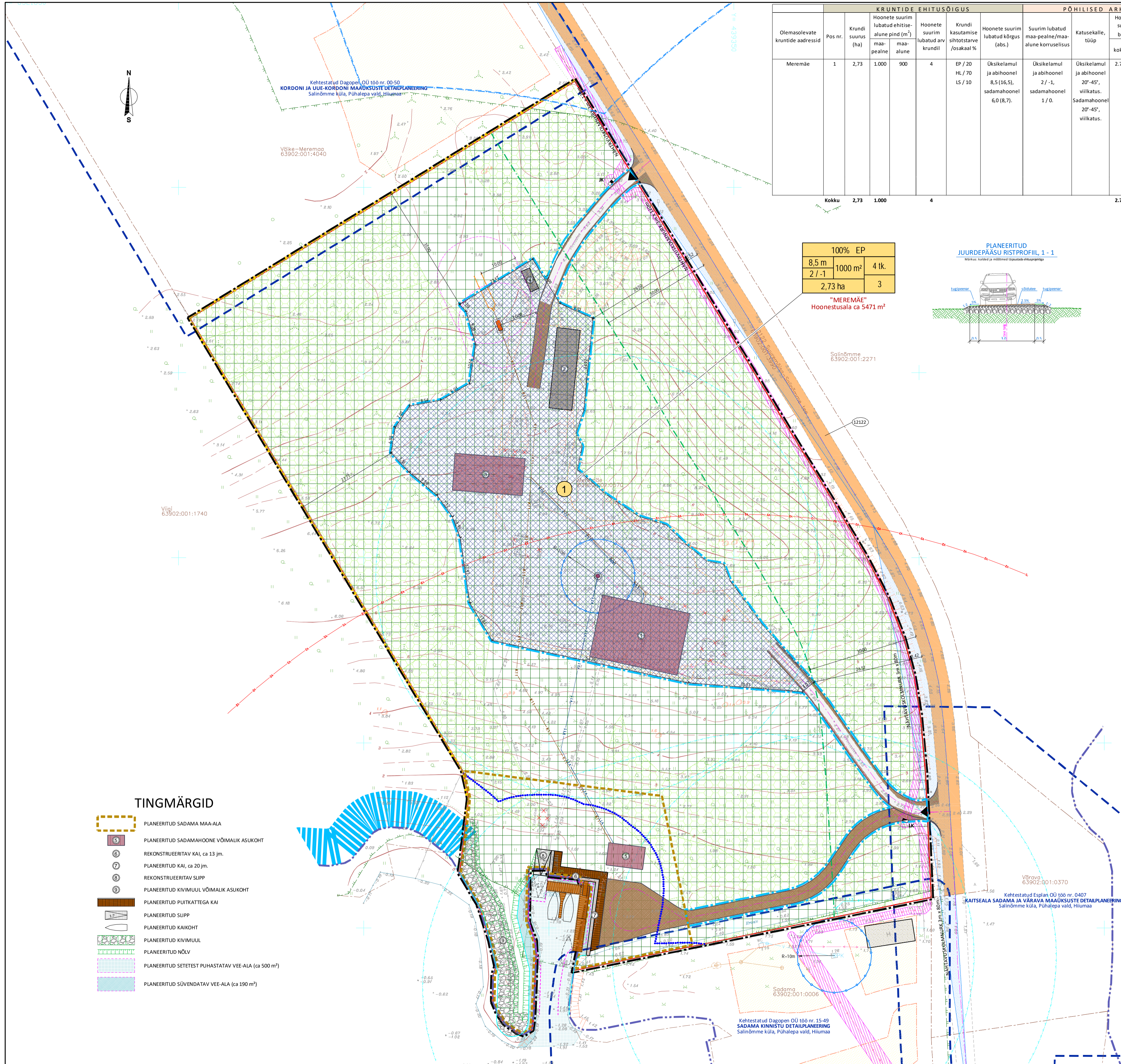


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNÕVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- PÕHIKARILE KANTUD VEKOGU PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE
- KATUSEALUNE
- KASVUHOONE
- MUSTKATTEGA TEE
- PINNASTEE
- TEERADA
- KRAAV
- KIVIAED
- VÕRKAED
- METS
- HARVIK
- KADASTIK, VÕSA
- MURU, HOODATUD ROHUMAA
- ROHUMAA
- LEHTPUU
- OKASPUU (MÄND)
- VILJAPUU
- ÜSK KADAKAS
- VALL, NÕLV
- KIVIHÜNNIK
- PUURKAEV
- PUMBKAEV
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- MÕÕTKILP
- ELEKTRIKILP
- HORIZONTALID, NÕLVAKRIPSUD
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED
- RÕHELISE VÕRGUSTIKU PIIR

