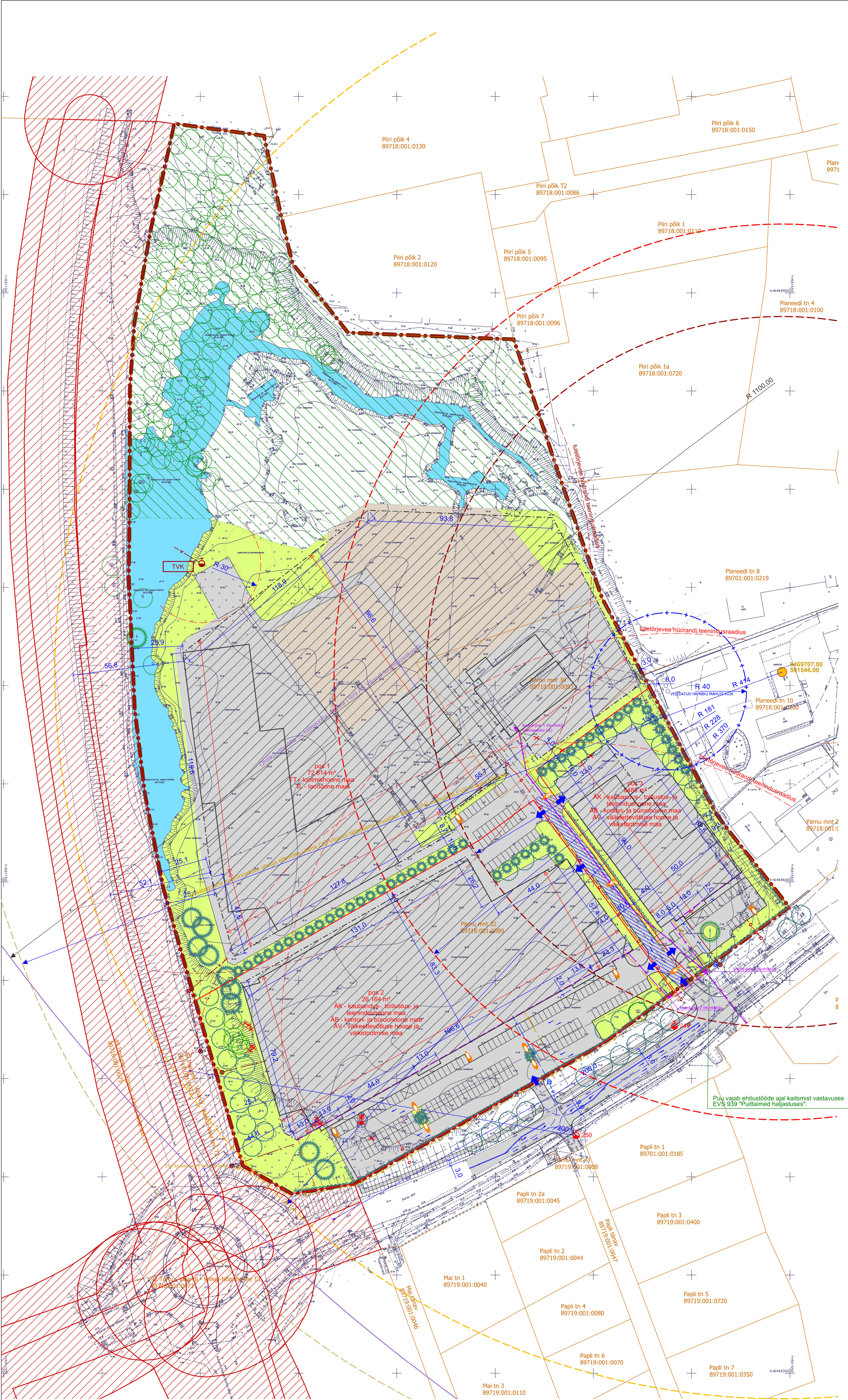




PLANEERITUD KRUNDID	
krundi pos nr	krundi pindala
1	72 614 m ²
2	26 164 m ²
3	8488 m ²