MÄRKUSED:
 1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud Hardwest OÜ poolt 24. aprill 2023. a. koostatud "Meremäe kü topogeodeetilise uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-197.
 3. Planeeringuala asub Hiiuma maakonnaplaneering 2030+ järgses Salinõmme-Ünaku (II klass) väiktsükli maastikul.
 4. Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.

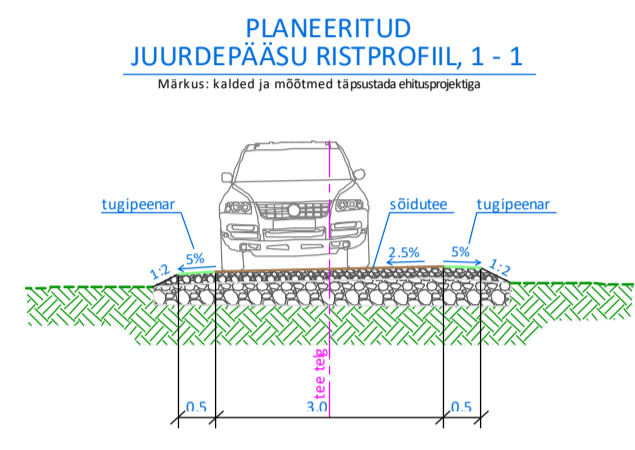
TELLUJA HIUMAA VALLAVALITSUS	Proj nr 100808 MTR - EP080808-001 Määrusala - E 150002	Saama 15 Kaldla 0412 Hiiumaa	Kruusmäe 24 Tallinn 10141 Harjumaa	tel: 46 32124 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 39
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiumaa vald, Hiiuma maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
JOONIS TEET ELSTEN	JOONIS TUGIJOONIS	STADIUM DP	JOONISE NR. 2		
KUUPÄEV 18.09.2024.a.					



Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Pliirangud. Märkused		
			Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m²) maa-pealne	maa-alune					Katusekalle, tüüp	Hoonete suurim lubatud brutopind (m²) sh. 1. korrusel	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud		Tulepõlvik-klasse	
Meremäe	1	2,73	1.000	900	4	EP / 20 HL / 70 LS / 10	Üksikelamul ja abihoonel 8,5 (16,5), sadamahooneel 6,0 (8,7).	Üksikelamul ja abihooneel 2 / -1, sadamahooneel 1 / 0.	Üksikelamul ja abihooneel 20°-45°, viilkatus. Sadamahooneel 20°-45°, viilkatus.	2.730	1.000	3	3	TP3	- Puurkaev, hooldeala ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kv maa-kaabelliin, koridor laius 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigimaantee kaitsevöönd, ulatus mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus põhikaardile kantud veekogu veepiirist on 20 m; - Ranna piiranguvöönd, ulatus on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veekogu veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd, ulatus on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veekogu veepiirist; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Väinamere hoiuala (Hiiu), registrikood: KLO2000340; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: RAH0000133; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: RAH0000605; - III kaitsekategoorias liigid: veripunane koldrohi (Anthyllis coccinea), registrikood: KLO9310618; - III kaitsekategoorias liigid: hall käpp (Orchis militaris), registrikood: KLO9304358; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne roheline võrgustiku koridor; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Salinõmme-Öunaku (II klass) väärtuslik maastik.
Kokku		2,73	1.000		4					2.730	1.000	3	3		