TÄHISTUS :

planeeringuala piir

olemasolev katastriüksus

planeeringuala osa, mis arendusega ei kaasne muutusi

planeeritud krundi piir

hoonestusala

kohustuslik ehitusjoon

hoone põhimahu eelstatud suund

planeeritud tuleõrje veevõtu- ja kuivhüdrant

olemasolev tuleõrje hüdant

olemasolev säiliv kõrghaljastus

likvideeritav objekt

planeeritud kaitsehaljastus (nt kuusehekk)

planeeritud kõrghaljastus

planeeritud madalhaljastus

rigimaantee kaitsevöönd, koordinaadid Maa- ja Ruumiameti kiidenduste kaardirakendusest

võimalik krundilepääsu asukoht

lubatud sõidusuund

planeeritud servituudi vajadus

planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik ja liitumiskaev

planeeritud veetorustik ja liitumispunkt

planeeritud maagaasitorustik ja liitumispunkt

planeeritud side multitorud ja liitumispunkt

planeeritud elektri maakaabell ja liitumiskilp (krundi pos 1 olemasolev, säiliv)

planeeritud välisvalgusti

B-kategooria suurõrnetuse ohuga ettevõtte ohuallika (50 m3 LPG mahuti BLEVE) ohualad seisuga detsember 2025 (koordinaadid X=6469707 Y=591546)

ehitise ohustav ala (R 181 m)

eriti ohulik ala (Tsoon I, R 228 m)

väga ohulik ala (Tsoon II, R 370 m)

ohulik ala (Tsoon III, R 414 m)

veeldatud hapniku mahuti kuja

ilustratiivne hoone

ilustratiivne tee ja platsi maa

ilustratiivne küttepuidu ladustamisala

ilustratiivne haljasmaa

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 107266 m².
- Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud W Vara OÜ tööd nr GD20264, Viljandi linn, Pärnu mnt 30 (89718:001:0093) ja Pärnu mnt 32 (89718:001:0089).
- Katastriteaduste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa- ja Ruumiameti geoportaalist seisuga 31.07.2026.
- Geoloogilise leppemärkide tähistus on majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ järgne.
- B-kategooria suurõrnetuse ohuga ettevõtte ohuallika 50 m3 LPG mahuti BLEVE ohuala eriti ohulikus tsoonis (Tsoon I) on lubatud ehitada vaid ehitisi tundlikkusega 1 ning ohuala väga ohulikus tsoonis (Tsoon II) tundlikkusega 1 ja 2. Kaubandus-, tootlus- ja teenindushooned tundlikkusega 1 on hooned, mille suletud netopind väiksem kui 250 m² ning kontori- ja büroohooned tundlikkusega 1 on hooned, mille töökohade arv on väiksem kui 100 inimest. Kaubandus-, tootlus- ja teenindushooned tundlikkusega 1 ja 2 on hooned, mille suletud netopind väiksem kui 5000 m². Ohuala tsoonide ulatused on kantud joonisele 2025 aastal koostatud riskianalüüsi alusel. Koostatud riskianalüüs vajab regulaarset (iga-aastast) uuendamist ning uuendamise tulemusena võivad ohuala tsoonide ulatused suurendada või väheneda. Sellest sõltvalt muutuvad ka võimalused planeeringuala hoonestamiseks. Planeeringuala hoonestamisel võib suurõrnetuse ohuga ettevõtte ohuallika mõju leevendamiseks lähtuda ka konkreetsele ehitisele koostatud täiendavast riskianalüüsist.

KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud arv	hoone suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	TT - tootmis- ja teenindus- ja laohooned	8	20 000 m ²	14,5 m
2	AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindus- ja laohooned, AB - kontori- ja büroohooned, AV - väikeettevõtluse hooned ja väiketootmise maa	3	14 200 m ²	14,5 m
3	AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindus- ja laohooned, AB - kontori- ja büroohooned, AV - väikeettevõtluse hooned ja väiketootmise maa	3	4000 m ²	14,5 m

Vers: Muutja		Kuupäev		Kirjeldus	
PROJEKTIKODA		Tallinn 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP020408 KMKR nr EE101532228		Töö nr	Töö
		2025-03-01		Kinnistute Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 detailplaneering koviD 2018-003	
Arhitekt	Olav Rummelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Auskoht	Mõõt
				Pärnu mnt 30 (89718:001:0093), Pärnu mnt 32 (89718:001:0089)	1 : 1000 (A 1)
Detailplaneeringu koostamisel huvitatud isik			Staadium	Joonise nimetus	Joonis
Raidano OÜ, registrikood 10883911			DP	Põhijoonis	JN100