100% EP			
8,5 m	1000 m²	4 tk.	
2 / -1			
2,73 ha		3	

"MEREMÄE"
Hoonestusala ca 5471 m²



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- EESTI PÕHIKAARDI JÄRGNE ÕUEMAA PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA ABIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA ALLA 20 m² HOONE (MEREKONTEINERI) ASUKOHT
- RIIGI MAANTEE JA TEE NUMBER
- REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS MAAUKSUSELE
- PLANEERITUD AVALIKU JUURDEPÄAS KALLASRAIALE (piki Meremäe, Väike-Meremäe ja Viigi maaüksuste vahelist piirist)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HARVIK, VÕSA
- OLEMASOLEV PUURKAEV (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- OLEMASOLEV KRUNDI KANALISATSIOONITOR
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRUNDI VEETORU
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITOR
- PLANEERITUD BIOLOOGILINE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 10 m, imbväljaku kuja on 10 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaabli 1 m kaugusel)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV MAAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP (jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmetest)
- OLEMASOLEV MÖÖTKILP
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (hetvee pinnasest juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus veevõtukohast 200 m)
- KALLASRAIDA (Laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m)
- RANNA JA KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus põhikaardile kantud veekogu veepiirist on 20 m)
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veekogu veepiirist)
- RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Laius on Väinamere rannal 200 m põhikaardile kantud veekogu veepiirist)
- RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISEETEPANEK (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- LIVKIDEERITAV OBJEKT
- ROHELISE VÕRGUSTIKU TUUMALA

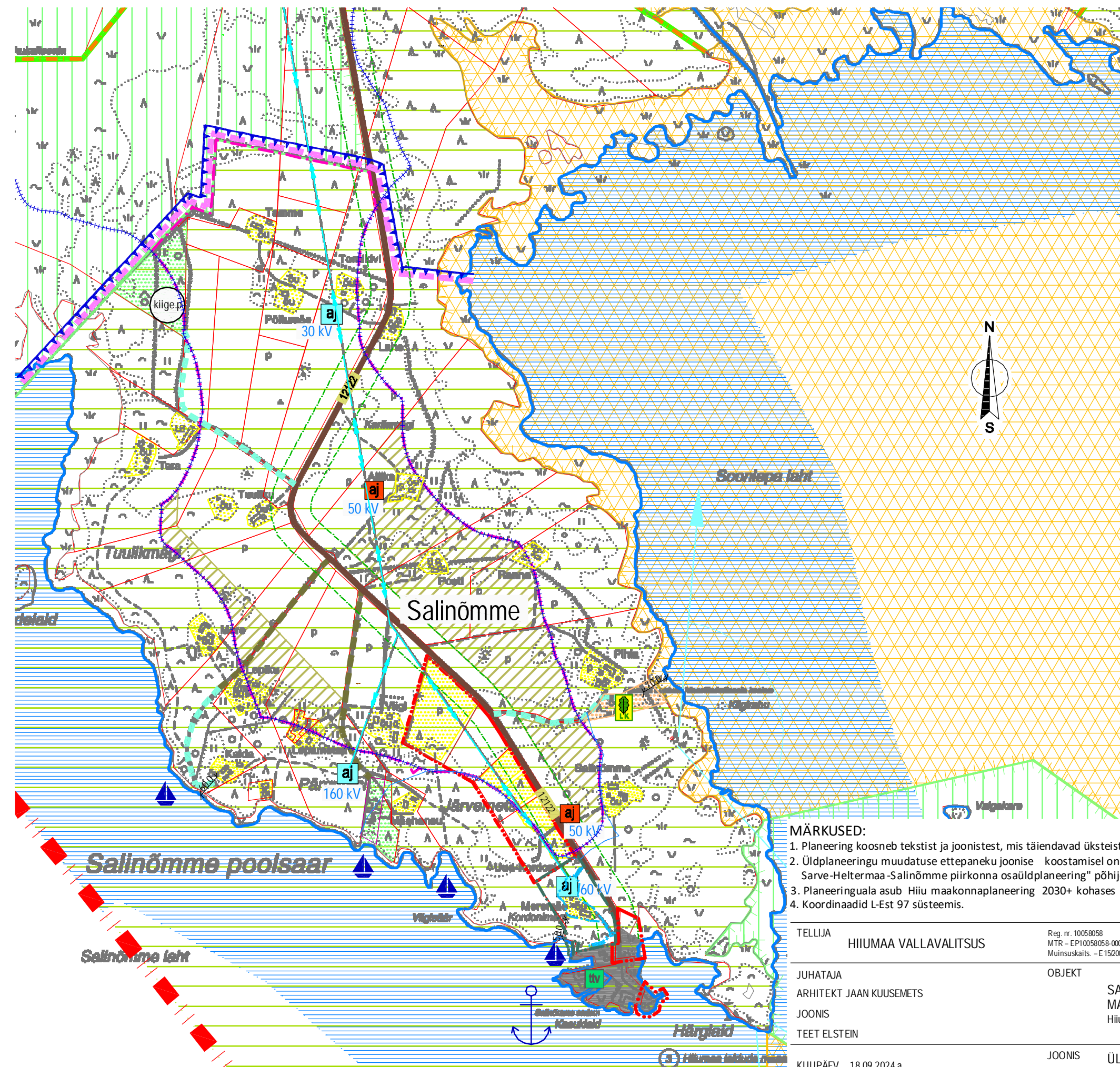
TINGMÄRGID

- PLANEERITUD SADAMA MAA-ALA
- PLANEERITUD SADAMAHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- REKONSTRUEERITAV KAI, ca 13 jm.
- PLANEERITUD KAI, ca 20 jm.
- REKONSTRUEERITAV SLIPP
- PLANEERITUD KIVIMUUL VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUITKATTEGA KAI
- PLANEERITUD SLIPP
- PLANEERITUD KAIKOHT
- PLANEERITUD KIVIMUUL
- PLANEERITUD NÕLV
- PLANEERITUD SETEST PUHASTATAV VEE-ALA (ca 500 m²)
- PLANEERITUD SÜVENDATAV VEE-ALA (ca 190 m²)

SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING, Hiiu maakond, TÕO NR. 23-39	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.

- MÄRKUSED:**
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Joonisel kujutatud ruum lahendus ja tehnovõrkude asukohtad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojekti etapis asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-197.
 - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Härdwest OÜ poolt 24. aprillil 2023. a koostatud "Meremäe küla topograafiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-23-197.
 - Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Salinõmme-Öunaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
 - Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.

TELLUJA HIUMAA VALLVALITSUS	Proj nr 100808 MTR: EPV0005-001 Müüjaskäik - E 15002	Selama 15 Kärbi 0412 Hiiu	Kruusmäe 24 Tallinn 10147 Hiiu	tel: 46 32124 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÕO NR. 23 - 39
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEN	OBJEKT SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiiu maakond, Hiiu maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO	
KUIPÄEV 18.09.2024.a	JOONIS	PÕHJJOONIS	STADIUM DP	JOONISE NR. 4	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEK, RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISETTEPANEK
- RANNAJON, TAVALINE VEEPIIR
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI LAIUS
- EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- MAANTEE KAITSVÖÖND, 50 m
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KÜLADE PIIR
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR
- PERE- JA RIDAELAMU MAA
- PERSPEKTIVNE PERE- JA RIDAELAMU MAA
- SADAMA MAA
- VÄINAMERE HOIUALA (HIIU)
- SIHTKAITSEVÖÖND
- PIIRANGUVÖÖND
- KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE VALLATEE
- PLANEERITAV ERATEEDE AVALIK KASUTUS
- HIIMUMAA LAIUDE KAITSEALA KESKUS
- SADAM
- LAUTRI KOHT
- KÜLA KIIGEPLATSI ASUKOHT
- KAUNISVAADE
- ALAJAAM
- PERSPEKTIVNE ALAJAAM
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE VÖTUKOHT



MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonise koostamisel on kasutatud Dagopen OÜ poolt oktoober 2005.a. koostatud "Pühalepa valla Sarve-Heltermaa-Salinõmme piirkonna osauüldplaneering" põhijoonist (leht nr. 5) M 1:10 000, töö nr. 05-121.
3. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ kohases Salinõmme-Õunaku (II klass) väärtuslikul maastikul.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR - EP10058058-0001 Muinsuskaitse. - E 152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 23 - 39
JUHATAJA	OBJEKT	SALINÕMME KÜLAS ASUVA MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS		Hiiumaa vald, Hiiu maakond				
JOONIS						
TEET ELSTEIN	JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS				STAADIUM DP
KUUPÄEV 18.09.2024.a.						JOONISE NR. 4